

**NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL TERITORIJOS NIDOS PIETINĖJE DALYJE PRIE TAIKOS GATVĖS, NERINGA,
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO,
IŠTAISANT TECHNINES KLAIDAS, PATVIRTINIMO**

2024 m. birželio 6 d. Nr. V10-299

Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.1.1. ir 323.2 punktais:

1. Tvirtinu Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringoje, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano koregavimą, ištaisant technines klaidas (pridedama aiškinamasis raštas ir brėžinys, Teritorijų planavimo dokumento numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre T00085218).

2. Koreguoju Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detalųjį planą, patvirtintą Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. V13-438 „Dėl teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, Automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano patvirtinimo“ – ištaisau techninę klaidą tekstinėje dalyje: statinių paskirtis – garažų paskirties pastatai ir/ ar susisiekimo komunikacijos, kiti transporto statiniai (automobilių saugykla). Grafinėje dalyje: Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano pagrindinio brėžinio Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje, Statinių paskirtys skiltyje: garažų paskirties pastatai ir/ ar susisiekimo komunikacijos, kiti transporto statiniai (automobilių saugykla), ištaisau pastabų aprašyme pateiktas perteklines pastabas ir neatitikimus tarp Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano grafinės ir tekstinės dalies.

3. Nurodu, kad patvirtintas detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio teisės akto paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis

Žydrūnė Stuopelytė
2024-05-30



NERINGOS SAVIVALDYBĖ

Projekto pavadinimas: **TERITORIJOS NIDOS PIETINĖJE DALYJE PRIE TAIKOS GATVĖS, NERINGA, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, IŠTAISANT TECHNINES KLAIDAS**

Planavimo organizatorius: **NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

Plano rengėja: **UAB „SOSTINĖS STUDIJA“**

Teritorijų planavimo rūšis: **DETALUSIS PLANAS**

TPD numeris: **T00085218**

Tvirtinimo data: **2020 m. rugsėjo 2 d.**

Tomas: **I**

Metai: **2024**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Andželika Kažienė	ATP 1682	
Projekto vadovė	Andželika Kažienė	ATP 1682	

TURINYS

1	BENDROJI DALIS	3
1.1	Bendri duomenys	3
1.2	Klaidų taisymo uždaviniai	3
1.3	Sąvokos	3
1.4	Teisinė aplinka	3
2	TECHNINIŲ KLAIDŲ IŠTAISYMO APRAŠYMAS	5
2.1	Techninių klaidų ištaisymas tekstinėje dalyje	5
2.2	Techninių klaidų ištaisymas grafinėje dalyje	6

GRAFINĖ DALIS

1. Pagrindinis brėžinys M 1:500

1 BENDROJI DALIS

1.1 Bendri duomenys

Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano koregavimas, ištaisant technines klaidas (toliau – Techninių klaidų taisymas).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: Vietovės lygmuo.

Planavimo organizatorius: Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. (8 469)-52248, el.p. administracija@neringa.lt.

Galiojančio teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Urbanistika“, likviduota 2020 m. gruodžio 31 d.

Teritorijų planavimo dokumento techninių klaidų ištaisymo rengėjas: UAB „SOSTINĖS STUDIJA“, Preilos g. 39b-9, Neringa, tel. (8 5) 261 9024, el. paštas: andzelika.studija@gmail.com.

Teritorijų planavimo dokumento numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre: T00085218.

1.2 Klaidų taisymo uždaviniai

Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. V13-438 „Dėl teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – Detalusis planas) ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir tekstinėje dalyje) automobilių saugyklą įvardinti kaip *Kiti transporto statiniai*. Techninių klaidų taisymas atliekamas:

- Tekstinėje dalyje:
 - Aiškinamasis raštas (tekstinė dalis, kurioje paaiškinami keičiami ir(ar) papildomai nustatomi sprendiniai).
- Brėžiniuose:
 - Pagrindinis brėžinys M 1:500, Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės stulpelis „Statinių paskirtys“: automobilių saugykla, kiti transporto statiniai.

1.3 Sąvokos

Teritorijų planavimo dokumento techninė klaida – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida, kurią ištaisyti nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą (*Pagrindas: Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29^a dalis*).

Automobilių saugykla – atvira, aptverta ir/ar neaptverta, dengta ar nedengta aikštelė; atviras ar uždaras antžeminis, požeminis ir kitoks statinys; gyvenamajame name ar kitos paskirties statinyje specialiai įrengtos erdvės (įvairių tipų) automobiliams (motociklams, dviračiams) laikinai ar nuolat saugoti (laikyti); (*Pagrindas: Statybos techninio reglamento STR 2.02.08:2005 „Automobilių saugyklų projektavimas“, III skyriaus 6.1. p.*)

1.4 Teisinė aplinka

Teritorijų planavimo dokumentų techninių klaidų taisymą reglamentuoja:

1) **Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnis 6 dalis**, kurioje nurodyta „Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, jeigu jų neprivaloma keisti pagal šio straipsnio 5 dalį, gali būti koreguojami taisant technines klaidas, keičiant kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius, nustatant papildomus sprendinius ar kai yra priimtas teismo sprendimas, kad kompleksinio teritorijų planavimo dokumento

sprendinys (sprendiniai) neteisėtas (neteisėti), jeigu dėl teismo sprendimo neatsiranda pagrindas naikinti arba keisti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą“

2) **Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“** šeštajame skirsnyje „Detaliųjų planų keitimas, koregavimas ir galiojimas“ nurodyti detaliųjų planų koregavimo atvejai:

„318. Galiojantys detalieji planai gali būti koreguojami, jeigu jų neprivaloma keisti pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 5 dalį ir Taisyklių 315 punktą, šiais vienu ar keliais atvejais, kai:

318.1. numatomi Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalyje nurodyti detaliojo plano sprendinių keitimai, neprieštaraujantys įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

318.1.1. taisomos techninės klaidos (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje);

318.1.2. keičiami nustatyti sprendiniai, išskyrus Taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus;

318.1.3. nustatomi papildomi sprendiniai, išskyrus Taisyklių 315.1 papunktyje nurodytus atvejus;

318.2. priimtas teismo sprendimas, kad detaliojo plano sprendinys (sprendiniai) neteisėtas (neteisėti), jeigu dėl teismo sprendimo neatsiranda pagrindas naikinti arba keisti detalių planą;

318.3. vadovaujantis šio straipsnio 9, 10 dalimis ir Taisyklių 320 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojama:

318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija;

318.3.2. inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos;

318.3.3. konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto;

318.3.4. automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

318.3.5. apželdinama teritorijos dalis;

318.3.6. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis. ”

2) **Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“** šeštajame skirsnyje „Detaliųjų planų keitimas, koregavimas ir galiojimas“ koregavimo taisant technines klaidas rengimo ir tvirtinimo tvarka:

„323.2. Taisyklių 318.1.1 papunktyje nurodytu atveju detalusis planas neteikiamas derinti ir tikrinti, tvirtinamas tik savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu (pateikus techninės klaidos taisymo aiškinamąjį raštą ir detaliojo plano (jo dalies) grafinę dalį, jeigu techninė klaida padaryta grafinėje dalyje) ir registruojamas Teritorijų planavimo įstatyme nustatyta tvarka. Informacija apie priimtą sprendimą detalajame plane ištaisyti techninę klaidą skelbiama savivaldybės interneto svetainėje ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje“.

3) Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį nustatytas **Statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“**, pirmajame skirsnyje IV skyriuje 5.1. p.:

„5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius [3.3]:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes [3.26]:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

5.1.2. negyvenamuosius pastatus.“

5.2. Inžineriniai statiniai pagal paskirtį skirstomi į grupes [3.26]:

5.2.1. *susisiekimo komunikacijos;*

5.2.2. *inžineriniai tinklai;*

5.2.3. *hidrotechnikos statiniai;*

5.2.4. *kiti inžineriniai statiniai.*"

Statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyriuje trečiajame skirsnyje „Negyvenamieji pastatai“ 7. p. 7.7. papunktyje nurodyta:

„7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angariai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai)“.

Statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyriuje ketvirtajame skirsnyje „Susisiekimo komunikacijos“ 8. p. 8.6. papunktyje nurodyta:

„8.6. kiti transporto statiniai – tiltai, viadukai, estakados, pėsčiųjų tiltai, tuneliai, kelių pralaidos, lynų keliai, atraminės sienelės, praginos, triukšmą slopinančios sienelės, gyvūnijos atitvarai, platformos, pervazos, užtvėriamieji statiniai ir įrenginiai, pridengtos ir požeminės perėjos, (išskyrus nurodytus 8.1 ir 8.3 punktuose) ir kiti, kurie nėra pastatai“.

2 TECHNINIŲ KLAIDŲ IŠTAISYMO APRAŠYMAS

2.1 Techninių klaidų ištaisyimas tekstinėje dalyje

Galiojančiame Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano 2 tome „Sprendinių konkretizavimas“ 2.2. skyriuje pateikti detaliojo plano rengimo tikslai:

„Planavimo tikslai:

• *Detalizuojant Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano bei Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinius:*

- *koreguoti miškų ūkio paskirties žemės sklypo, kad. Nr. 2301/0001:166, ribas ir plotą, numatant susisiekimo komunikacijų (automobilių saugyklos) plėtrą, formuojant kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą;*
- *nustatyti privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus;*
- *nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus“.*

Planavimo tiksluose nurodoma ūkinė veikla, kuri susijusi su susisiekimo komunikacijų (automobilių saugyklos) plėtra. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ automobilių saugykla priskiriama inžinerinių statinių Susisiekimo komunikacijų grupės kitų transporto statinių pogrupiui.

1 techninė klaida. Nustatyta, kad tekstinės dalies 2 tomo 2.4. skyriuje „Teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausios kryptys ir tvarkymo reglamentai“ ir kituose aiškinamojo rašto skyriuose minima automobilių saugykla, o Žemės sklypo Nr.1 Bendrų reikalavimų lentelėje, nurodant pastatų paskirtis, įrašyta: rz.1 — *garažų paskirties pastatai ir/ar kiti inžineriniai statiniai (automobilių saugykla)*. Konstatuojama klaida, kurios ištaisyimas nekeičia galiojančio Detaliojo plano sprendinio esmės.

- Galiojančiame Detaliajame plane nurodyta:

Statinių paskirtys	rz.1 — garažų paskirties pastatai ir/ar kiti inžineriniai statiniai (automobilių saugykla)
--------------------	--

- Techninė klaida ištaisoma sekančiai:

Statinių paskirtys	rz.1 — garažų paskirties pastatai ir/ar susisiekimo komunikacijos, kiti transporto statiniai (automobilių saugykla)
--------------------	---

Ištaisoma klaida Žemės sklypo Nr.1 lentelės papildomų reikalavimų dalyje:

Žemės sklypas Nr.1

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
Sklypo plotas ir ribos	13858 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos: — rz.1, plotas 8407 kv. m rz.2, plotas 10612 kv. m
Privalomi reikalavimai	
Statinio aukštis/ altitudė	rz.1 -5,00 /10,50; rz.2 -0,00
Užstatymo tankumas %	80
Užstatymo intensyvumas	0,60
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	rz.1 1a. (esamas); rz.2 -0
Statinių paskirtys	rz.1 —
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	10%
Žemės naudojimo apribojimai	101 - III sk., 11 skirsnis-viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 1370 kv. m; 106 — III sk., 4 skirsnis — elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 663 kv. m; 116 — VI sk., 5 skirsnis — pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 13858 kv. m; 134 — V sk., 23 skirsnis — valstybiniuose parkuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 13858 kv. m; 149 — III sk., 10 skirsnis — vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 801 kv. m

- rz.1 ir rz.2 — yra skirtingų reglamentų (statinių aukščio) zonos.

2.2 Techninių klaidų ištaisymas grafinėje dalyje

2 techninė klaida. Nustatyta, kad galiojančio Detaliojo plano Pagrindiniame brėžinyje Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje stulpelio „Statinių paskirtys“ sklypo dalyje rz.1 nurodyta: *rz.1 — garažų paskirties pastatai ir/ar kiti inžineriniai statiniai (automobilių saugykla)*. Konstatuojama klaida, kurios ištaisymas nekeičia galiojančio detaliojo plano sprendinio esmės.

Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglam	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglė
-	1	Garažų pask. pastatai ir/ar kiti inž. statiniai (aut. saugykla)	Sklypas tvarkomas vadov. žemės naudojimo sąlygų s 101 (1370 m2), 106 (663 ir 134 (13858 m2), 1	-	1	Garažų pask. pastatai ir/ar susisiekimo komunikacijos, kiti transporto statiniai (automobilių saugykla)	Sklypas tvarkomas vadov. žemės naudojimo sąlygų s 101 (1370 m2), 106 (663 ir 134 (13858 m2)
-	-	-		-	-	-	

2.2.1 pav. Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės ištrauka iš Pagrindinio brėžinio su statinių paskirtimis (pagrindas: www.tpdr.lt).

2.2.2 pav. Teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detaliojo plano Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pastatų paskirčių techninės klaidos ištaisymu.

3 techninė klaida. Nustatyta, kad galiojančio Detaliojo plano Pagrindiniame brėžinyje integruotame Pastabų aprašyme pateiktos perteklinės pastabos ir konstatuojamas neatitikimas tarp Detaliojo plano grafinės ir tekstinės dalies – techninė klaida, kurios ištaisymas nekeičia galiojančio Detaliojo plano sprendinio esmės. Koreguojamas Pastabų tekstas Pagrindiniame brėžinyje:

1. Nagrinėjama teritorija yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje. Jai taikomi Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano NTn tvarkymo zonos - ekstensyviai technogenizuotos aplinkoskomunikacinių - inžinerinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonos - reikalavimai. Zona tvarkoma pagal atliekamų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus, maksimaliai sumažinant technogenizaciją. Miškai, patenkantys į kelio juostą, tvarkomi pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymą (Žin., 1994, Nr. 96-1872). Saugiam eismui pavojų keliantys medžiai ir krūmai genimi ir kertami suderinus su Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija.
2. Pagal Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano sprendinius nagrinėjama teritorija patenka į technologinio prioriteto - komunalinę Kraštovaizdžio tvarkymo zoną: pramonės ir verslo objektų ir komunikacijų aptarnavimo (P/T). Žemės naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija, skirta automobilių stovėjimo aikštelės įrengimui. Draudžiama statinių, nesusijusių su automobilių saugyklos naudojimu, statyba.
Tvarkymo priemonės: remontas, reglamentuota rekonstrukcija, išplečiant automobilių laikymo vietų skaičių ir aikštelės plotą. Statinio aukštingumas: esamas, statinio aukštis: esamas. Kiti reikalavimai: nuo gatvių ir pėsčiųjų takų pusės aikštelė turi būti užsodinta spygliuočių želdinių juosta.
3. Esama automobilių stovėjimo aikštelė prie pietinio įvažiavimo į Nidą nuo Taikos g. atskiriama želdinių juosta.
4. Pateikiami parkavimo variantai yra preliminarūs ir bus konkretinami techninio projekto rengimo metu.
5. Teritorijoje esantis miškas yra valstybinės reikšmės miškas. Tai rekreacinis miškas, priklausantis II miškų grupei. Pogrupis - miško parkai.
6. Įvažiavimų/išvažiavimų įrengimo vietose į sklypą Nr.1, inžinerinius tinklus būtina įrengti apsauginiuose dėkluose.
7. Pagal Neringos savivaldybės teritorijos darnaus judumo specialųjį planą šalia koreguojamos 27 reglamentinės zonos yra suplanuoti dviračių ir pėsčiųjų takai. Darnaus judumo specialiuoju planu Taikos gatvėje yra suplanuota tarptautinė "Eurovelo" dviračių turizmo trasa, o E.A. Jonušo gatvėje "Eurovelo"

alternatyvinė dviračių trasa. 27 reglamentinėje zonoje yra planuojamas dviračių nuomos punktas ir įvairių transporto priemonių terminalas su elektromobilių įkrovimo aikštele.

~~8. Nauja statyba, įrengiant požeminę ir antžeminę automobilių saugyklą, išplečiant automobilių ir autobusų saugomų vietų skaičių, dviračių nuomos punktą ir elektromobilių įkrovimo aikštele.~~

9. 8. Laisva valstybinė žemė Nr.3 (3897 m²) ir Nr.4 (1143 m²), kuri pavertus kitomis naudmenomis bus prijungta prie ateityje planuojamo formuoti gatvės sklypo.

1 PRIEDAS

Žemės sklypas Nr.1

Bendri reikalavimai	
Konkretus teritorijos naudojimo tipas ir tipo indeksas	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
Sklypo plotas ir ribos	13858 kv. m. Sklypo ribos ir plotas formuojami.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)
Galimi naudojimo būdai	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos: — rz.1, plotas 8407 kv. m rz.2, plotas 10612 kv. m
Privalomi reikalavimai	
Statinio aukštis/ altitudė	rz.1 -5,00 /10,50; rz.2 -0,00
Užstatymo tankumas %	80
Užstatymo intensyvumas	0,60
Užstatymo tipas	Laisvo planavimo lp
Servitutas	-
Papildomi reikalavimai	
Aukštų skaičius (nuo - iki)	rz.1 1a. (esamas); rz.2 -0
Statinių paskirtys	rz.1 — garažų paskirties pastatai ir/ar susisiekimo komunikacijos, kiti transporto statiniai (automobilių saugykla)
Priklausomųjų želdynų norma, proc.	10%
Žemės naudojimo apribojimai	101 - III sk., 11 skirsnis-viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 1370 kv. m; 106 — III sk., 4 skirsnis — elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 663 kv. m; 116 — VI sk., 5 skirsnis — pajūrio juostoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 13858 kv. m; 134 — V sk., 23 skirsnis — valstybiniuose parkuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas 13858 kv. m; 149 — III sk., 10 skirsnis — vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 801 kv. m

- rz.1 ir rz.2 — yra skirtingų reglamentų (statinių aukščio) zonos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos Nidos pietinėje dalyje prie Taikos gatvės, Neringa, automobilių stovėjimo aikštelės detalių plano koregavimo, ištaisant technines klaidas, patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-06 Nr. V10-299
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Jasaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-06 13:36
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-06 13:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 09:47 - 2025-08-16 09:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1_TOMAS_AISKINAMASIS_RASTAS_KLAIDOS_TAI SYMAS_2024_05_16.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Nidos aikštele_Sprendiniai_koregavimas_2024-05-16.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-10 nuorašą suformavo Žydrūnė Stuopelytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-