

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- RIBOS**
- TERITORIJOS DETALIZUOJAMOS GYVENVIEČIŲ VYSTYMO PLANUOSE
  - FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
  - REKOMENDUOJAMOS FUNKCINIO PRIORITETO ZONŲ
  - KULTŪRINIO DRAUSTINIO (URBANISTINIO IR ISTORINIO)
  - KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ
  - KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS INDEKSAS
  - REGLAMENŲ ZONŲ RIBOS
  - REGLAMENINĖS ZONOS NUMERIS
  - TERITORIJOS KURIOMS REIKIA PARUŠTI DETALIUOSIUS PLANUS
  - PLIŲŲ APARTNAVIMO ZONOS
- APSaugOS ZONOS**
- 1 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
  - 2 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
  - 3 VANDENVIEČIŲ SANITARINĖ APSAUGOS JUOSTA
  - KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS
  - TECHNINIS KLaidOS TAISYMO VIETA

**PRIORITETINĖ PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS, BŪDAI IR POBŪDŽIAI**

- KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- GAIMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI
  - KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI
- MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**
- EKOSISTEMŲ APSAUGOS MŠKŲ SKLYPAI
  - REKREACINIŲ MŠKŲ SKLYPAI
- VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ**
- KTOS PASKIRTIES ŽEMĖ**
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
  - GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
  - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
  - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
  - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
  - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS
  - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ TERITORIJOS
  - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS (KAPINIŲ)
  - ATSKIRIEJI ŽELVYNAI
  - REKREACINĖS TERITORIJOS
  - ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS
  - TRUMPALAIKIO POILSIO PASTATŲ STATYBOS
  - TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS
  - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS/ REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
  - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS/ REKREACINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS)
  - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
  - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / REKREACINĖS TERITORIJOS (ILGALAIKIO (STACIONARUS) POILSIO PASTATŲ STATYBOS)
  - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
  - PRAMONĖS IR SANDĖLAIVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS / INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
  - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
  - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / REKREACINIŲ MŠKŲ SKLYPAI
  - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS / EKOSISTEMŲ APSAUGOS MŠKŲ SKLYPAI

**SVARBIAUSI OBJEKTAI**

- ESAMI / SUPLANUOTI OBJEKTAI
- Savivaldybė
  - Gėriškija
  - Policija
  - Neringos pėlinės sveikatos priežiūros centras
  - Gatvinė
  - Gelbėjimo stotis
  - Paštas
  - Meteorologijos stotis
  - Telekomas
  - Bažnyčia
  - Kapinės
  - KNNP direkcija / Informacinis centras
  - Kultūros centras „Agla“/ Informacinis centras
  - Nidos vidurinė mokykla
  - Nidos lopšelis-darželis „Abuoliukas“
  - Neringos meno mokykla
  - Neringos sporto mokykla
  - V. Milino viešoji biblioteka / Neringos muziejus
  - Kraštotyros muziejus „Žvejų sodyba“
  - Tomio Manno muziejus
  - Vėtrungių ekspozicija
  - Autobusų stotis
  - Automobilių stovėjimo aikštelė
  - Aviacinė lauko aikštelė (Civilinis aerodromas)
  - Syrturys
  - Tarptautinis keleivinis uostas
  - Priepilauka
  - Jachtklubas
  - Degalinė
  - Uosto degalinė
  - Vandenvietė
  - Vilkyno ringiniai
  - Inžinerinis objektas
  - Televizijos bokštas
  - Regyškia
  - Sporto aikštelė
  - Informacinis centras
  - Savivaldybei priklausanti gyvenamųjų namų sklypai
  - Gelbėjimo stotis
  - 40 Jūros terapijos centras
  - Sporto aikštynas / Renginų vieta
  - Autobusų parkingas
  - Automobilių priežiūros centras
  - Inžinerinis objektas
  - 49 Žvejų uostas
  - Svečių aptarnavimo kompleksas
  - Priepilauka
  - Rezervinė teritorija valstybės poreikiams
  - Regyškia
  - Žuvų turgus

**GYVENVIEČIŲ APARTNAVIMO CENTRAI**

- A1** PAGRINDINIS APARTNAVIMO CENTRAS  
 Svarbiausios funkcijos:  
 Administracinis valdymas  
 Turistų apgyvendinimas  
 Viešas maitinimas  
 Prekybos paslaugos  
 Transporto paslaugos  
 Ryšių paslaugos  
 Kultūriniai ir pramoginiai ringiniai  
 Turizmo organizavimas
- A2** KITI APARTNAVIMO CENTRAI  
 Svarbiausios funkcijos:  
 Turistų apgyvendinimas  
 Viešas maitinimas  
 Prekybos paslaugos
- PAJŪRIO APARTNAVIMO CENTRAI**
- B1** PAGRINDINIS APARTNAVIMO CENTRAS  
 Svarbiausios funkcijos:  
 Viešas maitinimas  
 Smulkios prekybos paslaugos  
 Kitos sveikatingumo palaikymo procedūros
- B2** KITI APARTNAVIMO CENTRAI  
 Svarbiausios funkcijos:  
 Viešas maitinimas  
 Smulkios prekybos paslaugos

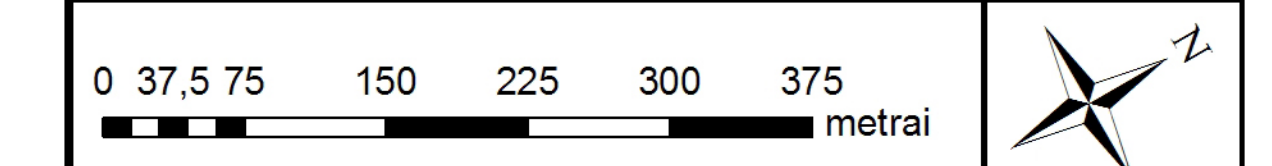
**KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTAI**

KONSERVACINIO PRIORITETO ZONOS		
<b>C</b> KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>C1</b> GAIMTOS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI	C1.1 – gaimtos apsaugos
	<b>C2</b> KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI	C2.1 – reguliuojamos apsaugos
	<b>C3</b> KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS	C3.1 – gaimtos apsaugos
	<b>C4</b> KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS	C3.2 – reguliuojamos apsaugos

EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS		
<b>M</b> MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>MPS31</b> EKOSISTEMŲ APSAUGOS MŠKŲ PŪVIŲ SKLYPAI	MPS31.1 – bendrosios ekologinės apsaugos MPS31.2 – specializuotos ekologinės apsaugos

REKREACINIO PRIORITETO ZONOS		
<b>H</b> VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>H2</b> REKREACINIŲ JŪROS MAUŽVILŲ VANDENS ŪKIO SKLYPAI	H2.1 – estuarijų naudojimo mūlo žemė H2.2 – intensyviaus naudojimo mūlo žemė
<b>M</b> MŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>M2</b> REKREACINIŲ MŠKŲ SKLYPAI	M2.1 – estuarijų naudojimo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys M2.2 – intensyviaus naudojimo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys
<b>K</b> KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>U2</b> REKREACINIŲ POILSIO VERTINŲ GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ SKLYPAI	U2.1 – estuarijų naudojimo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys U2.2 – intensyviaus naudojimo rekreacinės gyvenvietės ar jų dalys
	<b>R3</b> SPECIALIŲJŲ REKREACINIŲ TERITORIJŲ SKLYPAI	R3.1 – neurbanizuotos (neurbanizuotos) rekreacinės teritorijos R3.2 – urbanizuotos rekreacinės teritorijos

TECHNOLOGINIO PRIORITETO ZONOS		
<b>K</b> KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	<b>T</b> INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS APARTNAVIMO OBJEKTŲ SKLYPAI	
	<b>P</b> PRAMONĖS IR SANDĖLAIVIMO OBJEKTŲ SKLYPAI	
	<b>S</b> EKOSISTEMŲ APSAUGOS OBJEKTŲ SKLYPAI	
	<b>B</b> BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJŲ SKLYPAI	
	<b>N</b> NAUDOJIMO TERITORIJŲ SKLYPAI	
	<b>A</b> KRAŠTOVAIZDŽIO TIKSLAMS REIKIAMŲ OBJEKTŲ SKLYPAI	



**Urbanistika**  
 URBANISTINIS INSTITUTAS  
 URBANISTINIS INSTITUTAS  
 URBANISTINIS INSTITUTAS

**KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS**

**NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS**  
**2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS**

**NIDOS URBANISTINĖ STRUKTŪRA IR REGLAMENTAI**  
 M 1:5000

Etapas: NERINGOS SAVIVALDYBĖS URBANISTINIS INSTITUTAS  
 Projektas: NERINGOS SAVIVALDYBĖS URBANISTINIS INSTITUTAS