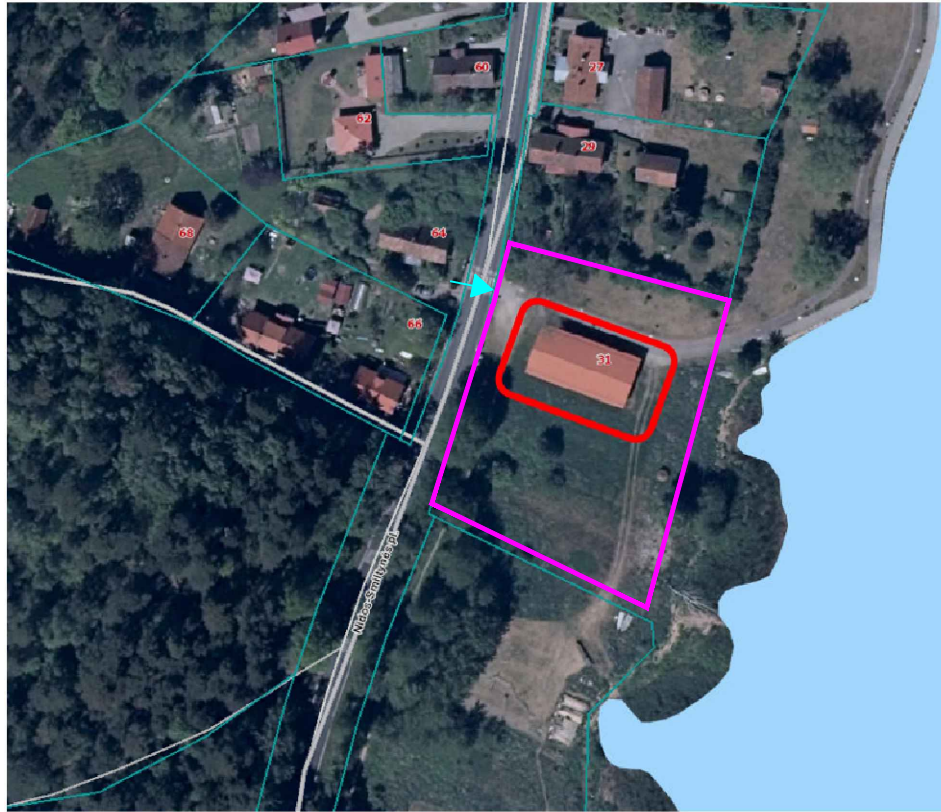


# SITUACIJOS SCHEMA




## Žymėjimai

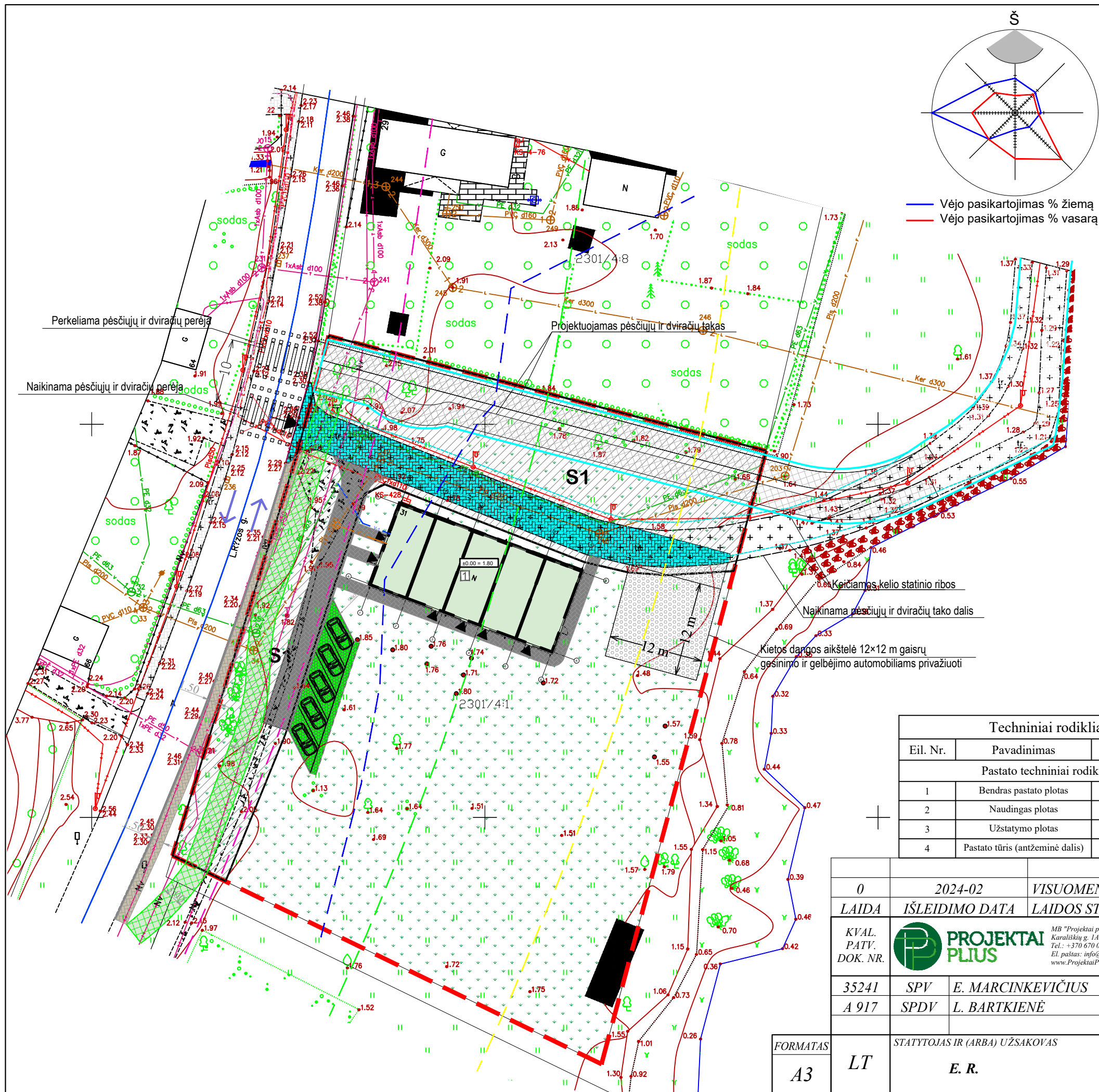
- Sklypo ribos
- Kitų sklypų ribos
- ← Įvažiavimas į sklypą



### Pastabos:

- Įvažiavimas į sklypą yra iš L. Rėzos gatvės. Pagal esamą susisiekimo sistemą ir detalų planą.

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PROJEKTAI PLUS</b>	MB "Projektai plus" Karališkių g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaiPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO L. RĖZOS G. 31, NERINGA PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>		
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 917	SPDV	L. BARTKIENĖ	Situacijos schema		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>E. R.</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>23PP09-PP-SP.B-01</b>		LAPAS 1
					LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo ribos
	Sklypo B dalis ir servitutai
	Projektuojamas kultūros paskirties pastatas
	Esami elektros tinklai, apsaugos zona 1m
	Projektuojami vandentiekio tinklai, apsaugos zona 2.5 m
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai, apsaugos zona 2.5 m
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas betoninių trinkelėlių danga, plotas 202 m <sup>2</sup>
	Projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas
	Esama betoninių trinkelėlių danga, plotas - 260 m <sup>2</sup>
	Apželdintas plotas - 2700 m <sup>2</sup>
	Automobilių parkavimo vietos ant sutvirtintos vejos dangos, plotas - 89 m <sup>2</sup>
	Kietos dangos aikštelė 12x12 m gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, plotas - 161 m <sup>2</sup>
	Mažiausias atstumas nuo krašto kelio briaunos (kai nėra kelkraščių, atstumas nustatomas nuo kelio dangos) iki poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių - 10 m
	Pajūrio juostos apribojimai ir tvarkymo reglamentai - 50 m nuo Kuršių marių kranto
	Mažiausias atstumas nuo krašto kelio briaunos (kai nėra kelkraščių, atstumas nustatomas nuo kelio dangos) iki antžeminių statinių - 30 m
	Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 167 Smiltynė - Nida apsaugos zona - 50 m nuo kelio briaunų
	Bendruoju planu numatomi pėsčiųjų takai (1.5 m pločio)
	Bendruoju planu numatomi dviračių takai (3.0 m pločio)

Techniniai rodikliai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
Pastato techniniai rodikliai		
1	Bendras pastato plotas	241.10 m <sup>2</sup>
2	Naudingas plotas	241.10 m <sup>2</sup>
3	Užstatymo plotas	285 m <sup>2</sup>
4	Pastato tūris (antžeminė dalis)	1112

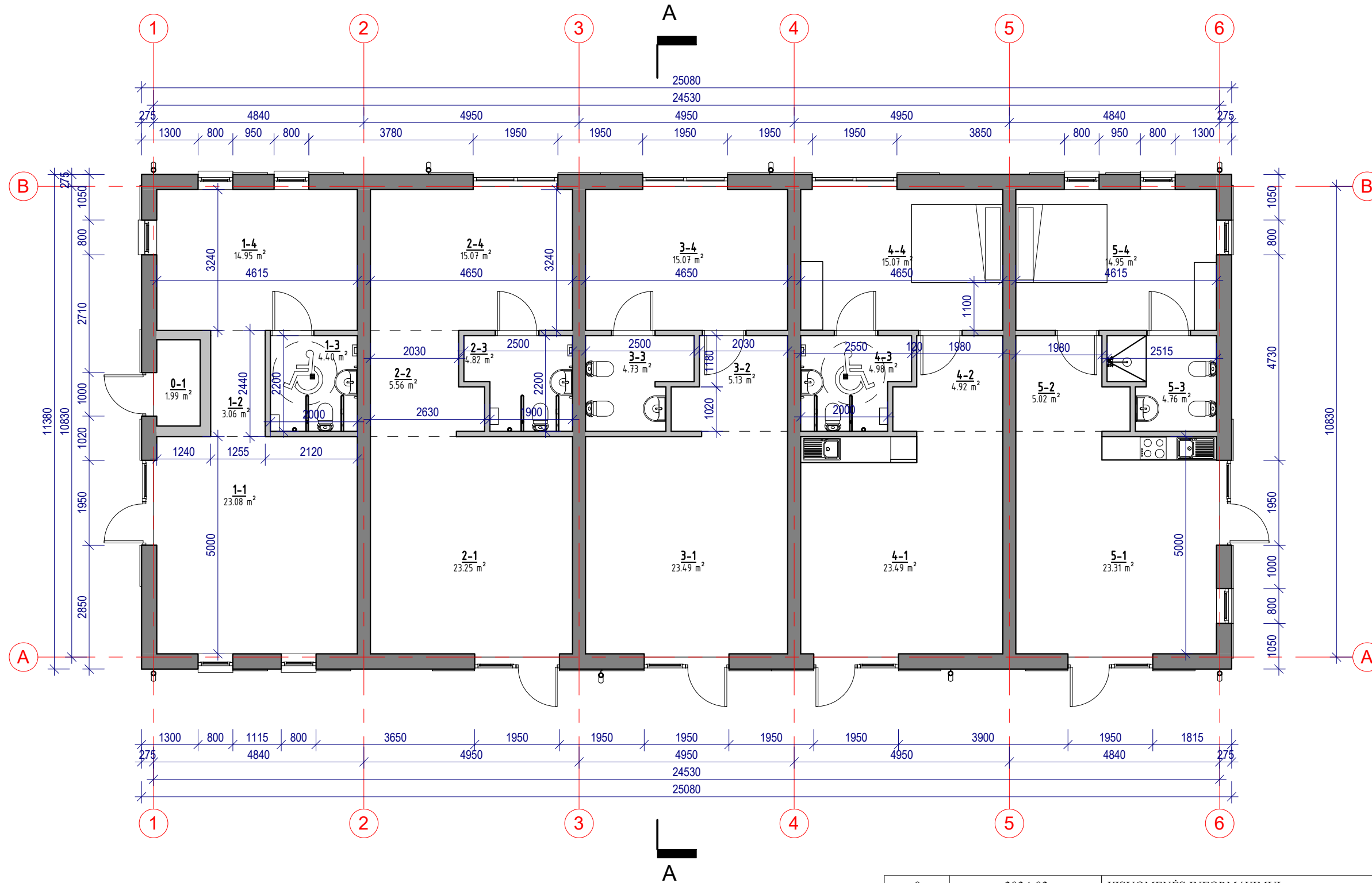
Sklypo techniniai rodikliai		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis
1	Sklypo plotas	4370 m <sup>2</sup>
3	Užstatymo intensyvumas	5.5 %
4	Užstatymo tankumas	6.5 %
5	Apželdintas plotas	2902 m <sup>2</sup> (66%)
6	Kelių - takelių plotas	461 m <sup>2</sup>
7	Parkavimo vietos	6 vnt.

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaplus.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
35241	SPV	E. MARCINKEVIČIUS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO L. RĖZOS G. 31, NERINGA PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 917	SPDV	L. BARTKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	E. R.	Sklypo planas
A3	LT		(1:500)
			DOKUMENTO ŽYMUO
			23PP09-PP-SP.B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Pirmo aukšto planas

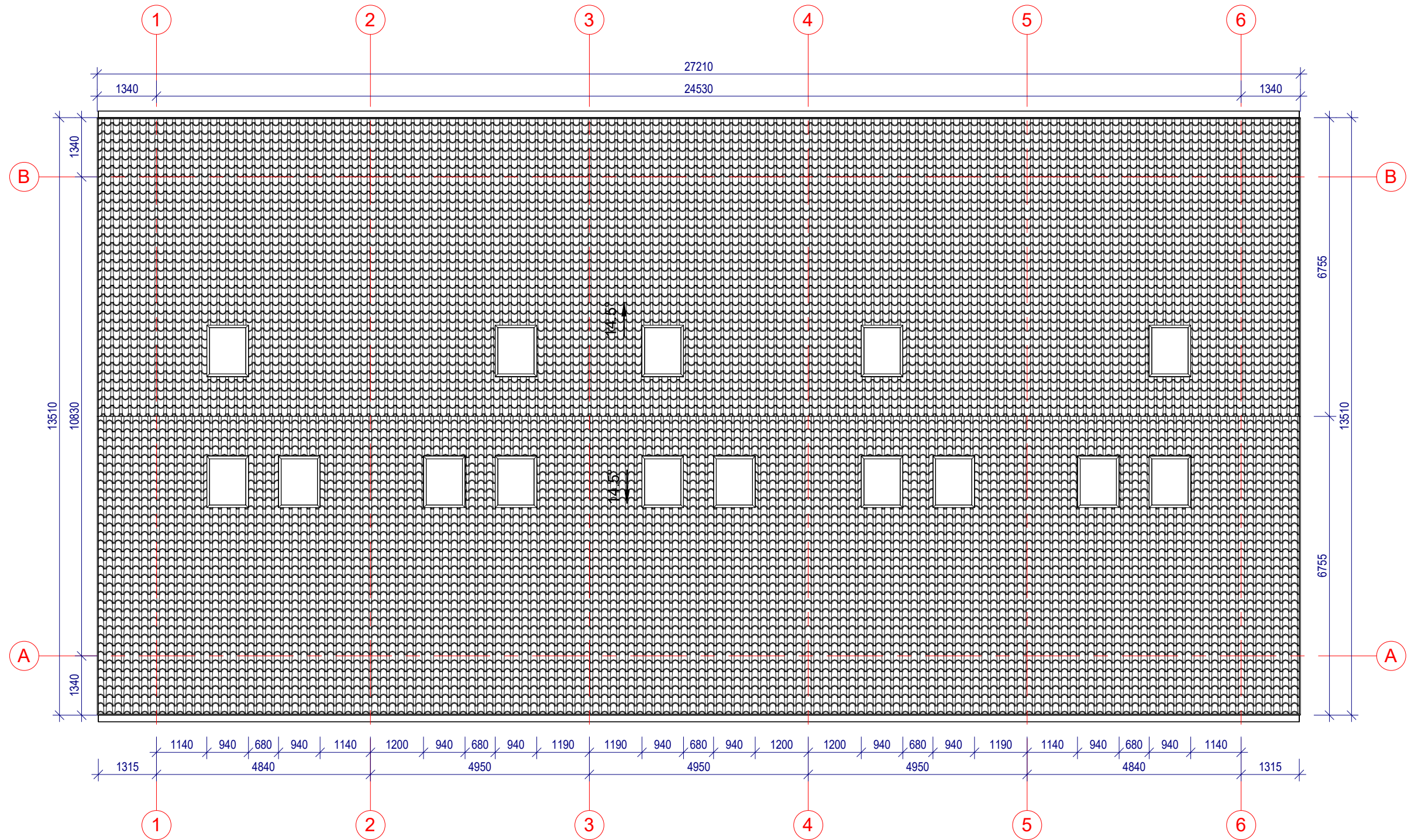
(1 : 100)





PATALPŲ ŽINIARAŠTIS PO REMONTO		
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
0 - 1	Pagalbinė patalpa	1.99 m <sup>2</sup>
1. Kultūros paskirties patalpos		
1 - 1	Klubo salė	23.08 m <sup>2</sup>
1 - 2	Koridorius	3.06 m <sup>2</sup>
1 - 3	San. mazgas	4.40 m <sup>2</sup>
1 - 4	Pagalbinė patalpa	14.95 m <sup>2</sup>
2. Kultūros paskirties patalpos		
2 - 1	Ekspozijos salė	23.25 m <sup>2</sup>
2 - 2	Koridorius	5.56 m <sup>2</sup>
2 - 3	San. mazgas	4.82 m <sup>2</sup>
2 - 4	Darbo patalpa	15.07 m <sup>2</sup>
3. Kultūros paskirties patalpos		
3 - 1	Ekspozijos salė	23.49 m <sup>2</sup>
3 - 2	Koridorius	5.13 m <sup>2</sup>
3 - 3	San. mazgas	4.73 m <sup>2</sup>
3 - 4	Darbo patalpa	15.07 m <sup>2</sup>
4. Poilsio paskirties patalpos		
4 - 1	Kambarys su virtuve	23.49 m <sup>2</sup>
4 - 2	Koridorius	4.92 m <sup>2</sup>
4 - 3	San. mazgas	4.98 m <sup>2</sup>
4 - 4	Poilsio kambarys	15.07 m <sup>2</sup>
5. Poilsio paskirties patalpos		
5 - 1	Kambarys su virtuve	23.31 m <sup>2</sup>
5 - 2	Koridorius	5.02 m <sup>2</sup>
5 - 3	San. mazgas	4.76 m <sup>2</sup>
5 - 4	Poilsio kambarys	14.95 m <sup>2</sup>
VISO:		241.10 m <sup>2</sup>

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI PLUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35241	SPV	Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatų kapitalinio remonto projektas	
A 917	SPDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		(1 : 100)	
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
A3	LT	LAPAS LAPŲ	
	E. R.	23PP09-TDP-SA-B.01	
		1	1

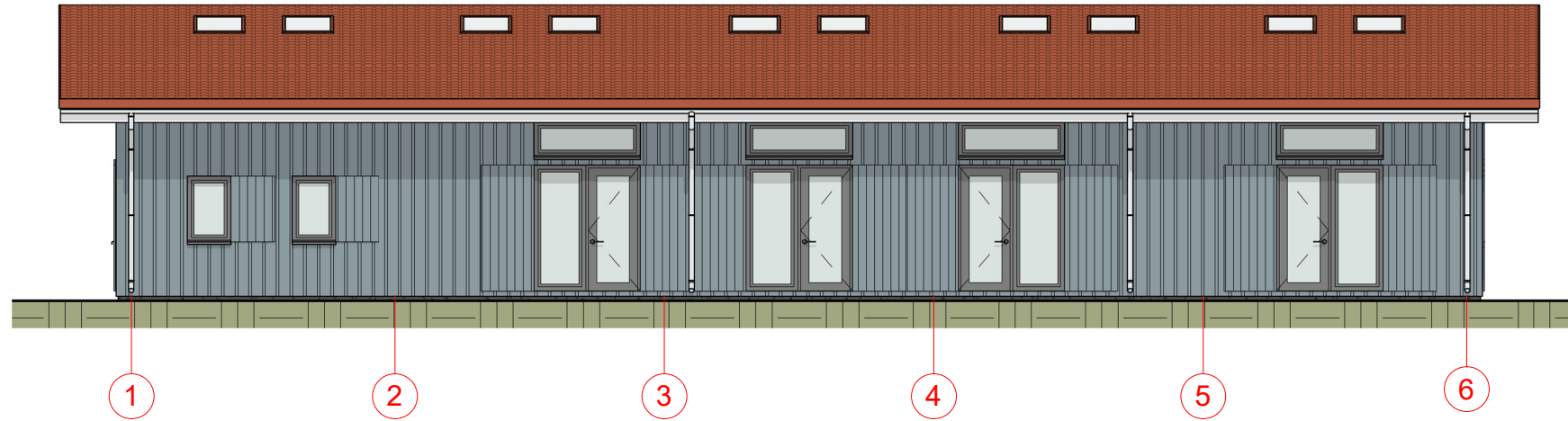
Stogo planas 1  
(1 : 100)



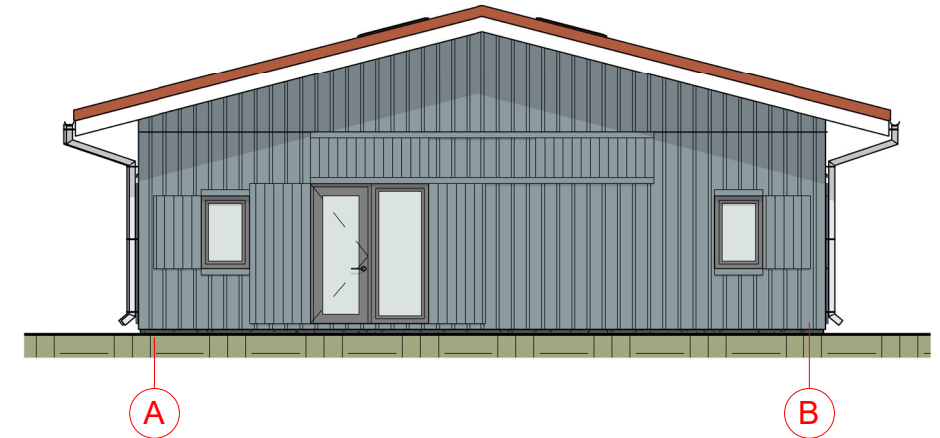
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - keramininės čerpės, molio spalva

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PROJEKTAI PLUS</b>	MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatų kapitalinio remonto projektas</b>
35241 A 917	SPV SPDV	E. MARCINKEVIČIUS L. BARTKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>STOGO PLANAS</b> (1 : 100)
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
A3	LT E. R.	23PP09-TDP-SA-B.02	0
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1

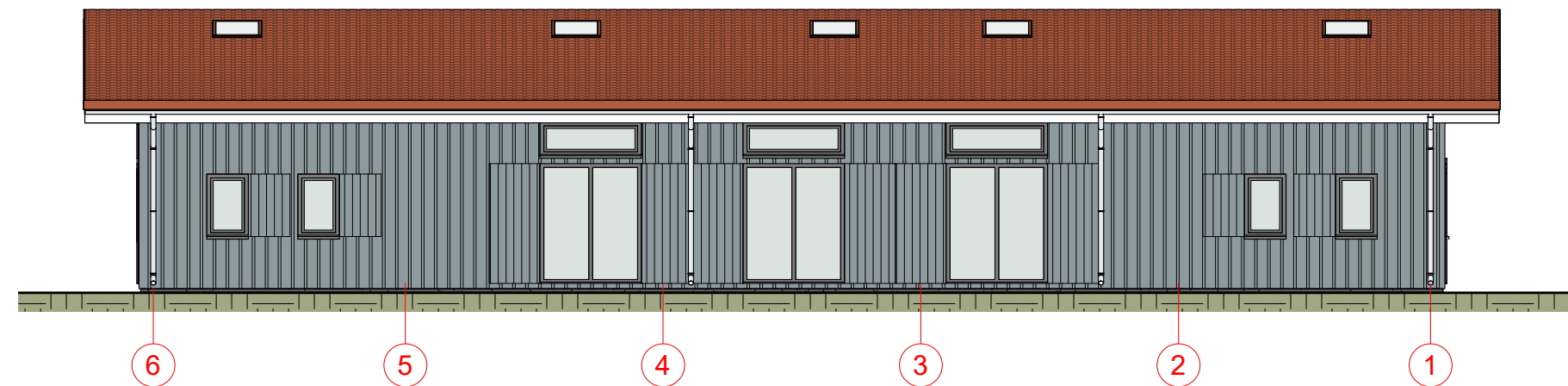
Fasadas 1-6  
(1 : 125)



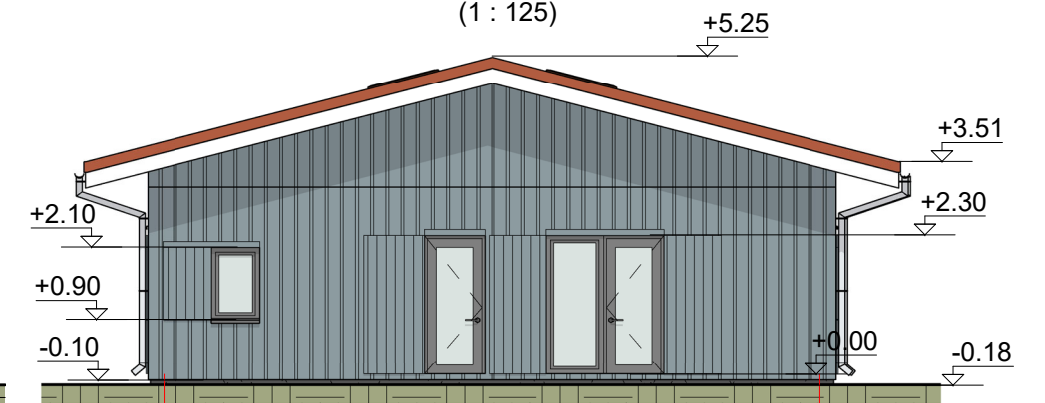
Fasadas A-B  
(1 : 125)



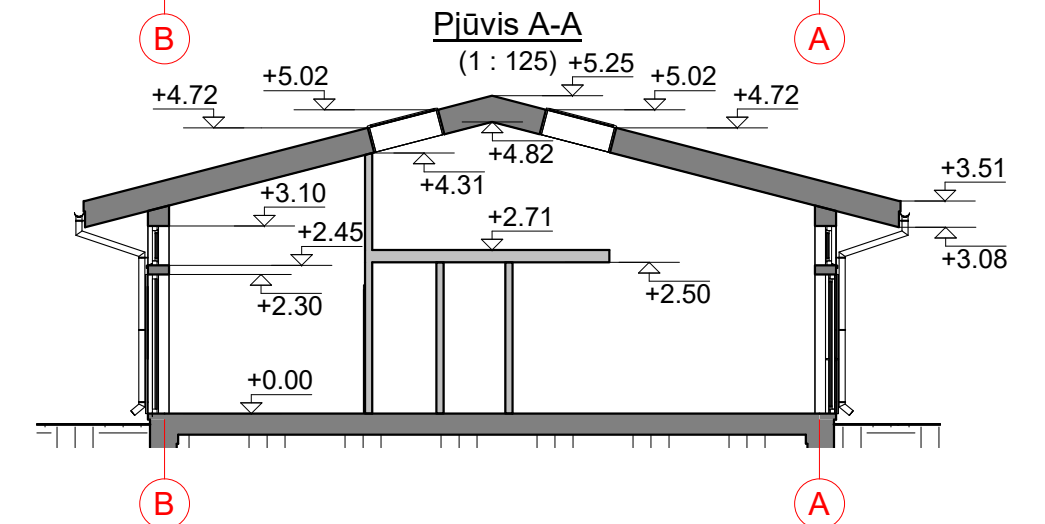
Fasadas 6-1  
(1 : 125)






Fasadas B-A  
(1 : 125)




Pjūvis A-A  
(1 : 125)



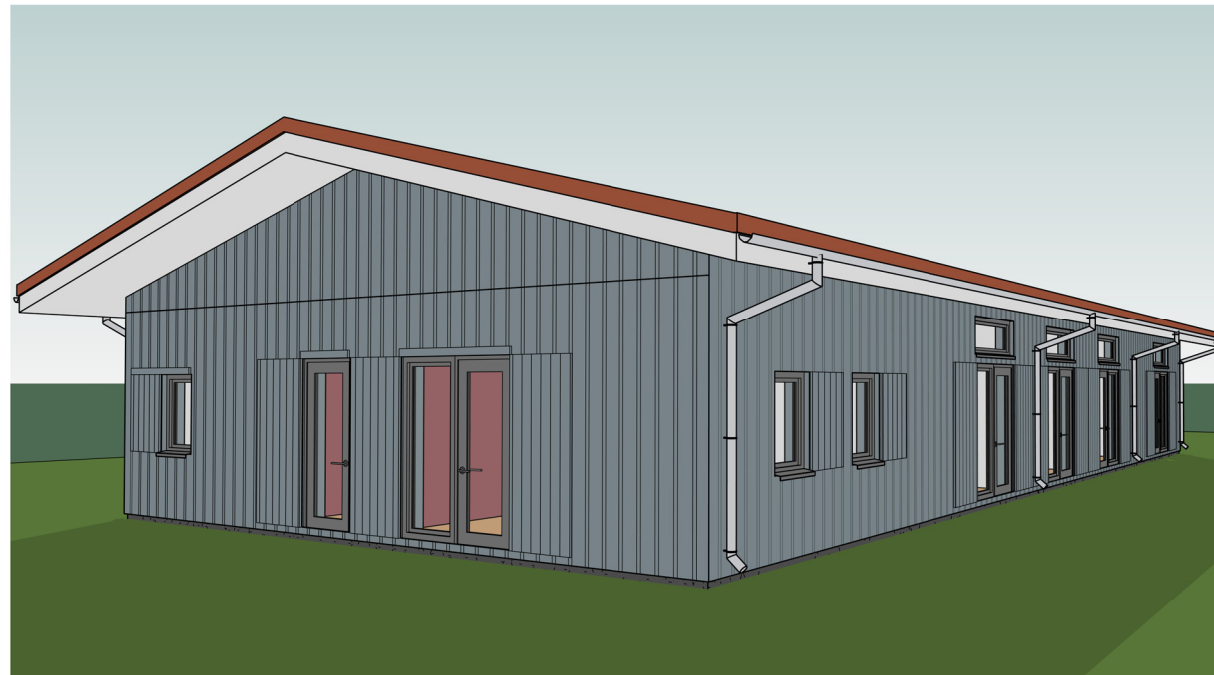
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sienų apdaila - medinės dailylentės, mėlyna spalva (Esama)
	Cokolio apdaila - tinkas, tamsiai pilka spalva (Esama)
	Stogo danga - keramininės čerpės, molio spalva (Esama)

0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Projekta plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaPlus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatų kapitalinio remonto projektas</b>	
35241 A 917	SPV SPDV	E. MARCINKEVIČIUS L. BARTKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>PASTATO FASADAI IR PASTATO PJŪVIS</b> (1 : 125)	LAIDA 0
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
A3	LT	E. R.	23PP09-TDP-SA-B.03	LAPŲ 1



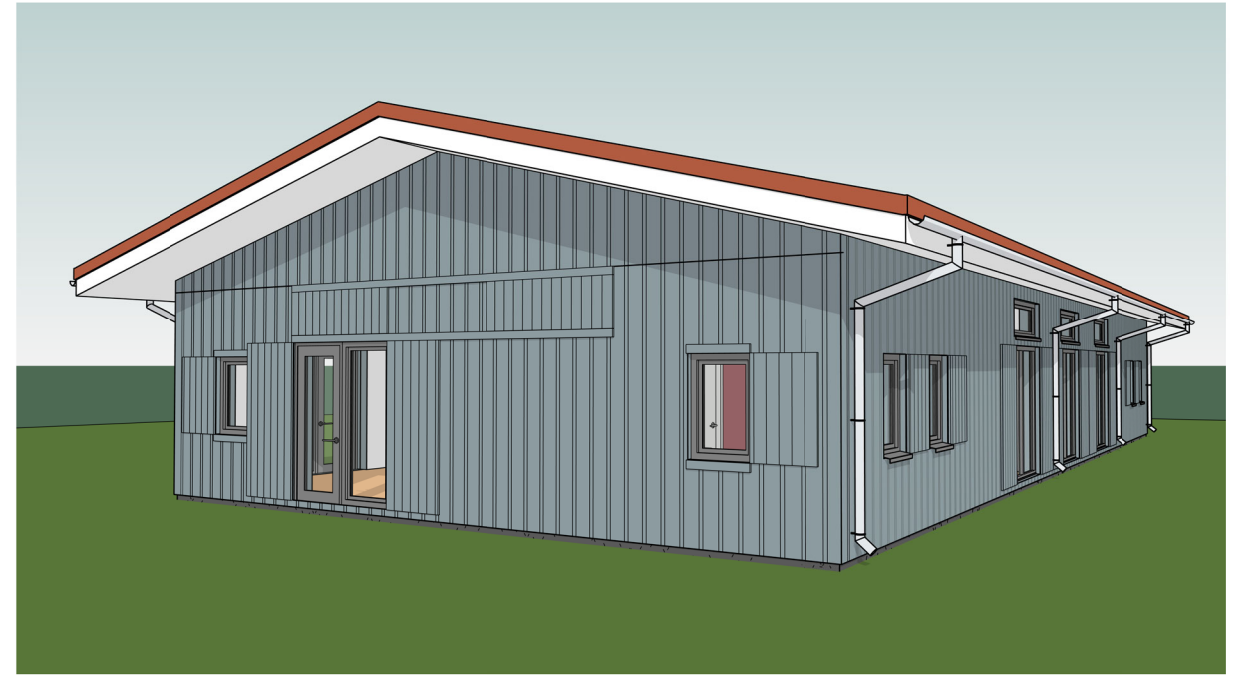
Remontuojamo pastato vizualizacija



Esamo pastato fotofiksacija



Remontuojamo pastato vizualizacija



Esamo pastato fotofiksacija



0	2024-02	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>PROJEKTAI PLUS</b> <small>MB "Projektai plus" Karališkų g. 1A-7, Klaipėda Tel.: +370 670 08706 El. paštas: info@projektaiplius.lt www.ProjektaiPlus.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
35241 A 917		SPV E. MARCINKEVIČIUS SPDV L. BARTKIENĖ	Sandėliavimo paskirties pastato L. Rėzos g. 31, Neringa paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatų kapitalinio remonto projektas
FORMATAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A3	LT	PASTATO VIZUALIZACIJA DOKUMENTO ŽYMUO	
	E. R.	23PP09-TDP-SA-B.04 LAPAS LAPŲ	
		1	1