

**NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO,
PREILOS IR JUODKRANTĖS GYVENVIEČIŲ TERITORIJOSE ESANČIŲ SPRENDINIŲ,
KOREKTŪROS PARENGIMO PASLAUGŲ SUTARTIS**

2025 m. rugsėjo d. Nr.
Neringa

Neringos savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188754378, kurios registruota buveinė yra Taikos g. 2, Neringa, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Egidijaus Šakalio, veikiančio pagal savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Pirkėjas), ir UAB „Sostinės studija“, juridinio asmens kodas 124151638, registruotos buveinės adresas Užupio g. 16–26, Vilnius, atstovaujama vadovės Andželikos Kažienės, veikiančios pagal įmonės įstatus (toliau – Tiekėjas), abi kartu toliau vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. SUTARTIES DALYKAS

1. Šia Sutartimi Tiekėjas įsipareigoja parengti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose esančių sprendinių, korektūrą (toliau – Paslaugos), o Pirkėjas įsipareigoja mokėti Tiekėjui už šių Paslaugų teikimą Šalių sutartą kainą.

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAS

2.1. Paslaugos turi būti suteiktos per 9 (devynis) mėnesius po Sutarties pasirašymo. Paslaugų suteikimas apima: parengtą ir suderintą Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose esančių sprendinių korektūrą, teritorijų planavimo valstybinės priežiūros institucijos patikrinimo aktą su teigiama išvada.

3. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMAS

3.1. Sutarties objekto kaina, mažos vertės pirkimo metu, yra 10 000,00 eurų (be PVM) (dešimt tūkstančių Eur, 00 ct).

3.2. Pirkėjas atsiskaito su Tiekėju per 30 kalendorinių dienų pasirašius Paslaugų priėmimo–perdavimo aktą ir PVM sąskaitą faktūrą. Tiekėjas PVM sąskaitą faktūrą (sąskaitą faktūrą) privalo pateikti per elektroninę paslaugą „SABIS“.

3.3. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose esančių sprendinių korektūros taisymas pagal derinančių institucijų pastabas, ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų.

3.4. Paslaugos, aptartos šia Sutartimi, tačiau neįvertintos Tiekėjo, papildomai neapmokamos.

3.5. Paslaugų kainai įtakos negali turėti terminų pažeidimas, medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

3.6. Mažos vertės pirkimo „Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo“ Tiekėjo pasiūlyme nurodyta kaina perskaičiuojama šioje Sutartyje nurodytais atvejais ir nustatytu būdu:

3.6.1. pasikeitus PVM dydžiui Paslaugų teikimo kaina keičiama proporcingai PVM pasikeitimo dydžiui.

3.7. Pasikeitus kitiems mokesčiams Sutarties Paslaugų kaina perskaičiuojama nebus.

3.8. Perskaičiuota Paslaugų kaina įforminama Šalių pasirašomu susitarimu.

3.9. Paslaugų kaina dėl kainų lygio pasikeitimo perskaičiuojama nebus.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

4.1. Mažos vertės pirkimo „Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose esančių sprendinių, korektūros parengimo paslaugos“ techninė specifikacija yra neatskiria Sutarties dalis, kurios reikalavimai yra privalomi Pirkėjui ir Tiekėjui;

4.2. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje duotus įsipareigojimus;

4.3. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų.

4.4. Jos yra mokios ir joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl jų likvidavimo.

4.5. Sutartį sudarė savo gera valia ir siedamos įvykdyti Sutarties nuostatose užfiksuotas sąlygas.

Pirkėjas įsipareigoja:

4.6. Suteikti Tiekėjui turimą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytai Paslaugai atlikti.

4.7. Už Paslaugas sumokėti Sutartyje ir jos prieduose numatyta tvarka ir terminais.

Tiekėjas įsipareigoja:

4.8. Vadovaudamasis Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. V13-129 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ ir Planavimo sąlygomis bei kitais šioje Sutartyje išdėstytais reikalavimais kokybiškai ir laiku (per 9 mėnesius) suteikti Paslaugas.

4.9. Parengtų dokumentų vieną egzempliorių perduoti Pirkėjui;

4.10. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano korektūrą pradėti rengti abiem Šalims pasirašius šią Sutartį;

4.11. Ne vėliau kaip prieš 15 dienų iki Paslaugos pateikimo dienos raštu informuoti Pirkėją, jei Tiekėjas Paslaugos negalės suteikti Sutarties sąlygų 2.1. punkte numatytu terminu. Rašte nurodyti patikslintą Paslaugos užbaigimo terminą ir priežastis, dėl kurių terminą būtina tikslinti. Paslaugos teikimo terminai koreguojami tik tuo atveju, jei Paslaugos parengimo terminai praleisti ne dėl Tiekėjo kaltės;

4.12. Visos išimtinės autoriaus turtinės teisės į intelektualines nuosavybės objektus, įskaitant, bet neapsiribojant, parengtą medžiagą, atsiradusius teikiant Paslaugas pagal Sutartį, įskaitant autoriaus turtines teises į kūrinius, numatytas Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 15 straipsnio 1 dalies, neribotam terminui pereina Pirkėjui ir yra Pirkėjo nuosavybė nuo abiejų Šalių paslaugų priėmimo–perdavimo akto pasirašymo;

4.13. Pirkėjas turi teisę be jokio papildomo Tiekėjo ir (ar) autorių sutikimo, savo nuožiūra, nevaržomai (tiek laiko, tiek teritorijos atžvilgiu) ir nemokėdamas jokio papildomo atlyginimo nei Tiekėjui, nei autoriams naudotis visomis pagal šią Sutartį įgytomis autorių turtinėmis teisėmis;

4.14. Tiekėjas pareiškia ir garantuoja, kad tiek jis, tiek autoriai kartu ir (ar) atskirai neturės ir nereikš Pirkėjui ir (ar) tretiesiems asmenims jokių pretenzijų ar reikalavimų dėl Pirkėjo naudojimosi pagal šią Sutartį įgytomis autorių teisėmis ir (ar) sukurtais kūrniais bei jų dalimis;

4.15. Šios Sutarties 4.12–4.14 punktų nuostatų galiojimas neapribojamas Lietuvos Respublikos teritorija.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Pirkėjas turi teisę, įspėjęs Tiekėją prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai nutraukti šią Sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Esminis šios Sutarties pažeidimas bus laikomas bet kurio įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymas arba netinkamas vykdymas.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta abiejų Šalių raštišku susitarimu.

5.3. Jei Tiekėjas neužbaigia Paslaugų Sutarties 2.1 punkte numatytu terminu arba nesilaiko 4.11 punktu numatytų sąlygų arba neištaiso darbo trūkumų per nustatytą terminą (3.3 punkte), jis moka Pirkėjui 0,02 procentų delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną. Priskaičiuotus delspinigius Tiekėjas sumoka pagal Pirkėjo išrašytą sąskaitą.

5.4. Jei Pirkėjas nevykdo įsipareigojimų, nurodytų 3.2 punkte, Tiekėjas gali reikalauti 0,04 proc. delspinigių nuo uždelstos sumokėti sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.5. Delspinigių mokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų vykdymo.

5.6. Tiekėjas atsako už pateiktos Pirkėjui Paslaugos teisingumą ir teisėtumą.

5.7. Sutarties šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už savo įsipareigojimų nevykdymą, jeigu tai atsitinka dėl nenugalimos jėgos, apibrėžtos Civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, veikimo. Šalis, kuri savo įsipareigojimų nevykdymą grindžia *force majeure* aplinkybėmis, privalo iš karto po jų atsiradimo informuoti raštu kitą Šalį ir, šiai pareikalavus, pristatyti dokumentus, patvirtinančius *force majeure* aplinkybių atsiradimą.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS IR GINČIŲ SPRENDIMAS

6.1. Ši Sutartis galioja nuo jos pasirašymo iki visiško jos įvykdymo.

6.2. Ginčai, kilę dėl šios Sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis. Nepavykus susiderėti, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka teisme, kurio veiklos teritorijai yra priskirta Pirkėjo buveinė.

6.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai, bei tokius Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos pirkimo sąlygose.

6.4. Sutartis pasirašyta elektroniniais parašais, naudojant Pirkėjo dokumentų valdymo sistemą „Kontora“.

6.5. Už Sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą atsakinga Žydrūnė Stuopelytė, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pavadootoja, tel. Nr. +370 469 52746, el. paštas: zydrune.stuopelyte@neringa.lt.

7. NEATSKIRIAMSI SUTARTIES PRIEDAI

PRIDEDAMA.

Sutarties priedas Nr.1 Techninė specifikacija.

8. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Pirkėjas
Neringos savivaldybės administracija

Tiekėjas
UAB „Sostinės studija“

Taikos g. 2, LT-93121 Neringa
Juridinio asmens kodas 188754378
PVM mokėtojo kodas: Ne PVM mokėtoja
Tel. +370 469 52248, faks. +370 469 52572

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys

(parašas)

A.V.

Užupio g. 16–26, Vilnius
Juridinio asmens kodas: 124151638
PVM kodas: LT100002752314
Tel. +370 686 74252
A. s. LT96 7044 0600 0022 6223

Vadovė

Andželika Kažienė

(parašas)

A.V.

PATVIRTINTA

Neringos savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. rugpjūčio d.
įsakymu Nr. V13-

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO
KOREGAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimas (toliau – Bendrojo plano koregavimas) Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Nuostatai).
2. **Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano korektūra.
3. **Planuojama teritorija:** Neringos savivaldybės Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijos.
5. **Teritorijų planavimo dokumento rūšis:** kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas.
6. **Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:** savivaldybės.
7. **Planavimo organizatorius:** Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. Nr. +370 469 52 248, el. p. administracija@neringa.lt.
8. **Plano korektūros rengėjas:** pasirenkamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
9. **Planavimo pagrindas:** Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 10 d. įsakymas Nr. V13-129 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.
10. **Planavimo tikslai:** koreguoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164, Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose esančius sprendinius kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui.
11. **Planavimo uždaviniai:**
 - keisti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui;
 - keisti ir (ar) papildyti dviračių trasų išdėstymą Preilos gyvenvietės aplinkoje; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir brėžinius „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M:5000“ ir „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M:5000“;

- keisti ir (ar) papildyti inžinerinės infrastruktūros sprendinius ekstensyvaus naudojimo miško parko reglamentinėje zonoje (indeksas M2.1) Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir brėžinius „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka“ ir „2. Teritorijos naudojimo ir apsaugos konkretizavimas. 2–3. Bendroji inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos sistema M 1:25000“.
- ištaisyti techninę klaidą brėžinyje „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra“, susijusią su ekstensyvaus naudojimo miško parkų (indeksas M2.1) ir intensyvaus naudojimo miško parkų (indeksas M2.2) teritorijomis.

Papildomi uždaviniai:

- suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

12. **Tyrimai ir galimybių studijos:** nerengiamos.

13. **SPAV reikalingumas:** pagal Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ SPAV ar SPAV atranka rengiami pagal poreikį.

14. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nebus atliekamas.

15. **Bendrojo plano korektūros rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

15.1. Parengiamasis etapas: priėmus sprendimą dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimo, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą, patvirtinama planavimo darbų programa, išduodamos naujos planavimo sąlygos;

15.2. Rengimo etapas: atliekamas esamos būklės įvertinimas. Bendrųjų sprendinių formavimo stadija – atsižvelgiant į Savivaldybės teritoriją, bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius, nustatomi koreguojamų teritorijų vystymo prioritetai ir galimybių vertinimas. Sprendinių konkretizavimo stadija – atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį, planuojamai teritorijai taikomų teritorijų planavimo dokumentų nuostatas bei pagal planavimo sąlygas išdavusių institucijų sąlygas parengti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano dalies koregavimą, kuriame privalo būti nustatyti visi privalomi teritorijų naudojimo reikalavimai, atitinkantys: Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės; Žemės naudojimo būdų turinio aprašą; Teritorijų planavimo normas; Teritorijų planavimo dokumentų erdvinį duomenų specifikacijas. Aiškinamajame rašte apibūdinami planavimo tikslai ir uždaviniai, esama būklė, pateikiant reglamentinės zonos naudojimo ir tvarkymo duomenis, pagrindžiant teritorijos vystymo bei plėtros poreikius nurodant teritorijos panaudojimo efektyvumo rodiklius ir kitus būtinus paaiškinimus.

15.3. Baigiamasis etapas: sprendinių viešinimas, derinimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS), tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

16. Bendrojo plano koregavimas rengiamas TPDRIS.

17. **Koncepcijos rengimas:** nerengiama. Numatomi koreguojami bendrojo plano sprendiniai turi atitikti koncepciją, patvirtintą galiojančiam bendrajam planui.

18. Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: nebus atliekamas.

19. Viešumo užtikrinimas: taikoma bendroji teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešinimo procedūrų tvarka. Suderinus su planavimo organizatoriumi, užtikrinti suinteresuotos visuomenės dalyvavimą teritorijų planavimo procese, pagal Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079. Vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (pasiūlymų registravimas, įvertinimas, priėmimas ir (ar) atmetimas, vieši pristatymai ir aptarimai, viešas svarstymas, parengti visuomenės dalyvavimo ataskaitą). Vieša ekspozicija ir susirinkimas – Neringos savivaldybės administracijoje.

20. Planavimo terminai: 9 mėnesiai nuo sutarties su plano rengėju pasirašymo dienos iki plano tikrinimo procedūros pabaigos pritarimo teikimui tvirtinti gavimo.

21. Derinimo procedūra: Bendrojo plano derinimas atliekamas Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka – Teritorijų planavimo komisijoje Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

22. Kiti reikalavimai:

- parengiamajame etape nustatyti planuojamos ūkinės veiklos poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ar šių teritorijų artimai aplinkai reikšmingumo nustatymo poreikį;
- trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti plano rengėjui;
- visą papildomą Bendrojo plano koregavimo paslaugai atlikti reikalingą informaciją ar erdvinius duomenis, jei jų nepateikė planavimo organizatorius, plano rengėjas įsigyja arba atnaujina savo lėšomis, nereikalaujamas papildomo mokesčio;
- pristatyti parengto Bendrojo plano koregavimo sprendinius (bendruosius ir konkretizuotus) Neringos savivaldybės tarybai, administracijai, kitiems suinteresuotiems asmenims;
- Bendrojo plano koregavimą sudaro: sprendiniai (grafinė ir tekstinės dalys) ir procedūrų dokumentai. Pateikiami du atspausdinti egzemplioriai ir skaitmeninė laikmena;
- visi Bendrojo plano koregavimo rengėjo pateikiami dokumentai turi būti suderinti ir pasirašyti atestuotų specialistų;
- grafinės dalies pagrindiniai konkretizuotų sprendinių brėžiniai rengiami M 1:25000 ir M 1:5000. Iškilus poreikiui, planavimo metu gali būti rengiami papildomi brėžiniai. Atskirų objektų brėžiniai rengiami M 1:500. Bendrojo plano koregavimo rengėjas, esant poreikiui, gali savo nuožiūra parinkti brėžinių ir schemų mastelį (suderinus su planavimo organizatoriumi), tačiau visa brėžiniuose ir schemose pateikiama informacija turi būti aiški ir įskaitoma.
- Planavimo organizatorius įgalioja Bendrojo plano koregavimo rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas rengimo viešinimo procedūras ir vykdyti teisės aktuose bei planavimo darbų programoje nurodytus viešinimo darbus (pasiūlymų registravimas ir nagrinėjimas, įvertinimas, priėmimas arba atmetimas, vieši pristatymai ir aptarimas, viešas svarstymas, baigiamasis susirinkimas), laiku teikti informaciją suinteresuotai visuomenei (taip pat žiniasklaidos priemonėms), skelbti aktualią informaciją (spausdoje, internete ir pan.) ir parengti visuomenės informavimo ataskaitą.
- Bendrojo plano rengėjas atlieka Bendrojo plano koregavimo tikslinimą pagal Planavimo organizatoriaus, derinančių institucijų, valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančios institucijos pastabas.

- Rengiant Bendrojo plano koregavimą turi būti atsižvelgta į patvirtintus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus Bendrojo plano koregavimui aktualius dokumentus.

23. Bendrojo plano koregavimo dokumentų sudėtis:

- aiškinamasis raštas;
 - grafinė dalis, kurią sudaro koreguojami brėžiniai: „2. Teritorijos naudojimo ir apsaugos konkretizavimas. 2–3. Bendroji inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos sistema M 1:25000“; „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000“; „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra M 1:5000“; „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M:5000“ ir „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra M:5000“.
 - planavimo procedūrų dokumentai.
-



NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO KOREGAVIMUI PATVIRTINIMO

2025 m. rugpjūčio d. Nr. V13-
Neringa

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 139.2, 141 ir 142 punktais, Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. V13-129 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“:

tvirtinu planavimo darbų programą Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo dokumentui rengti (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl planavimo darbų programos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimui patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-22 Nr. V13-148
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Šakalys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 14:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-22 14:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-16 09:13 - 2029-05-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Dimšaitė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-22 15:01
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-22 15:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-24 11:16 - 2030-02-24 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2-Isakymas BP koregavimo programos tvirtinimas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-29 nuorašą suformavo Žydrūnė Stuopelytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**NERINGOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO
KOREGAVIMO PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2025 m. liepos d. Nr. V13-
Neringa

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 131, 136, 139.2.1, 139.2.2, 139.2.3 punktais:

1. p r a d e d u Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164 (toliau – Bendrasis planas), koregavimo procesą Neringos savivaldybės teritorijos dalyse – Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose.

2. n u s t a t a u Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių Bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius:

2.1. keisti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui;

2.2. keisti ir (ar) papildyti dviračių trasų išdėstymą Preilos gyvenvietės aplinkoje; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir brėžinius „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M:5000“ ir „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M:5000“;

2.3. keisti ir (ar) papildyti inžinerinės infrastruktūros sprendinius ekstensyvaus naudojimo miško parko reglamentinėje zonoje (indeksas M2.1) Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir brėžinius „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka“ ir „2. Teritorijos naudojimo ir apsaugos konkretizavimas. 2-3. Bendroji inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos sistema M 1:25000“.

2.4. ištaisyti techninę klaidą brėžinyje – 2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra, susijusi su ekstensyvaus ir intensyvaus naudojimo miško parkais dalimi (M2.1 ir M2.2).

3. į p a r e i g o j u Architektūros ir teritorijų planavimo skyrių paskelbti šį įsakymą Neringos savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, Klaipėda) arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Egidijus Šakalys

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-03 Nr. V13-129
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Šakalys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 15:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-03 15:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-16 09:13 - 2029-05-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Dimšaitė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-03 15:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-03 15:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-24 11:16 - 2030-02-24 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-29 nuorašą suformavo Žydrūnė Stuopelytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDROJO PLANO
KOREGAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

I. ĮVADINĖ DALIS

1. Paslaugos gavėjas – Neringos savivaldybės administracija, Taikos g. 2, 93121 Neringa tel. (8 469) 52 248, el. p.: administracija@neringa.lt.
2. Šioje techninėje specifikacijoje aprašomos perkamos paslaugos:
 - a. koreguoti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, patvirtinto Neringos savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 21 d. sprendimu Nr. T1-164, Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose esančius sprendinius kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui.

II. PIRKIMO OBJEKTAS

3. Pirkimo objektas yra Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Preilos ir Juodkrantės gyvenvietės teritorijose esančių sprendinių, koregavimas:

- keisti Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano privalomuosius reikalavimus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui;

- keisti ir (ar) papildyti dviračių trasų išdėstymą Preilos gyvenvietės aplinkoje; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir brėžinius „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M:5000“ ir „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė – ekonominė infrastruktūra M:5000“;

- keisti ir (ar) papildyti inžinerinės infrastruktūros sprendinius ekstensyvaus naudojimo miško parko reglamentinėje zonoje (indeksas M2.1) Juodkrantės gyvenvietės teritorijoje; atitinkamai koreguoti aiškinamojo rašto sprendinius ir brėžinius „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka“ ir „2. Teritorijos naudojimo ir apsaugos konkretizavimas. 2–3. Bendroji inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos sistema M 1:25000“;

- ištaisyti techninę klaidą brėžinyje „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra“, susijusią su ekstensyvaus naudojimo miško parkų (indeksas M2.1) ir intensyvaus naudojimo miško parkų (indeksas M2.2) teritorijomis.

4. Koreguojamą Bendrąjį planą sudaro:

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis, kurią sudaro koreguojami brėžiniai: „2. Teritorijos naudojimo ir apsaugos konkretizavimas. 2–3. Bendroji inžinerinės infrastruktūros ir krantotvarkos sistema M 1:25000“; „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 2e. Juodkrantės inžinerinė infrastruktūra ir krantotvarka M 1:5000“; „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas, 2c. Juodkrantės rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra M 1:5000“; „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3d. Preilos susisiekimo infrastruktūra M:5000“ ir „2. Gyvenviečių teritorijų vystymas. 3c. Preilos rekreacinė ir socialinė–ekonominė infrastruktūra M:5000“.

- planavimo procedūrų dokumentai.

III. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI

5. Paslaugų suteikimo terminas – 9 mėnesiai nuo Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose esančių sprendinių, korektūros parengimo paslaugų Sutarties su plano rengėju pasirašymo dienos.

PRIDEDAMA:

1. Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. V13-129 „Dėl Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“.

2. Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 22 d. įsakymo Nr. V13-148 „Dėl planavimo darbų programos Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano koregavimui patvirtinimo“.

Parengė
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
Vedėjo pavaduotoja

Žydrūnė Stuopelytė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kiti
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Preilos ir Juodkrantės gyvenviečių teritorijose esančių sprendinių, korektūros parengimo paslaugų sutartis
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-11 Nr. V31-164
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Šakalys Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-10 12:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-10 12:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-16 09:13 - 2029-05-15 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ANDŽELIKA,KAŽIENĖ -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-10 16:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-11 00:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-08 18:02 - 2028-06-06 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ineta Pocevičė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-11 09:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-11 09:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-02 18:34 - 2030-09-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2-Įsakymas ir Programa BP koregavimui.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1._DEL_ pritarimo rengti Neringos s. bendrojo plano koreg.ir planav.tikslų nustat.26d.(3)-1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Technine specifikacija (9).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-11)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-11 nuorašą suformavo Žydrūnė Stuopelytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-