

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲI LEMELE

Table with 10 columns: Sklypo (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) plotas, m², teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdai, lėtinimas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m, atitiktis, m, užstatymo tankis, % (indeksas), užstatymo intensyvumas (indeksas), užstatymo tipas, galimi žemės sklypų dydžiai, m, priklausančių žemės sklypų ir žaidimų teritorijų dydis, %, pastatų aukštis, m, statinių paskirtis, kiti reglamentai. It includes 10 numbered rows for different land parcels.

Table with 3 columns: ŽEMES SKLYPŲ NR., X, Y, Atstumas, m. It lists coordinates and distances for various land parcels, including 1, 2, 3, 4, 5, 10, 10A-10B, 12, 14, 14A, 14B, 16, 10A-10B, 14B, and 16.

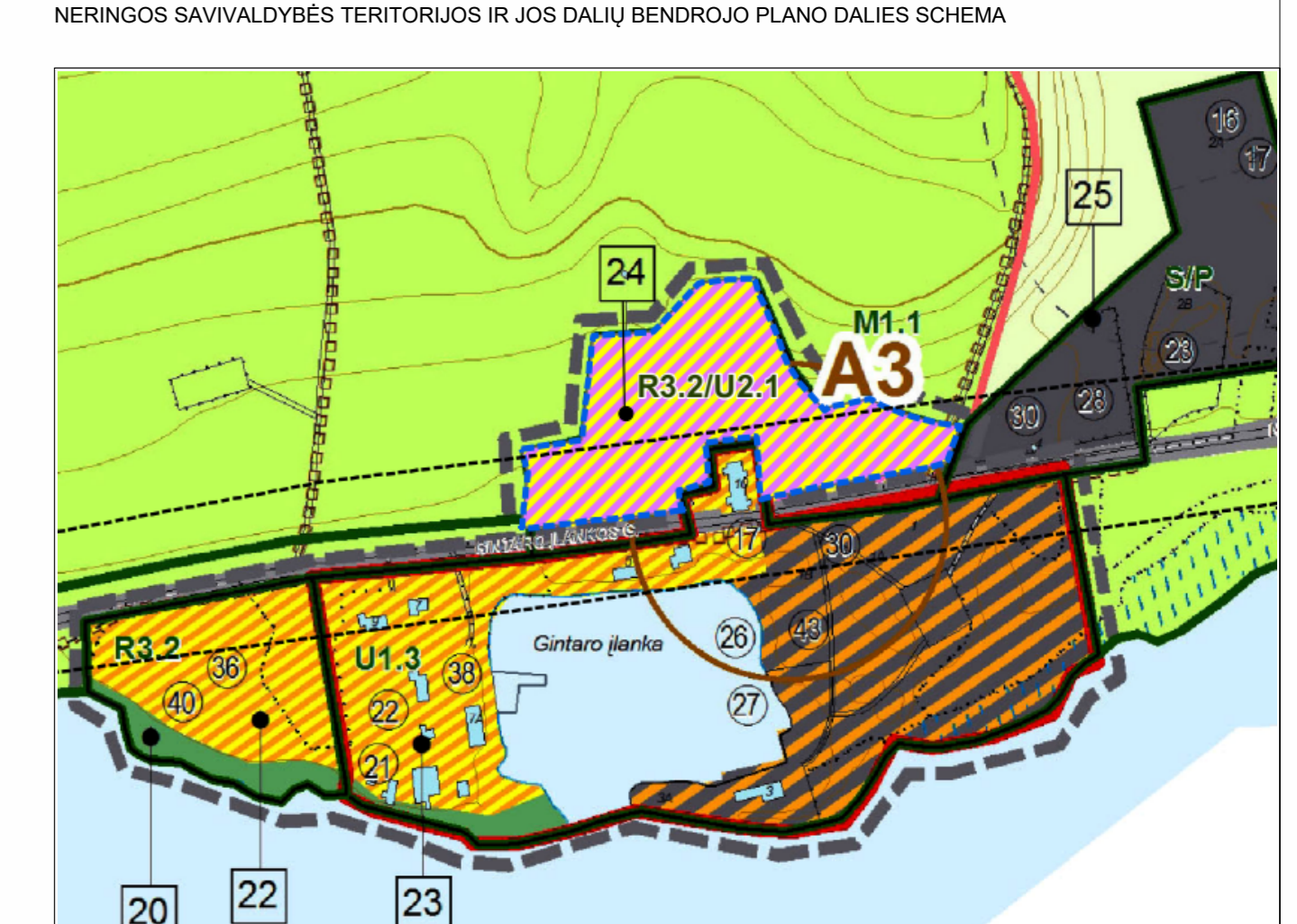
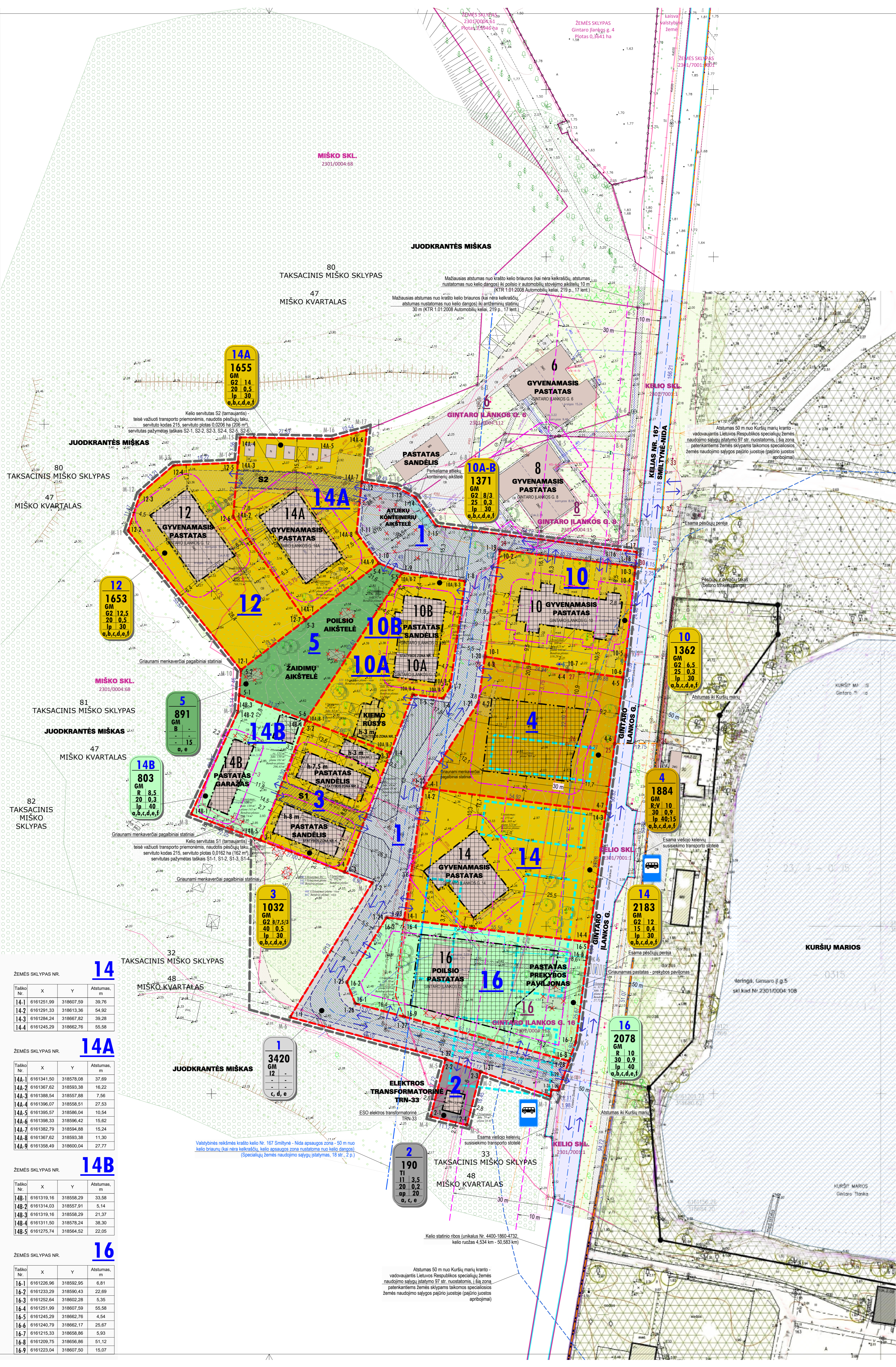


Table with 2 columns: R3.2/U2.1 Koreguojamas kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas, Funkcinė zona - Kita specifinė zona (U_KZ_F). It lists 'SUTRUMPINIMŲ PAAIŠKINIMAS' and 'TERITORIJOS PLEČIJO BUDAS'.

Table with 2 columns: UŽSTATYMO TIPAS, TERITORIJOS PLEČIJO BUDAS. It lists 'Užstatymo tipas' and 'Teritorijos plėtimo būdas'.

Table with 2 columns: UŽSTATYMO PRIORITETAI. It lists 'Užstatymo prioritetai'.

Table with 2 columns: ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS (KŪNĖS VEIKLOS APRIBOJIMAI). It lists 'Žemės naudojimo sąlygos'.

Table with 2 columns: SUTARTINAI ŽYMEJIMAI. It lists 'Sutartinai žymėjimai' with symbols and descriptions for various site features.

Table with 2 columns: REŽIMAI. It lists 'Režimai' with symbols and descriptions for different site zones.

Table with 2 columns: Projekto pavadinimas, Objektas, Adresas, Uždavinys. It lists project details like 'R3.2/U2.1 Koreguojamas kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas'.

Table with 2 columns: ŽEMES SKLYPŲ NR., X, Y, Atstumas, m. It lists coordinates and distances for parcels 10A-10B, 14B, and 16.

Table with 2 columns: ŽEMES SKLYPŲ NR., X, Y, Atstumas, m. It lists coordinates and distances for parcels 14B and 16.

Table with 2 columns: ŽEMES SKLYPŲ NR., X, Y, Atstumas, m. It lists coordinates and distances for parcels 14B and 16.

Table with 2 columns: ŽEMES SKLYPŲ NR., X, Y, Atstumas, m. It lists coordinates and distances for parcels 14B and 16.

Table with 2 columns: ŽEMES SKLYPŲ NR., X, Y, Atstumas, m. It lists coordinates and distances for parcels 14B and 16.

Table with 2 columns: ŽEMES SKLYPŲ NR., X, Y, Atstumas, m. It lists coordinates and distances for parcels 14B and 16.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Igyvendinant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano ir gyvenviečių teritorijos vystymo Juodkrantės gyvenvietės užstatų teritorijų urbanistinio, architektūrinio formavimo reglamentus, planuojama teritorija tarp Gintaro įlankos gatvės ir Juodkrantės miško, adresu Gintaro įlankos g. 10, 10A, 10B, 12, 14, 14A, 14B, 16, Neringa ir laisvoje valsybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

- Detalioju planu laisvos valstybinės žemės sąskaita prie esamų statinių formuojami žemės sklypai Nr. 2, 3, 10-10A, 10B, 12, 14, 14A, 14B esamiems statiniams eksploatuoti pagal nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį.

- Nustatoma visų žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis - **Kitos paskirties žemė**.
- Nustatomas žemės sklypų naudojimo būdas - **pagal įregistruotą esamų pastatų pagrindinę naudojimo paskirtį**.
- Prie esamos pastato - elektros transformatorinės TRN-33 (unikalus Nr. 0000-0000-0000) formuojamas žemės sklypas Nr. **█** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,190 ha (190 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Kitos paskirties inžineriniai statiniai**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)**.
- Prie esamo pastato - sandėlio 16I1/ž (unikalus Nr. 2392-0002-8132), prie esamo pastato - sandėlio 7I1/p (unikalus Nr. 2392-0002-8102), prie esamo pastato - sandėlio 6I1/p (unikalus Nr. 2392-0002-8098) formuojamas žemės sklypas Nr. **█** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,1032 ha (1032 m²)**.
 - Pastato - sandėlio 16I1/ž, pastato - sandėlio 7I1/p, pastato - sandėlio 6I1/p pagrindinė naudojimo paskirtis - **Pagalbinio ūkio**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.
- Prie esamo pastato - gyvenamojo namo Gintaro įlankos g. 10 (unikalus Nr. 2392-0002-8010) formuojamas žemės sklypas Nr. **10** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,1362 ha (1362 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
- Prie esamo pastato - sandėlio Gintaro įlankos g. 10A (unikalus Nr. 2392-0002-8087), prie esamo pastato - sandėlio Gintaro įlankos g. 10B (unikalus Nr. 2392-0002-8065), prie esamo pastato - kiemo rūšio 4I1/p (unikalus Nr. 2392-0002-8076) formuojamas žemės sklypas Nr. **10A, 10B** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,1371 ha (1371 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Pagalbinio ūkio**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.
- Prie esamo pastato - gyvenamojo namo Gintaro įlankos g. 12 (unikalus Nr. 2398-9000-3018) formuojamas žemės sklypas Nr. **12** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,1623 ha (1623 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
- Prie esamo pastato - gyvenamojo namo Gintaro įlankos g. 14 (unikalus Nr. 2397-0000-7017) formuojamas žemės sklypas Nr. **14** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,2183 ha (2183 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
- Prie esamo pastato - gyvenamojo namo Gintaro įlankos g. 14A (unikalus Nr. 2398-9000-5012) formuojamas žemės sklypas Nr. **14A** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,1655 ha (1655 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
- Prie esamo pastato - garažo Gintaro įlankos g. 14B (unikalus Nr. 2397-0000-7028) formuojamas žemės sklypas Nr. **14B** (plane).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,0803 ha (803 m²)**.
 - Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - **Garažų**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**.

- Detalizuojant Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, keičiamas žemės sklypų Nr. 3, 10A-10B, 14B naudojimo būdas pagal Neringos savivaldybės bendrojo plano sprendinius.
 - Keičiamas žemės sklypų Nr. 3, 10A-10B, 14B naudojimo būdas iš **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P) | Rekreacinės teritorijos (R)**.
 - Keičiama esamų statinių paskirtis iš **Pagalbinio ūkio paskirties**, iš **Garažų paskirties | Poilsio paskirties pastatus**.

- Formuojamas žemės sklypas Nr. **█** gatvei įrengti (automobilių stovėjimo aikštelėms, buitinių atliekų konteinerių aikštelei).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,3220 ha (3220 m²)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**.
- Formuojamas žemės sklypas Nr. **█** urbanizuotos teritorijos viešosioms erdvėms įrengti (vaikų žaidimo aikštelei, poilsio aikštelei).
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,0891 ha (0891 m²)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)**.
- Pertvarkomas žemės sklypas Nr. **16** (Gintaro įlankos g. 16, žemės sklypo plotas - 0,1771 ha (1771 m²)).
 - Keičiamas esamo žemės sklypo Nr. 16 (Gintaro įlankos g. 16) sklypo ribos, nekeičiant ploto (plane žemės sklypo Nr. 16-1), pagal formuojamo žemės sklypo Nr. 1 gatvei įrengti ribas.
 - Žemės sklypo plotas - **0,1771 ha (1771 m²)**.
 - Tarp esamo žemės sklypo Nr. 16 (Gintaro įlankos g. 16), kurio ribos pakeistos, ir suformuoto žemės sklypo Nr. 1 gatvės radonųjų linijų, valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, formuojamas žemės sklypas Nr. 16-2 - įsiterpęs valstybinės žemės plotas.
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,0307 ha (307 m²)**.
 - Įsiterpęs žemės sklypas Nr. 16-2 sujungiamas su pagrindiniu žemės sklypu Nr. 16-1 (Gintaro įlankos g. 16), kurio ribos ir plotas pakeistos, į vieną žemės sklypą Nr. 16.
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,2078 ha (2078 m²)**.

- Tarp suformuoto žemės sklypo Nr. 1 (gatvės radonųjų linijų), suformuoto žemės sklypo Nr. 10 (Gintaro įlankos g. 10), suformuoto žemės sklypo Nr. 14 (Gintaro įlankos g. 14) valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, formuojamas žemės sklypas Nr. **█** - įsiterpęs valstybinės žemės plotas.
 - Formuojamo žemės sklypo plotas - **0,1884 ha (1884 m²)**.
 - Nustatomi du žemės naudojimo būdai:
 - Rekreacinės teritorijos (R)**.
 - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)**.
 - Prioritetinis žemės sklypo žemės naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos**.

- Nustatomi planuojamų žemės sklypų naudojimo reglamentai.

- Žemės sklypas Nr. 1** (naujas žemės sklypas gatvei, automobilių stovėjimo aikštelėms, buitinių atliekų konteinerių aikštelei):
 - Žemės sklypo plotas - **0,3220 ha (3220 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **nenustatoma**.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **nenustatoma**.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **nenustatoma**.
 - Užstatymo tipas - **nenustatoma**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **nenustatoma**.
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **nenustatoma**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **nenustatoma**.
- Žemės sklype numatoma įrengti gatvę (pravažiovimą) pagalbinės D kategorijos** (pagrindinė paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiuojami prie atskirų statinių ir kitų objektų), **automobilių stovėjimo aikštelės, taip pat numatoma perkelti į kitą vietą esamą buitinių atliekų konteinerių aikštelę**.
- Žemės sklypas Nr. 2** (žemės sklypas elektros transformatorinei):
 - Žemės sklypo plotas - **0,0190 ha (190 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **3,5 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **20 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,2** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (lp)**.

- Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **20 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - 1 (esamas).
 - Žemės sklype yra esamas pastatas - elektros transformatorinė TRN-3, numatomas jos rekonstravimas**.
- Žemės sklypas Nr. 3** (žemės sklypas pagalbinio ūkio - sandėlio pastatams):
 - Žemės sklypo plotas - **0,1032 ha (1032 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **8,0 m** (statybos zona Nr. 1) / **7,5 m** (statybos zona Nr. 2) / **3,0 m** (statybos zona Nr. 3) (aukščiai esami).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **40 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,5** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (lp)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1 ir mansarda** (esamas).
 - Žemės sklype yra esamas pastatas - sandėlis** (unikalus Nr. 2392-0002-8102), **esamas pastatas - sandėlis** (unikalus Nr. 2392-0002-8098), **numatoma pastatų rekonstravimas, keičiama esamų pastatų paskirtis į Daugiabučių paskirties pastatus**.

- Žemės sklypas Nr. 4** (naujas žemės sklypas):
 - Žemės sklypo plotas - **0,1884 ha (1884 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės sklypai nustatomi du žemės naudojimo būdai:
 - Rekreacinės teritorijos (R)**.
 - Visuomeninės paskirties teritorijos (V)**.
 - Prioritetinis žemės sklypo žemės naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **10,0 m**.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **30 %**.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,9** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (lp)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba**.
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **40 / 15 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1,2 ir mansarda** (esamas).
- Žemės sklype neužstatytas, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos istorinę - kultūrinę vertę ir anksčiau atliktus teritorijos archeologinius, istorinius - urbanistinius ir ikonografinius užstatymo tyrimus, numatoma atkurti buvusį užstatymą, išlaikant buvusius tūrus**.

- Žemės sklypas Nr. 5** (naujas žemės sklypas gatvei, automobilių stovėjimo aikštelėms, buitinių atliekų konteinerių aikštelei):
 - Žemės sklypo plotas - **0,0891 ha (891 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **nenustatoma**.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **nenustatoma**.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **nenustatoma**.
 - Užstatymo tipas - **nenustatoma**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **nenustatoma**.
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **15 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **nenustatoma**.
- Žemės sklype numatoma įrengti gatvę (pravažiovimą) pagalbinės D kategorijos** (pagrindinė paskirtis - lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys, srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiuojami prie atskirų statinių ir kitų objektų), **žemės sklype yra įrengta buitinių atliekų konteinerių aikštelė, taip pat vaikų žaidimo ir poilsio aikštelė** (urbanizuotos teritorijos viešojo erdvė).
- Žemės sklypas Nr. 10** (žemės sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 10):
 - Žemės sklypo plotas - **0,1362 ha (1362 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **6,5 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **25 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,3** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (lp)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant tvarkybos darbus esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1 ir mansarda** (esamas).
- Žemės sklype yra esamas gyvenamasis namas - nekilnojamoji kultūros vertybė, numatomi pastato tvarkybos darbai pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys"** (kultūros paveldo objekto tvarkyba ir tvarkomieji statybos darbai, nedidinant užstatymo tankio ir pastato aukščio - remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas).

- Žemės sklypas Nr. 10A-10B** (žemės sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 10A):
 - Žemės sklypo plotas - **0,1371 ha (1371 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **8,0 m** (statybos zona Nr. 1) / **3,0 m** (statybos zona Nr. 2) (aukščiai esami).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **25 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,3** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (lp)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1 ir mansarda** (esamas).
- Žemės sklype yra esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas - sandėlis** (unikalus Nr. 2392-0002-8087), **pastatas - sandėlis** (unikalus Nr. 2392-0002-8065), **pastatas - kiemo rūšys** (unikalus Nr. 2392-0002-8076), **numatomas pastatų rekonstravimas, keičiama pastatų - sandėlis paskirtis į Daugiabučių paskirties pastatus**.

- Žemės sklypas Nr. 12** (žemės sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 12):
 - Žemės sklypo plotas - **0,1653 ha (1653 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **12,5 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **20 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,5** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (lp)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **2 ir mansarda** (esamas).
- Žemės sklype yra esamas gyvenamasis pastatas** (unikalus Nr. 2398-9000-3018), **numatomas pastato rekonstravimas**.

- Žemės sklypas Nr. 14** (žemės sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 14):
 - Žemės sklypo plotas - **0,2183 ha (2183 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **12,0 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **15 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,4** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (lp)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).

- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **2 ir mansarda** (esamas).
 - Žemės sklype yra esamas gyvenamasis pastatas** (unikalus Nr. 2397-0000-7017), **numatomas pastato rekonstravimas**.
- Žemės sklypas Nr. 14A** (žemės sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 14A):
 - Žemės sklypo plotas - **0,1655 ha (1655 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **14,0 m** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **20 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,5** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (lp)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **30 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **2 ir mansarda** (esamas).
 - Žemės sklype yra esamas gyvenamasis pastatas** (unikalus Nr. 2398-9000-5012), **numatomas pastato rekonstravimas**.

- Žemės sklypas Nr. 14B** (žemės sklypas pastatui Gintaro įlankos g. 14B):
 - Žemės sklypo plotas - **0,0803 ha (803 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos (R)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **8,5 m** (dinamas esamo pastato aukštis).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **20 %** (esamas).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,3** (vieneto dalys).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (lp)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą esamo pastato ribose).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **40 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1 ir mansarda** (esamas).
- Žemės sklype yra esamas pastatas - garažas** (unikalus Nr. 2397-0000-7028), **numatomas pastato rekonstravimas įrengiant šlaitinį stoą, keičiama pastato paskirtis į Poilsio paskirties pastatus**.

- Žemės sklypas Nr. 16** (žemės sklypas pastatams Gintaro įlankos g. 16):
 - Žemės sklypo plotas - **0,2078 ha (2078 m²)**.
 - Teritorijos naudojimo tipas - **Mišri gyvenamoji teritorija (GM)**.
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - **Kita (K)**.
 - Žemės naudojimo būdas - **Rekreacinės teritorijos (R)**.
 - Leistinas pastatų aukštis - **10,0 m** (dininamas esamo pastato aukštis).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - **30 %** (dininamas užstatymo tankis).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - **0,9** (dininamas užstatymo intensyvumas).
 - Užstatymo tipas - **Laisvo planavimo užstatymas (lp)**.
 - Statinių statybos zona ir riba - **Nustatoma statinių statybos zona ir riba** (numatant pastato rekonstravimą, užstantant didesnę žemės sklypo dalį).
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - **40 %**.
 - Pastatų aukštų skaičius - **1-2 ir mansarda** (dininamas aukštų skaičius).
 - Žemės sklype yra esamas poilsio pastatas** (unikalus Nr. 2396-9000-3010), **pastatas - prokybos paviljonas** (unikalus Nr. 2396-9000-3021). **Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos istorinę - kultūrinę vertę ir anksčiau atliktus teritorijos archeologinius, istorinius - urbanistinius ir ikonografinius užstatymo tyrimus, numatoma atkurti buvusį užstatymą, išlaikant buvusius tūrus, numatant poilsio pastato rekonstravimą, tikslinama pastato paskirtis - Asmeninio poilsio, griauamas pastatas - prekybos paviljonas**.
- Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
 - Gamtos, saugomų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, statinių rekonstravimo ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti aplinkos kokybę, plėtojamas intensyvesnis rekreacinis žemės sklypo naudojimas, išlaikomas tradicinis Kuršių nerijos urbanistinio kraštovaizdžio pobūdis.
 - Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai - **rekonstruojamo pastato architektūra turi užtikrinti kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su aplinkos elementais, pastatas neturi išsiskirti iš aplinkos, architektūra turi būti kontekstuali (pastatų architektūra naudoti tradicines regiono pastatų formas, tradicines statybinės ir apdailos medžiagas; pastatus dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis; vykdatant statybos darbus, pastatų išorės formos ir elementai keičiami tradiciniais, būdingais žvejų sodyboms arba Juodkrantės senosioms viloms)**.
 - žemės sklypo užstatymui papildomus architektūrinius ir urbanistinius reikalavimus nustato savivaldybės vyriausiasis architektas**.
 - Susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymas, servitutai - **įvažiuojami į žemės sklypus iš projektuojamos gatvės (pravažiovimo) (iš žemės sklypo Nr. 1); prisiungiama prie centralizuotų komunalinių gyvenvietės inžinerinių tinklų; žemės sklypuose Nr. 3, 10, 14A projektuojami kelio servitutai**.
 - Automobilių stovėjimas - **numatomas sklypų ribose ir gatvėje (pravažiovime) (žemės sklype Nr. 1)**.
 - Želdinių apsauga - **visi esami želdiniai išsaugomi**.
 - Sklypų aptvėrimas - **įvairios užtvaros (tvoros, aptvarai) įrengiami pagal sklypo ribas visu sklypo perimetru, aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m**.

- Planuojami žemės sklypai yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje, kurioje vadovaujantis "Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu", patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-10-30 nutarimo Nr. 1080 redakcija (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25)), galima veikti, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų aplinkos savybių, draudžiama vykdyti statybas, pažeidžiančias reļjefo raiškumą bei didinančias regioninio parko vizualinę taršą.

- Planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo vertybės, Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067), pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją (Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005-04-29 įsakymas Nr. IV-190). Suplanuotais detaliojo plano koregavimo sprendiniais nepažeidžiami Juodkrantės gyvenvietės apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės ir užtikrinamas apsaugos tikslų įgyvendinimas. Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) vietovės teritorijoje privaloma vadovautis (žemės judinimo darbų atveju), paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba" nuostatomis.

- Planuojamoje teritorijoje žemės sklypams nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai atitinka Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane nustatytiems reikalavimams.

- Statinių, kuriuose vykdoma veikla sukelty neigiamą poveikį aplinkai, neplanuojama ir nebus. Galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.

- Rengiamo detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų tročijųų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

Apskato Nr.	ITM PROJEKTINIS INFRASTRUKTŪRAI IR ATNAUJINAMŲJI			Projekto pavadinimas: TERITORIJOS GINTARO ĮLANKOS GATVĖJE TARP PASTATŲ NR. 10-16, NERINGOJE, DETALIJOS PLANAS	
A1068	PV	Tomas Žuļys		Broðinytė	Laida
	Architektas	Tomas Žuļys		PAGRINDINIS BRĖŽINYS - DETAL	