

PROJEKTUOTOJAS IĮ D. ABELKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA
N. UOSTO G. 3, KLAIPĖDA
ĮM. KODAS 141575183

PROJEKTO PAVADINIMAS NEGYVENAMOJO, KOMERCINĖS PASKIRTIES, PREKYBOS GRUPĖS,
PASTATO NERINGOJE PERVALKOS G. 3 REKONSTRAVIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į ASMENINĖS REKREACIJOS, ASMENINIO
POILSIO GRUPĖ, PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS NERINGA, PERVALKOS G. 3
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS Nr. 4400-0538-4172
KADASTRINIS Nr. 2301/0003:63 NERINGOS M. K.V.

PROJEKTO UŽSAKOVAS UAB "SOLARIS ESTATE", A.K. 305088644

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS

**DAIKTO PAGRINDINĖ
NAUDOJIMO PASKIRTIS** KITA

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO
BŪDAS** KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS

**ESAMAS PASTATŲ
KLASIFIKAVIMAS PAGAL
NAUDOJIMO PASKIRTĮ** PASTATO PASKIRTIES TIPAS- NEGYVENAMASIS PASTATAS
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ: KOMERCINIŲ
PASTATO PASKIRTIS: PREKYBOS

**NUMATOMAS PASTATŲ
KLASIFIKAVIMAS PAGAL
NAUDOJIMO PASKIRTĮ** PASTATO PASKIRTIES TIPAS- NEGYVENAMASIS PASTATAS
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ: ASMENINĖS REKREACIJOS
PASTATO PASKIRTIS: ASMENINIO POILSIO
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija 2025-01-21)
1priedas

KATEGORIJA NEYPATINGASIS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO PARENGIMO METAI 2024-2025

PROJEKTO NUMERIS DA-2024-09

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė
A945, 1097	PV	DAINORA ABELKIENĖ

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Nr. žymėjimas	Projekto etapas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas
1.	DA-2024-09	Projektiniai pasiūlymai	PV – D. Abelkienė, Kv.at.Nr. A 945, 1097

Atestato Nr.	IĮ D. Abelkienės projektavimo firma N. Uosto g. 3, Klaipėda j.m. kodas. 141575183				Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g.3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas			
A945, 1097	PV	D. Abelkienė		2024	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida	
A 1384	Arch.	E. Kaltanaitė		2024			0	
LT	Statytojas: UAB "Solaris estate", A.K.305088644				DA-2024-09-RPP-PSŽ		Lapas	Lapų
						1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis numatomas	Pastabos
I. SKLYPAS				
Pervalkos g. 3, Neringa				
1. Sklypo plotas (Viso)	m ²	1124	1124	Esamas nekeičiamas
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	146,00	145,20	Esamo pastato plotas pagal registrų centro išrašą
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12%	18%	Bendrojo plano ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25) reglamentuose nenurodomas užstatymo intensyvumas
4. Sklypo užstatymo tankis	%	13%	13%	Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25) 9.2.2.11.p. "sklypuose Pervalkos g. 3 ir 5 (Pervalka), nedidindamas esamas užstatymo tankis"
5. apželdintas sklypo plotas	%	899m ² =80%	565m ² =50%	
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (...) pastato paskirties grupė. Asmeninio poilsio pastatas		negyvenamasis, komercinės paskirties, prekybos grupė	negyvenamasis, asmeninės rekreacijos paskirties, asmeninio poilsio grupė	Neypatingasis
2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	Rekonstruojamas esamas pastatas
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	129,18	201,12	
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	82,38	201,12	
5. Pastato tūris.*	m ³	423	900	
6. Aukštų skaičius *	vnt.	1	1+M	Vienas aukštas ir mansarda
7. Pastato aukštis *	m	5,30	8,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	Rekonstruojamas esamas pastatas
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		-	neprojektuojama
9.1. 1 kambario	vnt.		-	neprojektuojama
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		-	neprojektuojama
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	Vnt. Ir bt Nr.		-	neprojektuojama
10. Energinio naudingumo klasė.		nenustatyta	A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Dainora Abelkienė, Atestato Nr. A945,1097

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DUMENYS APIE STATINĮ:

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta- Neringa, Pervalkos g. 3,

Statybos rūšis- rekonstravimas (STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"(aktuali redakcija) 6sk. 9p.)

Statinio paskirtis:

Esamas pastato paskirties tipas- negyvenamasis pastatas, pastato paskirties grupė- komercinių, pastato paskirtis- prekybos.

Numatomas pastato paskirties tipas- negyvenamasis pastatas, pastato paskirties grupė- asmeninės rekreacijos, pastato paskirtis- asmeninio poilsio (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ "(aktuali redakcija) 1 priedas, 12p.

Statinio kategorija- neypatingasis (LR Statybos įstatymo (aktuali redakcija) 2 straipsnio 28 dalis). duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis.
2. Projektavimo techninė užduotis.
3. Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija.
4. Nekilnojamųjų kultūros vertybių registras.
5. Saugomų teritorijų valstybės kadastras.
6. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo planas.
7. Kuršių Nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas.
8. Specialieji architektūros reikalavimai.
9. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.
10. Specialieji paveldosaugos reikalavimai.
11. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:

Sklype esantys statiniai- esamas pastatas ir kiemo aikštelė, esami inžineriniai tinklai- vandens, nuotekų, elektros. Įrenginių nėra. Esamas pastatas statytas 1954m. atliktas parastasis remontas 2021m. fizinio nusidėvėjimo procentas- 70 (registrų centro duomenys). Pastatas ir inžinerinės sistemos nusidėvėję, neatitinka saugumo reikalavimų. Esamo pastato architektūrinė būklė prasta, pastatas nusidėvėjęs. Architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai neatitinka numatomos paskirties reikalavimų ir dabartinių normatyvinių dokumentų. Esami medžiai sklypo ribose išsaugomi. Atstumas nuo rekonstruojamo pastato iki esamų medžių sklype nesikeičia. Geologinės sąlygos aprašytos inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitoje, higieninė ir ekologinė situacija- normali, aplinkinis užstatymas- sodybinis, atskirai stovintys pastatai, artimiausias pastatas už 14m.

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas (jų dalis) ir apsaugos zonas (jų dalis). Sklypas patenka į **nekilnojamąją kultūros paveldo vietovę- Pervalkos gyvenvietė (kodas 2068).**

Atestato Nr.	IĮ D. Abelkienės projektavimo firma N. Uosto g. 3, Klaipėda j.m. kodas. 141575183			Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g. 3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas		
A945, 1097	PV	D. Abelkienė		2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1384	Arch.	E. Kaltanaitė		2024		0
LT	Statytojas: UAB "Solaris estate", A.K.305088644			DA-2024-09-RPP-AR	Lapas	Lapų
					1	18

Projektuojamas pastatas patenka į Kuršių nerijos nacionalinis parko, Pervalkos urbanistinio draustinio, Unesco, Pajūrio juostos teritorijas.

Sklypas yra artimoje aplinkoje su Natura2000 teritorijomis: buveinių apsaugai svarbia teritorija Kuršių marios, paukščių apsaugai svarbia teritorija Kuršių nerijos nacionalinis parkas.

3. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS:

3.1. PERVALKOS GYVENVIETĖS (KODAS 2068) VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS,

3.2. NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANO,

3.3. KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANO,

3.4. KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO NUOSTATŲ REIKALAVIMAS SKLYPE PERVALKOS G. 3, NERINGA

3.5. SPECIALIESIEMS REIKALVIMAMS

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas (jų dalis) ir apsaugos zonas (jų dalis), bet sklypas patenka į **nekilnojamąją kultūros paveldo vietovę- Pervalkos gyvenvietę** (kodas 2068).

3.1. PERVALKOS GYVENVIETĖS (KODAS 2068) VERTINGOSIOS SAVYBĖS:

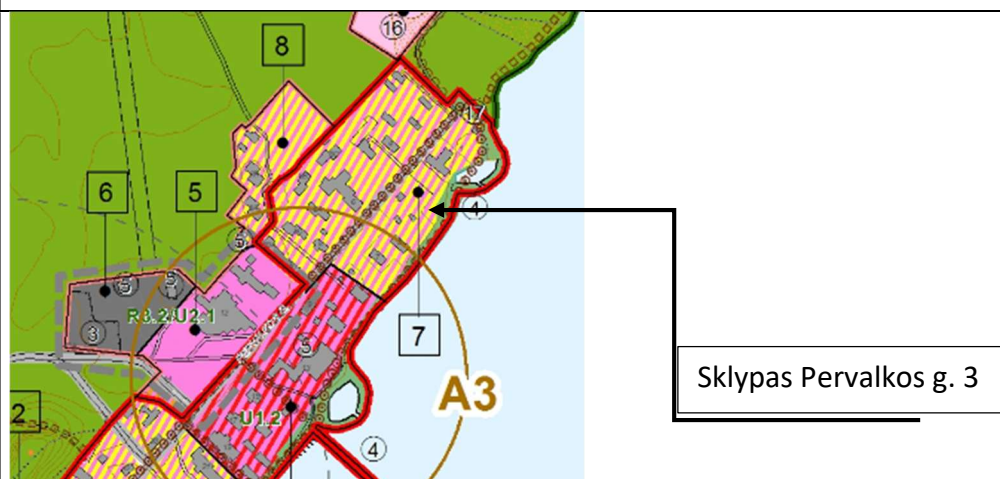


Sklypas Pervalkos g. 3

Nr.	Pervalkos gyvenvietės (kodas 2068) vertingosios savybės:	Projekte numatomi sprendiniai
1	<u>Planavimo sprendiniai</u> - linijinė plano struktūra, Pervalkos g. trasa, krantinės linija (-; -; FF Nr. 2, 4, 5, 16-19, 22, 26-27a, 31, 33, 37a; 2007 m.);	Išsaugomi, nekeičiami planavimo sprendiniai - linijinė plano struktūra, Pervalkos g. trasa, krantinės linija;
2	dvipusis gatvės užstatymo pobūdis XX a. pr. - XX a. 4 d-mečio 1 aukšto mediniais pamario etnoarchitektūrai būdingais namais, kurie orientuoti galu į marias arba į Pervalkos g. (-; -; TRP, FF Nr. 11-14, 22, 25, 30, 31, 32a, 35; 2007 m.);	Išsaugomas, nekeičiamas dvipusis gatvės užstatymo pobūdis XX a. pr. - XX a. 4 d-mečio 1 aukšto mediniais pamario etnoarchitektūrai būdingais namais, kurie orientuoti galu į marias arba į Pervalkos g. Esamas pastatas statytas 1954m., kurio nusidėvėjimas 70 %.
3	gyvenvietės panorama ir siluetas nuo marių pusės (-; išskyrus nebūdingus pamario etnoarchitektūrai sovietmečio statinius; FF. Nr. 10; 2007 m.);	Išsaugoma, nekeičiama gyvenvietės panorama ir siluetas nuo marių pusės (-; išskyrus nebūdingus pamario etnoarchitektūrai sovietmečio statinius;
4	<u>žemės ir jos paviršiaus elementai</u> - reljefas - pamario palvė, marių paplūdimys (-; -; FF Nr. 2, 4; 2007 m.);	Išsaugomi, nekeičiami žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas - pamario palvė, marių paplūdimys
5	<u>želdynai ir želdiniai</u> - apželdinimo juodalksniais, beržais, paprastosiomis ir kalninėmis pušimis pobūdis (-; -; FF Nr. 1-2, 12-14, 17; 2007 m.);	Išsaugomi, nekeičiami želdynai ir želdiniai - apželdinimo juodalksniais, beržais, paprastosiomis ir kalninėmis pušimis pobūdis

6	<u>upės, natūralūs vandens telkiniai</u> - marių pakrantės linija (-; -; TRP; FF Nr. 1, 6-7, 15; 2007 m.);	Išsaugomi, nekeičiami upės, natūralūs vandens telkiniai - marių pakrantės linija
7	<u>Pirminė ir istorinė paskirtis</u> - gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė;	Išsaugoma, nekeičiama pirminė ir istorinė paskirtis - gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė;
8	<u>Artimiausios kultūros paveldo objekto teritorija ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės</u> - Kuršių nerijos nacionalinis parkas (-; -; TRP; 2007 m.);	Projektuojama vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinis parko tvarkymo planu, nuostatais.
9	<u>Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, kurie susiję su vietovėmis</u> - Gyventojai iš Naujųjų Naglių kaimo į Pervalką pradėjo keltis 1836 m. Apie 1880-1881 m. Pervalkos gyventojai, genami pustomo smėlio, ėmė keltis į dabartinę Pervalkos gyvenvietės teritoriją. 1933 m. Pervalkai suteiktos kurortinės gyvenvietės teisės.	Neįtakoja sprendinių.

3.2. NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS



Nr.	7. Gyvenamoji – rekreacinė teritorija Pervalkos šiaurinėje dalyje	Projekte numatomi sprendiniai
1	<u>Funkcinio prioriteto zona:</u> konservacinio prioriteto	Išsaugoma, nekeičiama
2	<u>Kraštovaizdžio tvarkymo zona:</u> atnaujinančios apsaugos (U1.2)	Išsaugoma, nekeičiama

3	<p><u>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:</u> kitos paskirties žemė</p> <p><u>Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):</u></p> <p>1) prioritetinis naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija; naudojimo turinys – mažaaukščių gyvenamųjų namų sklypai;</p> <p>2) prioritetinis naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos; naudojimo pobūdis – ilgalaikio(stacionaraus) poilsio objektų statyba; naudojimo pobūdžio turinys – poilsio objektų sklypai;</p> <p>3) galimas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija; naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba; naudojimo turinys – smulkūs prekybos ir kitokių komercinių paslaugų objektų sklypai;</p> <p>4) galimas naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorija.</p>	<p>Išsaugoma, nekeičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.</p> <p>Žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):</p> <p>1) Neaktualu, nenumatoma;</p> <p>2) Numatomas pastato paskirties tipas- negyvenamasis pastatas, pastato paskirties grupė- asmeninės rekreacijos, pastato paskirtis- asmeninio poilsio (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (aktuali redakcija) 1 priedas, 12p.</p> <p>3) Neaktualu, nenumatoma;</p> <p>4) Neaktualu, nenumatoma;</p>
4	<p><u>Saugomos ir rekomenduojamos atkurti bei respektuoti aplinkos savybės:</u> charakteringas buvusių žvejų sodybų sklypų ir gatvės užstatymo būdas, etnokultūrinio paveldo pastatais užstatytų erdvių mastelis, vieningas architektūrinis užstatymo charakteris, etnokultūrinio paveldo aplinkai būdingi sodybinių sklypų tvarkymo bruožai.</p>	<p>Numatomas charakteringas buvusių žvejų sodybų sklypų ir gatvės užstatymo būdas, etnokultūrinio paveldo pastatais užstatytų erdvių mastelis, vieningas architektūrinis užstatymo charakteris, etnokultūrinio paveldo aplinkai būdingi sodybinių sklypų tvarkymo bruožai.</p>
5	<p><u>Saugotini bei rekomenduojami atkurti elementai:</u> saugomos kultūros vertybės (žr. brėž. 4a ir 2 tomo 2.4.2 poskyrį „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“); istorinė užstatymo panorama ir jos siluetas nuo marių pusės, etnokultūrinio paveldo pastatų sklypų užstatymo erdvinė struktūra, saugotinai etnokultūrinei aplinkai būdingi sklypų tvarkymo elementai, pastatų formos, tūriai ir jų kompozicinė struktūra, spalvos, fasadų apdailos medžiagos, puošyba, vertingomis ir saugotinomis pripažintos statinių konstrukcijos, vertingų istoriniu atžvilgiu etnografinių pastatų išplanavimas.</p>	<p>Išsaugoma, nekeičiama istorinė užstatymo panorama ir jos siluetas nuo marių pusės, etnokultūrinio paveldo pastatų sklypų užstatymo erdvinė struktūra, saugotinai etnokultūrinei aplinkai būdingi sklypų tvarkymo elementai, pastatų formos, tūriai ir jų kompozicinė struktūra, spalvos, fasadų apdailos medžiagos, puošyba, vertingomis ir saugotinomis pripažintos statinių konstrukcijos, vertingų istoriniu atžvilgiu etnografinių pastatų išplanavimas.</p>

6	<p><u>Tvarkymo priemonės:</u> brėž. 4a ir 2 tomo 2.4.2 skyriuje „Kultūros paveldo apsauga ir naudojimas“, žr. taikomas priemones, numatytas užstatymo morfotipų MtvS-3 ir Mtž-2 zonos; taip pat:</p> <p>1) buvusių kuršių žvejų sodybų etnokultūrinio paveldo elementams, atsiradusiems iki 1942m. – tyrimas, konservavimas, restauravimas, vertingų elementų atkūrimas tik įrodžius atkūrimo pagrįstumą ir teisėtumą;</p> <p>2) atkurtų pagal ikonografinę medžiagą istorinių užstatymo elementų remontas bei palaikomasis tvarkymas;</p> <p>3) vėlesnio laikotarpio (po 1942 metų) statybos bei sklypų tvarkymo naujadarų, pakeitusių konservuojamos aplinkos charakterį, pertvarkymas arba nukėlimas (panaikinimas), siekiant atkurti saugotinas istorinės etnokultūrinės aplinkos vizualines savybes;</p> <p>4) gatvių, pravažiavimų ir kitų bendro naudojimo teritorijų erdvinės struktūros ir jos mastelio bei charakterio išsaugojimas arba atstatymas, naudojant saugomai etnokultūrinei aplinkai būdingas želdinimo ir sklypų tvarkymo priemones.</p>	<p>1) Neaktualu, nes pastatas nėra kultūros paveldo statinys;</p> <p>2) Neaktualu, nes pastatas nėra kultūros paveldo statinys;</p> <p>3) vėlesnio laikotarpio (po 1942 metų) statybos bei sklypų tvarkymo naujadarų, pakeitusių konservuojamos aplinkos charakterį, pertvarkymas arba nukėlimas (panaikinimas), siekiant atkurti saugotinas istorinės etnokultūrinės aplinkos vizualines savybes;</p> <p>Numatoma rekonstruoti esamą pastatą, kuris statytas 1954m, atliktas parastasis remontas 2021m, fizinio nusidėvėjimo procentas- 70 (registrų centro duomenys). Pastatas ir inžinerinės sistemos nusidėvėję, neatitinka saugumo reikalavimų.</p> <p>4) Išsaugomas, nekeičiamas gatvių, pravažiavimų ir kitų bendro naudojimo teritorijų erdvinės struktūros ir jos mastelio bei charakterio išsaugojimas arba atstatymas, naudojant saugomai etnokultūrinei aplinkai būdingas želdinimo ir sklypų tvarkymo priemones.</p>
7	<p><u>Draudžiama:</u></p> <p>1) sodybose, atsiradusiose iki 1942 metų, keisti išlikusią istorinę erdvinę užstatymo struktūrą, jo panoramas ir siluetus, naikinti autentiškus užstatymo ir sklypų tvarkymo elementus ar pakeisti juos naujadarais;</p> <p>2) draudžiama nauja statyba, išskyrus tuos atvejus, kai atkuriami sunykusi vertybė.</p>	<p>1) Neaktualu, nes pastatas statytas 1954m;</p> <p>2) Neaktualu, nes pastatas rekonstruojamas.</p>
8	<p><u>Užstatymo tankumas:</u> paliekamas esamas; vykdant konkretaus sklypo ir jo pastatų tvarkymo darbus, galinčius iššaukti teritorijos esamo užstatymo tankumo pakitimus, turi būti atlikti konkretaus sklypo užstatymo tyrimai.</p>	<p>Užstatymo tankumas: paliekamas esamas;</p>
9	<p><u>Užstatymo aukštingumas:</u> 1 aukštas su mansarda.</p>	<p>Užstatymo aukštingumas: 1 aukštas su mansarda.</p>
10	<p><u>Užstatymo aukštis:</u> paliekamas esamas; vykdant konkretaus sklypo ir jo pastatų tvarkymo darbus, galinčius iššaukti teritorijos esamo užstatymo aukščio pakitimus, turi būti atlikti konkretaus sklypo ir aplinkinio užstatymo tyrimai.</p>	<p>Užstatymo aukštis: esamas 5,3m, po rekonstravimo- 8,5m iki kraigo, 4m iki karnizo, vadovaujanti KKNP tvarkymo planu ir nuostatais, būdingas etnokultūrinio paveldo sodybinių sklypų tvarkymui.</p>
11	<p><u>Kiti reikalavimai:</u> galima tik tokia veikla, kuri nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.</p>	<p>Numatoma veikla nepažeidžia ir nemažina nustatytų vertingųjų savybių.</p>

3.3. KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO TVARKYMO PLANAS

(suvestinė redakcija nuo 2022-02-25)

Projektuojamas pastatas patenka į Kuršių nerijos nacionalinio parko, Pervalkos urbanistinio draustinio teritoriją.



Nr.	Kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona GEr, 9.2.2 p.	Projekte numatomi sprendiniai
1	Saugomas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra;	Išsaugomas, nekeičiamas istoriškai susiklostęs gatvių ir takų tinklas, urbanistinė struktūra
2	Draudžiama keisti šias kraštovaizdžio vertingąsias savybes: erdvinę kompoziciją, panoramas ir siluetus, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną;	Išsaugoma, nekeičiama erdvinė kompozicija, panoramos ir siluetai, siekiant išlaikyti pastatais neužgožtą mišku apaugusių kopų foną.
3	Leidžiami tvarkyba ir tvarkomieji statybos darbai. Pastatai, neįrašyti į kultūros vertybių registrą, gali būti remontuojami ir rekonstruojami nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais.	Pastatas, neįrašyti į kultūros vertybių registrą, rekonstruojamas nepažeidžiant išskirtinės visuotinės Kuršių nerijos vertės ir nustatytų saugomos vietovės vertingųjų savybių, laikantis nacionalinio parko nuostatuose nustatytų etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstų reikalavimų, vadovaujantis bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais reglamentais.
11	Sklypuose Pervalkos g. 3 ir 5 (Pervalka), nedidindamas esamas užstatymo tankis.	Sklype Pervalkos g. 3(Pervalka), nedidindamas esamas užstatymo tankis.

3.4. KURŠIŲ NERIJOS NACIONALINIO PARKO NUOSTATAI

(Suvestinė redakcija nuo 2023-07-18)

Nr.	Reikalavimai	Projekte numatomi sprendiniai
8	Pastatai ir kiti statiniai nacionaliniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ir (ar) kapitališkai remontuojami, teritorijų planavimo ir kiti dokumentai rengiami atsižvelgiant į Kuršių nerijai būdingos statybos, architektūros ir planavimo tradicijas, siekiant:	Pastatas nacionaliniame parke rekonstruojamas atsižvelgiant į Kuršių nerijai būdingos statybos, architektūros ir planavimo tradicijas, siekiant:

8.1	išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1942 m.) būdingą planinę-erdvinę struktūrą;	Pastatas rekonstruojamas esamo pasta vietoje.
8.2	išlaikyti Kuršių nerijai būdingus žvejo sodybos, vasarnamių (vilų) architektūros bruožus: planinę struktūrą, pastatų ir kitų statinių formas, dydį (tūrį), statybos produktus, spalvas, fasadų apdailą, puošybos elementus.	išlaikomi Kuršių nerijai būdingi žvejo sodybos, vasarnamių (vilų) architektūros bruožus: planinę struktūrą, pastatų ir kitų statinių formas, dydį (tūrį), statybos produktus, spalvas, fasadų apdailą, puošybos elementus.
9	Kuršių nerijos žvejo sodybos pastatai projektuojami, statomi, rekonstruojami ir remontuojami vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo, teritorijų planavimo dokumentų nuostatomis ir šiais Nuostatuose nustatytais Kuršių nerijai būdingos architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstais reikalavimais, išskyrus atvejus, kai nacionalinio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) sprendiniais nustatyta kitaip:	Pastatai rekonstruojamas vadovaujantis Saugomų teritorijų įstatymo, teritorijų planavimo dokumentų nuostatomis ir šiais Nuostatuose nustatytais Kuršių nerijai būdingos architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstais reikalavimais.
9.1	Bendras žemės sklypo užstatymo tankis negali viršyti 20 proc. žemės sklypo ploto.	Numatomas bendras žemės sklypo užstatymo tankis 13 proc. žemės sklypo ploto.
9.2	Gyvenamuoju namu užstatomas žemės plotas – iki 150 m ² .	Pastatas numatomas asmeninio poilsio, kuris artimas gyvenamajam pastatui. Esamas užstatomas žemės plotas 146m ² , po rekonstravimo 145,2 m ² .
9.3	Gyvenamasis namas – vieno aukšto, stačiakampio plano, ne daugiau kaip su dviem verandomis, kurios gali būti įrengiamos tik gyvenamojo namo šoniniuose (ilguosiuose) fasaduose. Didžiausias vieno aukšto gyvenamojo namo aukštis – iki 8,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Namų aukštis iki stogo karnizo – iki 4 m. Stogo karnizas turi sudaryti ne mažiau kaip 40 proc. stogo perimetro. Namų cokolis (pamatas) virš natūralaus žemės paviršiaus turi būti iškilęs ne daugiau kaip 0,3 m. Sodybų gyvenamųjų namų durys ir langų rėmai gaminami iš medžio. Langai skaidomi (arba vizualiai skaidomi) dalimis.	Pastatas numatomas asmeninio poilsio, kuris artimas gyvenamajam pastatui- vieno aukšto, stačiakampio plano. Didžiausias vieno aukšto gyvenamojo namo aukštis – iki 8,5 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Namų aukštis iki stogo karnizo – iki 4 m. Stogo karnizas sudaro ne mažiau kaip 40 proc. stogo perimetro. Namų cokolis (pamatas) virš natūralaus žemės paviršiaus turi būti iškilęs ne daugiau kaip 0,15 m. Namų durys ir langų rėmai gaminami iš medžio. Langai skaidomi (arba vizualiai skaidomi) dalimis.
9.5	Sodybos pastatų stogai dvišlaičiai, simetriški, 35–45° nuolydžio, su 0,2–1,0 m pločio karnizu. Pastatų stogai dengiami viena iš šių dangų: molio, keraminėmis čerpėmis, nendrėmis, malksnomis. Stogų spalva – tamsiai ruda, molio čerpių raudona, pilka. Visų sodybos pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais.	Pastato stogai dvišlaičiai, simetriški, su tūriniais stoglangiais, 35–45° nuolydžio, su 0,2–1,0 m pločio karnizu. Pastato stogai dengiami- nendrėmis. Stogų spalva –pilka.

9.6	Sodybos pastatų statybos ir apdailos medžiagos – mediena, plytos, tinkas. Sienos apkalamos vertikaliomis lentomis su antplyšiais. Stogo dangai ir sienų apdailai naudojamos skirtingos statybinės medžiagos. Sienų spalva – raudona, tamsiai ruda, pilka.	Pastato statybos ir apdailos medžiagos – mediena, plytos, tinkas. Sienos apkalamos vertikaliomis lentomis su antplyšiais. Stogo dangai ir sienų apdailai naudojamos skirtingos statybinės medžiagos. Sienų spalva – pilka.
9.7	Sodybos pastatų puošybai naudojamos vėjalentės, lėkiai, žirgeliai, langinės.	Pastato puošybai naudojamos vėjalentės.
9.8	Išlaikoma Kuršių nerijos žvejo sodybos kiemų struktūra; kietos dangos gali užimti ne daugiau kaip 20 proc. neužstatyto žemės sklypo ploto.	kietos dangos užima ne daugiau kaip 20 proc. neužstatyto žemės sklypo ploto.
9.9	Sodyba gali būti aptveriamą tik žemės sklypo perimetru ne aukštesnėmis kaip 1,1 m perregimomis ažūrinėmis (kiaurymių plotas – iki 45 proc.) medinėmis tvoromis be ištisinių cokolių arba ne aukštesnėmis kaip 1,3 m gyvatvorėmis. Rekomenduojama tradicinė tvora su baltai dažytais tvoros stulpelių viršutinėmis dalimis.	Aptvėrimas numatomas atskiru projektu, vadovaujantis reikalavimais.

3.6. PROJEKTO ATITIKTIS SPECIALIESIEMS REIKALAVIMAMS:

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI		
Nr.	Statiniui nustatyti specialieji architektūros reikalavimai	Projekte numatomi sprendiniai
1	Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita):	
1.1.	Projekto sklypo plano dalies sprendiniuose pateikti apželdinimo sprendinius, atitinkančius nagrinėjamos teritorijos kaip urbanizuoto kraštovaizdžio kontekstą.	Esami visi medžiai sklypo ribose išsaugomi. Atstumas nuo rekonstruojamo pastato iki esamų medžių sklype nesikeičia. Numatomi takai ir esamos žolės dangos atnaujinimas. Privaloma vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėms“ (aktuali redakcija nuo 2022-12-24). Konkretūs sprendiniai pateikiami Sklypo plano brėžiniuose.
1.2.	Neprojektuoti automobilių stovėjimo vietų reprezentacinėse ir iš pagrindinių gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų apžvelgiamose sklypo zonose. Epizodinio naudojimo automobilių stovėjimo vietose neprojektuoti didelių ištisinių kietų dangų plotų.	Automobilių stovėjimo vietos numatomos esamoje aikštelėje, prie esamo privažiavimo atitrauktoje nuo gatvės, ją rekonstruojant. Epizodinio stovėjimo vietų danga ažūrinių trinkelų. Konkretūs sprendiniai pateikiami Sklypo plano brėžiniuose.
1.3.	Numatyti pakankamus kritulių ar sniego tirpsmo vandens sugerdinimo į gruntą plotus, siekiant neapkrauti centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų ir vengiant stovinčio vandens zonų susiformavimo.	Numatomas lietaus vandens surinkimas tik nuo pastato stogo į centralizuotus tinklus. Nuo takų, aikštelių ir terasų vanduo natūraliai susigers į gruntą. Konkretūs sprendiniai pateikiami Sklypo plano brėžiniuose.


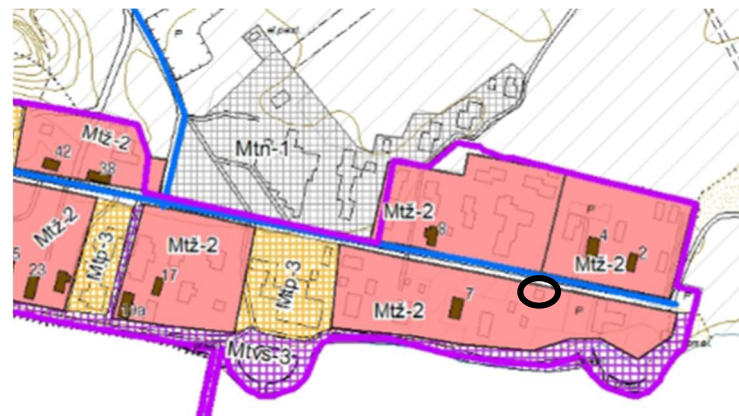
1.4.	Sklypo apželdinimui naudoti Kuršių nerijoje būdingas augalų rūšis, įvertinant jų tinkamumą klimato zonai ir gretimų gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų zonose augančias medžių bei krūmų rūšis, spalvas. Sklypo apželdinimą formuoti kaip vieningo architektūros kūrinio, kartu su pastatu ir gretimu užstatymu, kompozicinę dalį.	Esami visi medžiai sklypo ribose išsaugomi. Numatomi takai ir esamos žolės dangos atnaujinimas. Konkretūs sprendiniai pateikiami Sklypo plano brėžiniuose.
1.5.	Neprojektuoti didesnio negu minimalus privalomas automobilių stovėjimo vietų sklype, įskaitant ir automobilių stovėjimo vietas pastate / pastatuose, po stoginėmis ir pan.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas 3vnt. vadovaujantis STR 2.06.04:2014; 107 p. 30 lent. 12.1 p. „1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui“. Konkretūs sprendiniai pateikiami Sklypo plano brėžiniuose.
1.6.	Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.	Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais. Išsamus atitikimas pateiktas aiškinamojo rašto 3.2., 3.3 dalyje.
1.7.	Parengti dviračių ir kitos įrangos laikymo sklype ar statiniuose sprendinius	Vasaros sezono metu numatomas dviračių ir kitos įrangos laikymas sklype, automobilių stovėjimo aikštelės rytinėje dalyje, prie numatomų įrengti laikiklių.
2.	Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu:	
2.1.	Išlaikyti Pervalkos g. būdingą susiformavusį gatvės užstatymo morfotipą ir charakterį.	Išlaikomas Pervalkos g. būdingas susiformavęs gatvės užstatymo morfotipas ir charakteris.
2.2.	Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.	Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais. Išsamus atitikimas pateiktas aiškinamojo rašto 3.2., 3.3 dalyje.
4.	Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius. Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais bei parko nuostatais, nustatančiais reikalavimus užstatymo aukščiui.	Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius numatomas vadovaujantis Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais bei parko nuostatais: Vienas aukštas ir mansarda, aukštis – 8,5 m. Namų aukštis iki stogo karnizo – iki 4 m. Stogo karnizas sudaro ne mažiau kaip 40 proc. stogo perimetro. Namų cokolis (pamatas) virš natūralaus žemės paviršiaus turi būti iškilęs ne daugiau kaip 0,3 m. Išsamus atitikimas pateiktas aiškinamojo rašto 3.2(9,10), 3.4(9.3) dalyse.
5.	Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais bei parko nuostatais, nustatančiais reikalavimus užstatymo tankiui.	Vadovaujantis bendrojo plano, Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais bei parko nuostatais Užstatymo tankis paliekamas esamas, nekeičiamas (13%). Išsamus atitikimas pateiktas aiškinamojo rašto 3.2(8), 3.3(11), 3.4(9.1) dalyse.


6.	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose). Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais.	Sklypo užstatymo intensyvumas esamas- 12%, numatomas- 18%. Bendrojo plano ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano (suvestinė redakcija nuo 2022-02-25) reglamentuose nenurodomas užstatymo intensyvumas.
6.	Užstatymo tipas. Esamas (projekto sprendiniais nekeičiamas)	Užstatymo tipas esamas (projekto sprendiniais nekeičiamas).
7.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais). Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.	Apželdintas sklypo plotas esamas- 899m ² =80% numatomas- 670m ² =60%. Išsaugomi, nekeičiami želdynai ir želdiniai. Išsaugomi visi medžiai esantys sklype. kietos dangos užima ne daugiau kaip 20 proc. neužstatyto žemės sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo 7p. reikalavimus mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. 40 %.
11.	Informuoti apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą teisės aktų nustatyta tvarka.	Atliekamas visuomenės informavimas apie statinio projektavimą teisės aktų nustatyta tvarka.

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI		
Nr.	Statiniui nustatyti saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	Projekte numatomi sprendiniai
1.	Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinis reglamentas). Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas: kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona.	Projektas parengtas vadovaujantis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano reikalavimais, pagal kurį teritorija patenka į kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona.
2.1.	Atstumas iki vandens telkinio. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.	Atstumas iki vandens telkinio nekeičiamas, paliekamas esamas.
2.2.	Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.	Atstumas iki vandens telkinio nekeičiamas, paliekamas esamas.
2.4.	Saugomos rūšys, buveinės. Saugoti saugotinus medžius kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarime Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“.	Išsaugomi visi medžiai esantys sklype.

3.	Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms)	
3.1	Projektuojamam pastatui taikyti tradicinės fasadų apdailos medžiagas, puošybos elementus. Stogas - šlaitinis, stačiakampis tūris, apkaltas vertikaliomis medinėmis lentelėmis. Spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų spalvų.	Projektuojamam pastatui taikomos tradicinės fasadų apdailos medžiagos- medinis apkalimas, puošybos elementai- vėjalentės, apvadai. Stogas - šlaitinis, nendrinis, stačiakampis tūris, apkaltas vertikaliomis medinėmis lentelėmis. Spalvinis sprendimas derinamas prie gretimybėje esančių pastatų spalvų- pilka. Konkretūs sprendiniai pateikiami fasadų brėžiniuose.
3.2	Nedidinti esamo užstatymo tankio. Išlaikyti Kuršių nerijai būdingus žvejo sodybos (vasarnamių (vilų)) architektūros bruožus: planinę struktūrą, pastatų formas. Pastato aukštis iki stogo karnizo – iki 4 m. Stogo karnizas turi sudaryti ne mažiau kaip 40 proc. stogo perimetro. Numatyti langų skaidymą (arba vizualinį skaidymą) dalimis.	Paliekamas esamas užstatymo tankis. Išlaikomas Kuršių nerijai būdingas žvejo sodybos (vasarnamių (vilų)) architektūros bruožai: planinę struktūrą, pastatų formas. Pastato aukštis iki stogo karnizo – iki 4 m. Stogo karnizas sudarys ne mažiau kaip 40 proc. stogo perimetro. Numatomas langų skaidymas (arba vizualinis skaidymas) dalimis. Konkretūs sprendiniai pateikiami fasadų brėžiniuose.
3.3	Atlikti Planų, programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimą.	Atliktas planų, programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimą. Ant langų stiklų numatomos priemonės apsaugai nuo paukščių atsitrenkimo, parenkamos techninio darbo projekto metu.

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

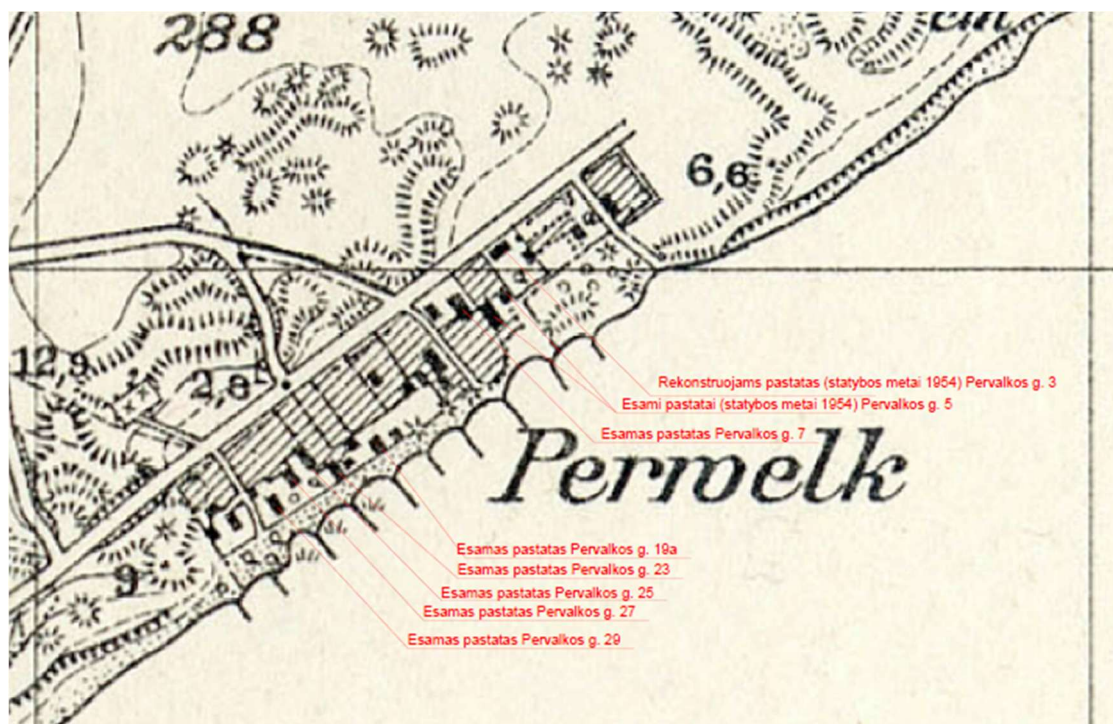
Nr.	Statiniui nustatyti specialieji paveldosaugos reikalavimai	Projekte numatomi sprendiniai					
1.	<p>Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje https://kvr.kpd.lt/, vietovė kurioje projektuojama patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui registruotos kultūros vertybės „Pervalkos gyvenvietė“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2068, vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis, kraštovaizdžio, urbanistinis) teritoriją. Nurodyti saugomų vietovių ir objektų ribas planuose ir tikslią projektuojamo pastato vietą ant detalaus ir specialaus planų pagrindinių brėžinių.</p>	 <p>Ištrauka iš https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search</p>  <p>1: IŠLIKUSI ISTORIŠKAI SUSIKLOŠČIUSI URBANISTINE STRUKTŪRA SU AUTENTIŠKAIS APSTATYMO ELEMENTAIS. UŽSTATYME VYRAUJA PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖS, BEI GATVIŲ TRASOS ISTORINĖSE VIETOSE.</p> <table border="1" data-bbox="726 1254 1468 1355"> <tr> <td></td> <td></td> <td style="background-color: #f08080; text-align: center;">Mtz-2</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano, Pervalkos kultūros paveldo apsaugos brėžinio.</p> <p>Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas (jų dalis) ir apsaugos zonas (jų dalis). Sklypas patenka į nekilnojamąją kultūros paveldo vietovę- Pervalkos gyvenvietė (kodas 2068).</p>			Mtz-2		
		Mtz-2					

2.	<p>Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23 str., 23¹ str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis, išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje. Projekte aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams.</p>	<p>Projektas parengtas vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str. „Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga“; 23 str. „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba“; 23¹ str. „Teisė vykdyti su nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba susijusią veiklą“; Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. 3. “Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose” nuostatomis. Projekte nenumatomi tvarkybos ar tvarkomieji statybos darbai, nes sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas (jų dalis) ir apsaugos zonas (jų dalis). Sklypas patenka į nekilnojamąją kultūros paveldo vietovę- Pervalkos gyvenvietę (kodas 2068). Numatomas esamo pastato rekonstravimas, nekeičiant pastato orientacijos gatvės atžvilgiu, paliekamas esamas užstatymo tankis. Numatomas būdingas tradiciniam žvejo namui tūris, aukštingumas, apdailos medžiagos. Numatomi sprendiniai dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nenustelbs esamų nekilnojamųjų kultūros vertybių ir netrukdydys jas apžvelgti.</p>
3.	<p>Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: http://kvr.kpd.lt/heritage/ ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafiniėje dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritoriją.</p>	<p>Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas (jų dalis) ir apsaugos zonas (jų dalis). Sklypas patenka į nekilnojamąją kultūros paveldo vietovę- Pervalkos gyvenvietę (kodas 2068). Artimiausios (už 40-70 metrų) nekilnojamos kultūros vertybės (valstybės saugomi, regioninio reikšmingumo pavieniai objektai): Pervalkos g. 2 - Žvejo namas (kodas 1260) Pervalkos g. 4 - Žvejo namas (kodas 1261) Pervalkos g. 8 - Žvejo namas (kodas 1263) Pervalkos g. 7 - Žvejo namas (kodas 1262). Numatomi projekto sprendiniai dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo arba formos nenustelbs esamų nekilnojamųjų kultūros vertybių ir netrukdydys jas apžvelgti. Numatomas esamo pastato rekonstravimas, nekeičiant pastato orientacijos gatvės atžvilgiu, paliekamas esamas užstatymo tankis. Numatomas būdingas tradiciniam žvejo namui tūris, aukštingumas, apdailos medžiagos. Išsamus atitikimas pateiktas aiškinamojo rašto 3.1 dalyje.</p>  <p>Ištrauka iš https://www.regia.lt/map/neringos?lang=0</p>

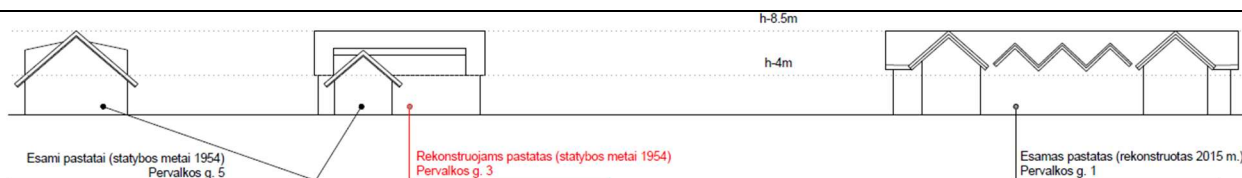
4.	<p>Remiantis apskaitos dokumentais, vietovės vertingoji savybė – 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - <...> dvipusis gatvės užstatymo pobūdis XX a. pr. - XX a. 4 d-mečio 1 aukšto mediniais pamario etnoarchitektūrai būdingais namais, kurie orientuoti galu į marias arba į Pervalkos g. <...>, būtina užtikrinti apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių išsaugojimą, išlaikyti istoriškai susiklosčiusį užstatymo tipą ir jo būdingus bruožus.</p>	<p>Numatomi esamo pastato rekonstravimo sprendiniai užtikrins apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių išsaugojimą, išlaikyti istoriškai susiklosčiusį užstatymo tipą ir jo būdingus bruožus. Pastato orientacija gatvės atžvilgiu nekeičiama, užstatymo linija išsaugoma. Esamas pastatas statytas 1954 metais, nusidėvėjimas 70 proc. ir nėra saugomas.</p>
5.	<p>Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. Atlikti poveikio kultūros paveldui, nustatytoms vietovės vertingosioms savybėms nepriklausomą ekspertinį vertinimą.</p>	<p>Atliekama projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.</p>
6.	<p>Projektuojamų elementų medžiagos ir spalvos kompozicija turi derėti istorinėje aplinkoje, prie konteksto, projekto sprendiniuose nurodyti RAL spalvos kodus. Pateikti Kuršių marių išsklotinę su visų pastatų fasadų altitudėmis kvartale, pagrįsti istoriniais tyrimais užstatymą.</p>	<p>Projektuojamų elementų medžiagos ir spalvos kompozicija dera istorinėje aplinkoje, prie konteksto. Projekto sprendiniuose (fasadų brėžiniuose) nurodyti RAL spalvos kodai. Pateikiama Kuršių marių išsklotinė su visų pastatų fasadų altitudėmis kvartale. Pateikiama Ištrauka iš Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Pervalkos gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2068, buvęs kodas U11), Neringos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis teritorijų planavimo dokumentas, susidedantis iš teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano bei paveldotvarkos projekto (toliau – specialusis planas). Pervalkos gyvenvietės istorinės raidos apžvalga (Autorės- istorikės Indrė Baliulytė, Aušrelė Racevičienė):</p>

Pervalka mažiausia Neringos gyvenvietė. Į kultūros vertybių registrą įrašyta 13 kultūros paveldo objektų, tarp jų ir švyturys. Pirmieji gyventojai iš užpustytų kaimų atsikėlė apie 1836m. prie Pervalkos įlankos. Dabartinėje vietoje žvejai pradėjo kurtis apie 1881m. 1905m. Pervalkoje jau buvo 18 namų., kuriuose gyveno 110 žmonių. 1919m. žmonių skaičius siekė 146 (14). Pradiniame etape gyvenimas buvo kuriamas tik rytinėje kelio pusėje, marių pakrantėje. Prieškaryje atsirado kelios sodybos ir kitoje kelio pusėje. Svarbus įvykis Pervalkos istorijoje -1900m. sutvirtintoje saloje pastatytas švyturys. 1933m. suteiktas vasarvietės statusas, pastatyta mūrinė mokykla. Tuo metu atsirado ir rekreacijai skirti statiniai. Iki karo Pervalka buvo tipiška žvejų gyvenvietė. Siauri sklypai tęsėsi nuo gatvės iki marių, kur žvejai laikė savo laivus. Didžiausi pokyčiai šioje gyvenvietėje prasidėjo 8-9 dešimtmečiuose. Tada, naikinat senuosius pastatus, buvo pastatyta visa eilė poilsiaviečių, kurios iš esmės pakeitė tradicinį vaizdą. Naujieji kurortiniai statiniai nei savo tūriu, nei architektūra netęsė istorinės tradicijos. Šiuo metu buvusi kaimo planinė struktūra yra sunaikinta, teritorija labai kompaktiškai užstatyta dauguma mūrinių, didelių gabaritų statiniais. Istoriniai kultūros paveldo statiniai „paskendo“ tarp naujųjų poilsinių. Pervalkoje praktiškai neliko kaimo gyvenvietės įvaizdžio.

Pervalka iki antrojo pasaulinio karo vadinta Perwelk. Tai mažiausia šiaurinės Kuršių nerijos gyvenvietė. Čia gyvena tik 37 nuolatiniai gyventojai. 1836-1843m. gyvenvietę įkūrė užpustyto Naujųjų Naglių kaimo gyventojai. 1847m sodybose gyveno 42-45 žmonės. 1880-1881m. ir naujojoje vietoje pradėjus pulti smėliui, jie persikėlė apie 1,5 km. Šiauriau. Pervalkiečiai daugiausia vertėsi žvejyba. Palaipsniui žmonių skaičius ėmė augti: 1871m. užregistruoti 59, 1895m. - 94, 1905m.-110, 1923m. – 125 1939m. -176 nuolatiniai gyventojai. 1900m. įsteigta mokykla. XXa. 3-4 dešimtmetyje kaimą pastebėjo pavieniai, nuo kurortų šurmulio bėgantys poilsiautojai. Prieš antrąjį pasaulinį karą beveik visi Pervalkos namai buvo išsidėstę palei gatvę (kelią iš Juodkrantės į Preilą, Kuršių marių pusėje). Sklypai, buvo taisyklingi stačiakampės formos, skyrėsi tik jų dydžiai.



Ištrauka iš 1939m. Pervalkos žemėlapiu, kuriame pažymėti šiuo metu esantys pastatai



Išklotinės schema nuo kuršių marių pusės

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI, INŽINERINIAIS SPRENDINIAI

Projektuojamas (rekonstruojamas) vienas pastatas, numatomi takai ir kiemo aikštelės prie jo.

Esamas pastato paskirties tipas- negyvenamasis pastatas, pastato paskirties grupė- komercinių, pastato paskirtis- prekybos.

Numatomas pastato paskirties tipas- negyvenamasis pastatas, pastato paskirties grupė- asmeninės rekreacijos, pastato paskirtis- asmeninio poilsio (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (aktuali redakcija) 1 priedas, 12p.

Numatomas asmeninio poilsio pastatas, kuriame projektuojamos poilsio zonos pirmame aukšte ir mansardoje, kambariai poilsiui, san. mazgai, pagalbinės patalpos.

Pagrindinis įėjimas numatomas vakarinėje pastato pusėje, iš Pervalkos g. Taip pat numatomi įėjimai iš kiemo pusės į terasą. Pro pagrindinį įėjimą patenkama į holą, iš kurio į bendrą erdvę, kurioje yra laiptai į mansardą.

Pamatų sprendiniai parenkami pagal geologinius tyrimus. Sienų laikančios konstrukcijos parenkamos mūrinės su apšiltinimo sluoksniu, apdaila- medinės dailylentės, būdingos Kuršių nerijos apdailai. Pertvaros numatomos mūrinės ar gipso kartono, glaistomos, dažomos. Stogo konstrukcija medinės gegnės, dangandrių. Perdanga- betoninė, grindys medinės ir keramikinės plytelės, priklausomai nuo patalpų paskirties.

Numatomas pastato paskirties tipas- negyvenamasis pastatas, pastato paskirties grupė- asmeninės rekreacijos, pastato paskirtis- asmeninio poilsio neregamentuojami patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Pastato langai orientuoti į rytų, pietų ir vakarų puses, pagrindinės patalpos turi langus.

Projektuojamas vienas asmeninio poilsio pastatas, kuriame vienu metu gali būti 2-6 žmonės.

Pastatas jungiamas prie esamų vandentiekio, nuotekų ir elektros tinkle. Numatomas šildymas elektra, natūralus ir mechaninis vėdinimas. Pasijungimui prie šių tinklų rengiami atskiri projektai. Išorėje numatomi inžineriniai įrenginiai dengiami fasadams analogiško rašto ir spalvos apkalimais ir blokuojami prie pastato.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas pietinėje pusėje -paliekamas, tik remontuojamos dangos (numatoma trinkelė danga). Numatomas papildomas įvažiavimas šiaurinėje pusėje (numatoma ažūrinių trinkelė danga). Priėjimui prie pastato ir pasivaikščiojimui numatomi mediniai ir ažūrinių trinkelė takai.

Civilinės saugos priemonės nenumatomos, nes tokie reikalavimai, pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nėra keliami asmeninio poilsio pastatui.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, pastato nėra privaloma pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

Nenumatomas statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

5. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Planuojamoje teritorijoje numatomas rekonstruoti III atsparumo ugniai laipsnio, asmeninio poilsio pastatas, kurio aukščiausio aukšto altitudė neviršys 8.5 m., o tūris – 5000 m³. Planuojamoje teritorijoje yra

miesto gaisrinis vandentiekis, gaisrams gesinti iš lauko, norminiu atstumu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumus ugniai, yra, išlaikomi.

Faktiniai atstumai tarp esamų pastatų gretimuose sklypuose ir projektuojamos užstatymo zonos yra 14m. Pastate turi būti įrengti autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis "Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija". Bendrieji priešgaisrinės saugos reikalavimai ir pagrindiniai statinių gaisrinės saugos reikalavimai nustatyti "Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėse", patvirtintose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 ir "Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose", patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr.1-338. Pagal STR2.01.06:2009" Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo reikalavimus, pastate turi būti įrengtos žaibosaugos priemonės.

Privažiuoti prie pastato numatoma naudoti motorizuoto susisiekimo gatves, kelius, eismo zonas, aikštes ir pritaikytas kelio dangas. Privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinio ir kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, sodinti medžius ar statyti kitokias kliūtis nenumatoma. Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis priemonėmis valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis. Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda (Neringos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Taikos g. 4a, Neringa) yra 18 km atstumu nuo projektuojamo pastato. Apytikslis atvykimo iki objekto (Neringa, Pervalkos g. 3) laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(18/40) \cdot 60 = 27$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (1 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per 35,75min.

Projektuojamo pastato sklype atsparumas ugniai– III laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija nenustatoma. Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos – REI 60 (konstrukcijoms naudojama ne žemesnės kaip A2 – s3, d2 degumo klasės statybos produktai). Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai R45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3,d2 degumo klasės statybos produktai). Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos atsparumas ugniai – REI 20 (statybos produktų degumo klasė – B-s3, d2). Stogo atsparumas ugniai – RE 20. Statinio stogo danga projektuojama $F_{roof}(t1)$ degumo klasės.

Statinių konstrukcijoms būtina naudoti statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

6. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

3) Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvj, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

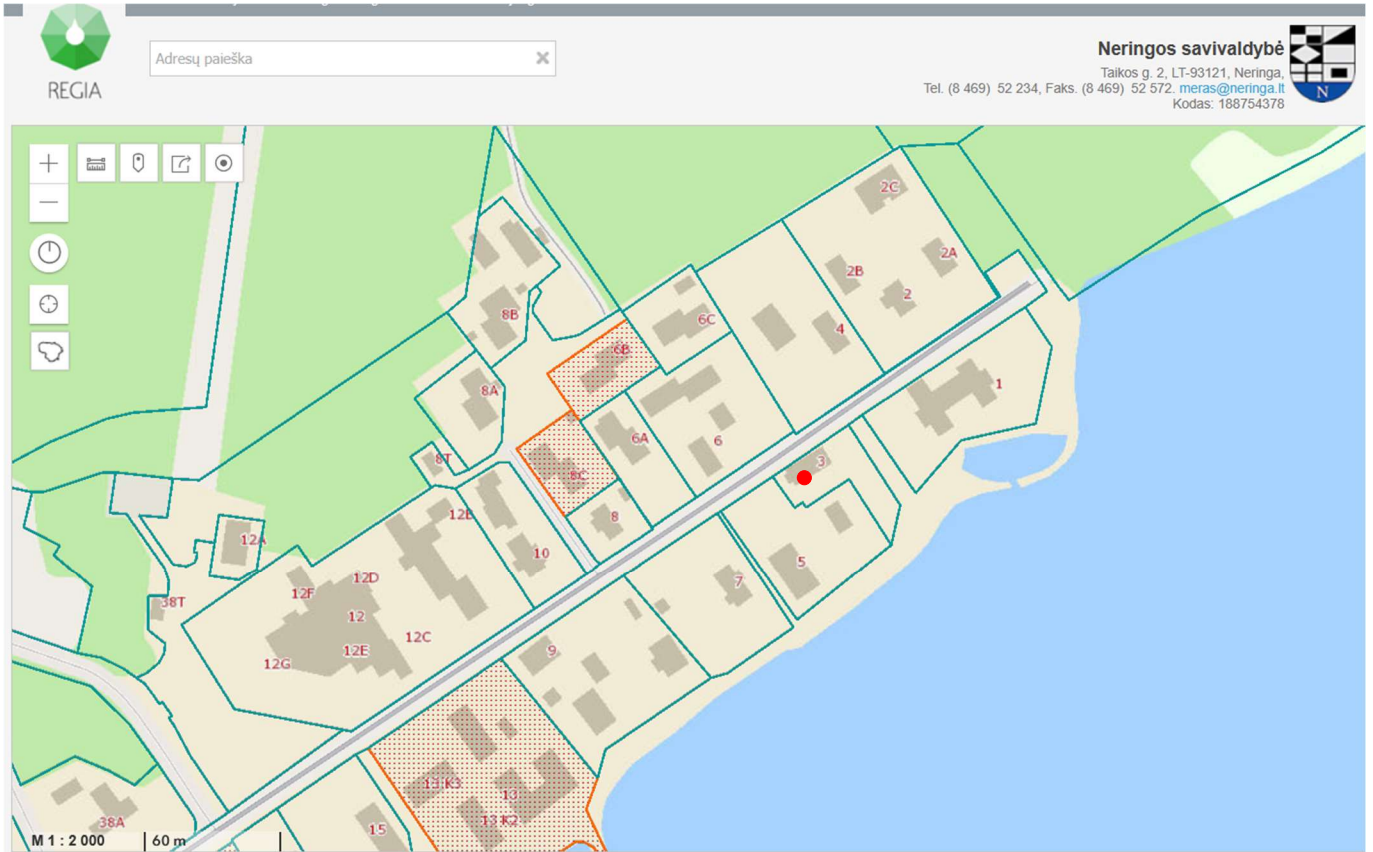
7. STATYBOS ĮTAKA GYVENTOJAMS, APLINKINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais.

8. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI ATITIKIA PRIVALOMUS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS, ESMINIUS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.

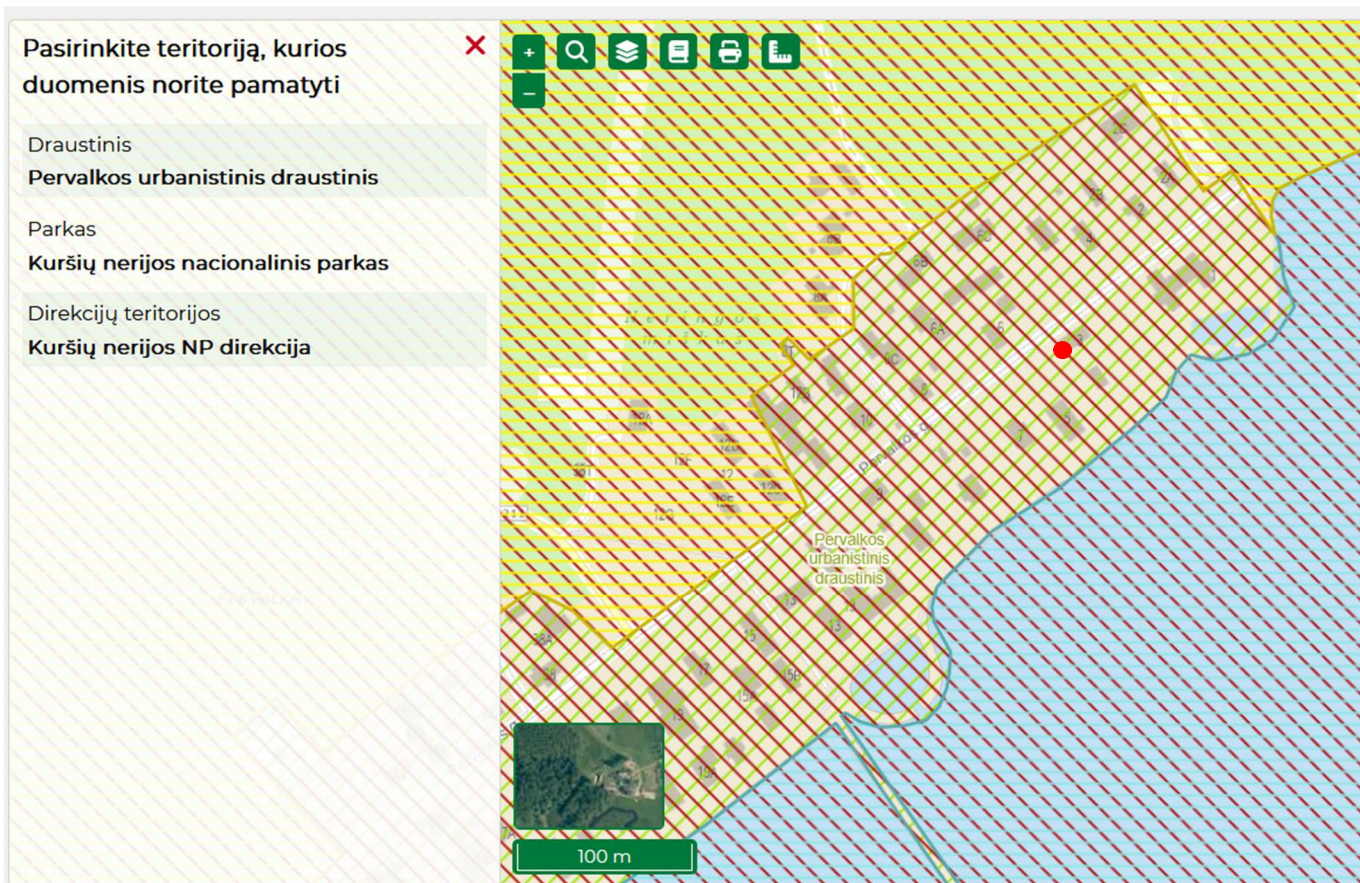
9. NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Licencijos ID
6.	Microsoft Office Home and Business 2013	DNB73-3DMQX-Y28XM-7Y9XP-JB2XC
7.	Bullzip PDF Printer	Nelicencijuojama (nemokama)
8.	ZwCAD+2015 Professional	J29N-KB5WKJZ8-GHTR-DWE2-NRCN
9.	ArchiCAD Start Edition 2014	Apsauginio rakto Nr. 2-2827937



- Rekonstruojamo pastato Pervalkos g. 3, Neringa vieta

Atestato Nr.	IĮ D.Abelkienės projektavimo firma N.Uosto g. 3, Klaipėda įm.kodas. 141575183				Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g.3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas		
A945, 1097	PV	D.Abelkienė		2024	Situacijos schema		Laida
A 1384	Arch.	E.Kaltanaitė		2024			0
LT	Statytojas: UAB "Solaris estate", A.K.305088644				DA-2024-09-RPP-SCH-1		Lapas
							1



● Rekonstruojamo pastato Pervalkos g. 3, Neringa vieta

Sklypas Naglių g. 28, Neringoje, patenka į saugomos teritorijas:

Pervalkos urbanistinis draustinis

Kuršių nerijos nacionalinis parkas

Unesco- Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba

Pajūrio juosta

Atestato Nr.	IĮ D.Abekienės projektavimo firma N.Uosto g. 3, Klaipėda įm.kodas. 141575183				Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g.3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas		
A945, 1097	PV	D.Abekienė		2024	Ištrauka iš saugomų teritorijų valstybės kadastro puslapio	Laida	
A 1384	Arch.	E.Kaltanaitė		2024		0	
LT	Statytojas: UAB "Solaris estate", A.K.305088644				DA-2024-09-RPP-SCH-3	Lapas	Lapų
						1	1

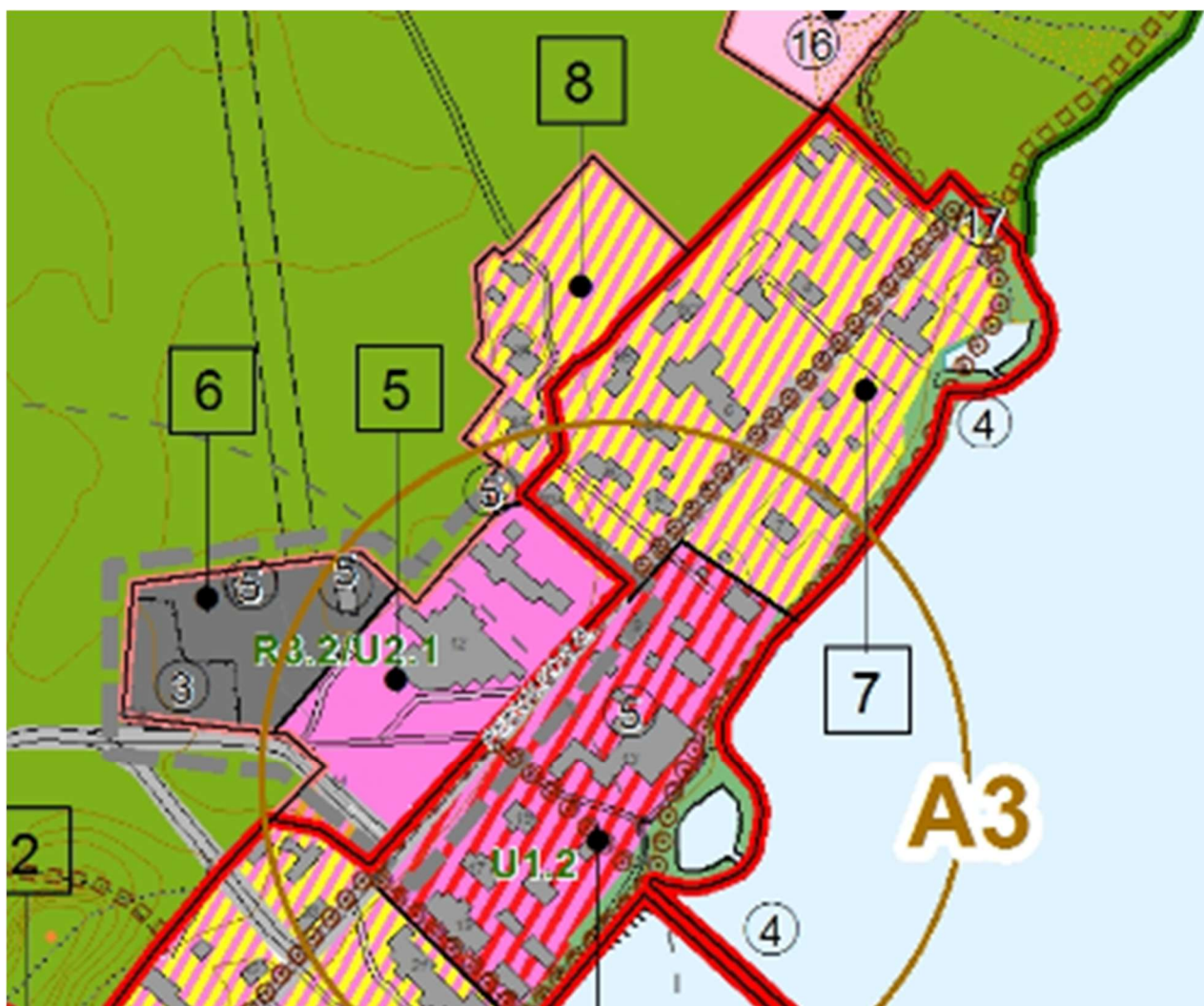
Ištrauka iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano brėžinio

(suvestinė redakcija nuo 2022-02-25)



Atestato Nr.	IĮ D.Abekienės projektavimo firma N.Uosto g. 3, Klaipėda įm.kodas. 141575183			Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g.3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas		
A945, 1097	PV	D.Abekienė		2024	Ištrauka iš Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano	Laida
A 1384	Arch.	E.Kaltanaitė		2024		0
LT	Statytojas: UAB "Solaris estate", A.K.305088644			DA-2024-11-SP-SCH-04	Lapas	Lapų
					1	1

Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano
Pervalkos urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinio



Atestato Nr.	IĮ D.Abekienės projektavimo firma N.Uosto g. 3, Klaipėda įm.kodas. 141575183				Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g.3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas	
A945, 1097	PV	D.Abekienė		2024	Ištrauka iš Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrojo plano Pervalkos urbanistinės struktūros ir reglamentų brėžinio ir reglamentų aiškinamojo rašto	Laida
A 1384	Arch.	E.Kaltanaitė		2024		0
LT	Statytojas: UAB "Solaris estate", A.K.305088644				DA-2024-11-SP-SCH-5	Lapas
						1

[Bendrinti](#)

Pervalkos gyvenvietė

★★★★★

[▲ Aprašymas](#)**Unikalus objekto kodas**

2068

Pilnas pavadinimas

Pervalkos gyvenvietė

Adresas

Neringos sav., Neringos m.,

Įregistravimo registre data

1992-06-30

Statusas

Valstybės saugomas

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 101571.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Vietovė

Seni kodai**Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše:** 985**Kodas registre iki 2005.04.19:** U11**Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 413/217**Amžius**

įkurta 1836 m.

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);Kraštovaizdžio;Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **linijinė plano struktūra, Pervalkos g. trasa, krantinės linija** (-; -; FF Nr. 2, 4, 5, 16-19, 22, 26-27a, 31, 33, 37a; 2007 m.); **dvipusis gatvės užstatymo pobūdis XX a. pr. - XX a. 4 d-mečio 1 aukšto mediniais pamario etnoarchitektūrai būdingais namais, kurie orientuoti galu į marias arba į Pervalkos g.** (-; -; TRP, FF Nr. 11-14, 22, 25, 30, 31, 32a, 35; 2007 m.); **gyvenvietės panorama ir siluetas nuo marių pusės** (-; išskyrus nebūdingus pamario etnoarchitektūrai sovietmečio statinius; FF. Nr. 10; 2007 m.);

7.1.3.4. Žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas - pamario palvė, marių paplūdimys** (-; -; FF Nr. 2, 4; 2007 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **apželdinimo juodalksniais, beržais, paprastosiomis ir kalninėmis pušimis pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-2, 12-14, 17; 2007 m.);

7.1.3.7. . upės, natūralūs vandens telkiniai - **marių pakrantės linija** (-; -; TRP; FF Nr. 1, 6-7, 15; 2007 m.);

7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - **gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė;**

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Kuršių nerijos nacionalinis parkas** (-; -; TRP; 2007 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **Gyventojai iš Naujųjų Naglių kaimo į Pervalką pradėjo keltis 1836 m. Apie 1880-1881 m. Pervalkos gyventojai, genami pustomo smėlio, ėmė keltis į dabartinę Pervalkos gyvenvietės teritoriją. 1933 m. Pervalkai suteiktos kurortinės gyvenvietės teisės.**

Dokumentai

1. LR KPI nurodymas Nr. 01-8-413; 1995-01-31; Nr: 413/217 ;
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 1996-01-29; Nr: 5 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2008-01-08; Nr: KPD-RM-569; Aktas TRP TRP (koordinatės)
5. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2009-05-07; Nr: 05-65; Pranešimas
6. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2009-05-07; Nr: 05-66; Pranešimas
7. Dėl specialiojo plano; 2011-11-25; Nr: J-394;
8. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2012-11-29; Nr: 11-136; Pranešimas
9. Dėl 2011-11-25 įsakymo Nr. J-394 pakeitimo; 2014-04-18; Nr: J-89;
10. Dėl duomenų patikslinimo; 2018-11-06; Nr: KPD-RM-569/1; Aktas KPD-RM-5691.pdf TRP
11. Įsakymas dėl Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 25 d. įsakymo nr. J-394 „Dėl valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės – Pervalkos gyvenvietės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 2068, buvęs kodas U11)“, Neringos m., nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo“ pripažinimo n; 2024-09-19; Nr: J-245; Įsakymas

Šaltiniai ir medžiagos

1. Architektūros ir statybos institutas. Ataskaita Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinis planas. Dalis: Pervalkos ir jos apylinkių kultūrologiniai tyrimai. Kaunas, 1993.
2. BUČAS, Jurgis. Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Vilnius, 2001.
3. Pervalkos gyvenvietė U11. Pagrindinis kultūros vertybės dosjė, 1995. KPC Duomenų skyriaus Statinių poskyris.
4. G. Piličiauskienės „Pervalkos gyvenvietėje, Pervalkos g. 25, Neringos m., 2008 m. vykdytų archeologinių tyrimų ataskaita“.

▲ Nuotraukos

- | | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | <input type="radio"/> | 2 | <input type="radio"/> |
| 1 | | 2 | |
| 3 | <input type="radio"/> | 4 | <input type="radio"/> |
| 3 | | 4 | |
| 5 | <input type="radio"/> | 6 | <input type="radio"/> |
| 5 | | 6 | |
| 7 | <input type="radio"/> | 8 | <input type="radio"/> |
| 7 | | 8 | |
| 9 | Daugiau... | | |

▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Naujas komentaras / nuotrauka

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. birželio 15d. įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2017 m. kovo 29 d. įsakymo
Nr. IV-510 redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS PIRMOJI

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2018-11-06 Nr. KPD-RM-569/1

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2018-05-07 įsakymu Nr. Į-129

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės)

Ramūno Kondrato

ir narių:

(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

Eligijaus Juvencijaus Morkūno, Arūno Borutos, Ilonos Vaškevičiūtės, Rasos Butvilaitės-Petrauskienės, Ingos Zakšauskienės, Inesos Alistratovaitės-Kurtinaitienės, Auksės Kaladžinskaitės,

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005-04-15 įsakymu Nr. IV-149

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
 kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
 kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamasis daiktas

(pažymėti tik vieną)

3. Komplexo dalys:

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Pervalkos gyvenvietė

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

gyvenvietė

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adresą objektą:

(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Neringa (m.) (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., gelež. st., mstl., m.)	(seniūnija)	Neringos sav. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (**įkurta 1836 m.;**) vertingosios savybės yra:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **linijinė plano struktūra, Pervalkos g. trasa, krantinės linija** (-; -; FF Nr. 2, 4, 5, 16-19, 22, 26-27a, 31, 33, 37a; 2007 m.); **dvipusis gatvės užstatymo pobūdis XX a. pr. - XX a. 4 d-mečio 1 aukšto mediniais pamario etnoarchitektūrai būdingais namais, kurie orientuoti galu į marias arba į Pervalkos g.** (-; -; TRP, FF Nr. 11-14, 22, 25, 30, 31, 32a, 35; 2007 m.); **gyvenvietės panorama ir siluetas nuo marių pusės** (-; išskyrus nebūdingus pamario etnoarchitektūrai sovietmečio statinius; FF. Nr. 10; 2007 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas - pamario palvė, marių paplūdimys** (-; -; FF Nr. 2, 4; 2007 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **apželdinimo juodalksniais, beržais, paprastosiomis ir kalninėmis pušimis pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-2, 12-14, 17; 2007 m.);

7.1.3.7. . upės, natūralūs vandens telkiniai - **marių pakrantės linija** (-; -; TRP; FF Nr. 1, 6-7, 15; 2007 m.);

7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - **gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė;**

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Kuršių nerijos nacionalinis parkas** (-; -; TRP; 2007 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **Gyventojai iš Naujųjų Naglių kaimo į Pervalką pradėjo keltis 1836 m. Apie 1880-1881 m. Pervalkos gyventojai, genami pustomo smėlio, ėmė keltis į dabartinę Pervalkos gyvenvietės teritoriją. 1933 m. Pervalkai suteiktos kurortinės gyvenvietės teisės.**

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridedamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

(Tarybos akto, kuriuo anksčiau nustatytos vertingosios savybės ir apibrėžtos teritorijos ribos, data ir Nr.)*

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplexo teritorijoje yra:

(komplexo teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> Archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input checked="" type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanistinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input checked="" type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

[] nacionalinis [] regioninis [] vietinis

(pažymėti tik viena)

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	316472,50	6146289,82	kv6	
1-2	-	-	-	-		
2	K	20	316508,54	6146234,02	kv6	
2-3	-	-	-	-		
3	K	20	316509,51	6146234,67	kv6	
3-4	-	-	-	-		
4	K	20	316524,15	6146244,53	kv6	
4-5	-	-	-	-		
5	K	20	316536,78	6146226,55	kv6	
5-6	-	-	-	-		
6	K	20	316555,47	6146196,00	kv6	
6-7	-	-	-	-		
7	K	20	316555,86	6146176,59	kv6	
7-8	-	-	-	-		
8	K	20	316558,58	6146172,48	kv6	
8-9	-	-	-	-		
9	K	20	316560,06	6146161,46	kv6	
9-10	-	-	-	-		
10	K	20	316551,30	6146147,80	kv6	
10-11	-	-	-	-		
11	K	20	316536,95	6146139,80	kv6	
11-12	-	-	-	-		
12	K	20	316500,78	6146128,73	kv6	
12-13	-	-	-	-		
13	K	20	316489,75	6146111,93	kv6	
13-14	-	-	-	-		
14	K	20	316435,74	6146067,95	kv6	
14-15	-	-	-	-		
15	K	20	316400,51	6146051,11	kv6	
15-16	-	-	-	-		
16	K	20	316348,11	6146009,56	kv6	
16-17	-	-	-	-		
17	K	20	316342,46	6145994,06	kv6	
17-18	-	-	-	-		
18	K	20	316338,93	6145991,59	kv6	

18-19	-	-	-	-		
19	K	20	316347,35	6145973,82	kv6	
19-20	-	-	-	-		
20	K	20	316347,94	6145971,26	kv6	
20-21	-	-	-	-		
21	K	20	316348,19	6145968,26	kv6	
21-22	-	-	-	-		
22	K	20	316347,96	6145962,80	kv6	
22-23	-	-	-	-		
23	K	20	316347,21	6145957,79	kv6	
23-24	-	-	-	-		
24	K	20	316345,59	6145952,78	kv6	
24-25	-	-	-	-		
25	K	20	316342,60	6145947,75	kv6	
25-26	-	-	-	-		
26	K	20	316339,52	6145943,74	kv6	
26-27	-	-	-	-		
27	K	20	316333,61	6145940,53	kv6	
27-28	-	-	-	-		
28	K	20	316325,85	6145937,51	kv6	
28-29	-	-	-	-		
29	K	20	316320,33	6145936,60	kv6	
29-30	-	-	-	-		
30	K	20	316314,71	6145936,87	kv6	
30-31	-	-	-	-		
31	K	20	316306,69	6145938,76	kv6	
31-32	-	-	-	-		
32	K	20	316301,11	6145941,09	kv6	
32-33	-	-	-	-		
33	K	20	316297,90	6145943,03	kv6	
33-34	-	-	-	-		
34	K	20	316292,35	6145939,46	kv6	
34-35	-	-	-	-		
35	K	20	316415,25	6145748,44	kv6	
35-36	-	-	-	-		
36	K	20	316409,05	6145744,11	kv6	
36-37	-	-	-	-		
37	K	20	316288,51	6145931,02	kv6	
37-38	-	-	-	-		
38	K	20	316108,48	6145811,61	kv6	
38-39	-	-	-	-		
39	K	20	316087,49	6145804,93	kv6	

39-40	-	-	-	-		
40	K	20	316011,81	6145759,74	kv6	
40-41	-	-	-	-		
41	K	20	316004,41	6145769,47	kv6	
41-42	-	-	-	-		
42	K	20	316003,90	6145770,15	kv6	
42-43	-	-	-	-		
43	K	20	315962,13	6145832,43	kv6	
43-44	-	-	-	-		
44	K	20	315952,44	6145843,88	kv6	
44-45	-	-	-	-		
45	K	20	315966,41	6145855,85	kv6	
45-46	-	-	-	-		
46	K	20	315996,25	6145877,04	kv6	
46-47	-	-	-	-		
47	K	20	316005,53	6145883,66	kv6	
47-48	-	-	-	-		
48	K	20	315945,03	6145943,08	kv6	
48-49	-	-	-	-		
49	K	20	315967,36	6145961,81	kv6	
49-50	-	-	-	-		
50	K	20	315974,94	6145968,17	kv6	
50-51	-	-	-	-		
51	K	20	316002,27	6145931,53	kv6	
51-52	-	-	-	-		
52	K	20	316009,35	6145934,97	kv6	
52-53	-	-	-	-		
53	K	20	316025,85	6145943,00	kv6	
53-54	-	-	-	-		
54	K	20	316020,50	6145953,71	kv6	
54-55	-	-	-	-		
55	K	20	316029,25	6145960,58	kv6	
55-56	-	-	-	-		
56	K	20	316038,16	6145967,57	kv6	
56-57	-	-	-	-		
57	K	20	316040,98	6145969,79	kv6	
57-58	-	-	-	-		
58	K	20	316051,12	6145971,77	kv6	
58-59	-	-	-	-		
59	K	20	316084,05	6145996,78	kv6	
59-60	-	-	-	-		
60	K	20	316091,79	6146005,29	kv6	

60-61	-	-	-	-		
61	K	20	316117,40	6146020,90	kv6	
61-62	-	-	-	-		
62	K	20	316140,50	6146009,80	kv6	
62-63	-	-	-	-		
63	K	20	316159,70	6145985,72	kv6	
63-64	-	-	-	-		
64	K	20	316163,73	6145988,47	kv6	
64-65	-	-	-	-		
65	K	20	316178,63	6145998,57	kv6	
65-66	-	-	-	-		
66	K	20	316228,75	6146034,62	kv6	
66-67	-	-	-	-		
67	K	20	316232,28	6146033,87	kv6	
67-68	-	-	-	-		
68	K	20	316313,38	6146088,01	kv6	
68-69	-	-	-	-		
69	K	20	316278,47	6146141,42	kv6	
69-70	-	-	-	-		
70	K	20	316300,89	6146153,16	kv6	
70-71	-	-	-	-		
71	K	20	316304,63	6146157,71	kv6	
71-72	-	-	-	-		
72	K	20	316328,85	6146174,77	kv6	
72-73	-	-	-	-		
73	K	20	316318,06	6146190,55	kv6	
73-74	-	-	-	-		
74	K	20	316353,02	6146214,47	kv6	
74-75	-	-	-	-		
75	K	20	316350,82	6146217,55	kv6	
75-76	-	-	-	-		
76	K	20	316380,87	6146238,15	kv6	
76-77	-	-	-	-		
77	K	20	316382,87	6146234,93	kv6	
77-78	-	-	-	-		
78	K	20	316420,58	6146257,86	kv6	
78-79	-	-	-	-		
79	K	20	316472,50	6146289,82	kv6	
79-1	-	-	-	-		

12.2. plotas yra:

101571,00 kv. m

13. Vertybės apibrėžta apsaugos zona:

13.1. nustatytas**:

apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

vizualinės apsaugos pozonis

(pažymėti galima abu arba tik vieną)

13.2. apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio:

13.2.1. ribos yra:

13.2.2. plotas yra:

0 kv. m

13.3. vizualinės apsaugos pozonio

13.3.1. ribos yra:

13.3.2. plotas yra:

0 kv. m

13.4. apsaugos zonos plotas yra:

0 kv. m

13.5. nustatyta, kad apsaugos zona nereikalinga***.

14. Dėl pripažinimo valstybės saugomu , Įsakymas, 2005-04-29, Nr. ĮV-190

(sprendimas, kuriuo objektas ar vietovė paskelbti ar inicijuoti skelbti saugomais****)

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. Architektūros ir statybos institutas. Ataskaita Kuršių nerijos nacionalinio parko generalinis planas. Dalis: Pervalkos ir jos apylinkių kultūrologiniai tyrimai. Kaunas, 1993.

15.2. BUČAS, Jurgis. Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Vilnius, 2001.

15.3. Pervalkos gyvenvietė U11. Pagrindinis kultūros vertybės dosjė, 1995. KPC Duomenų skyriaus Statinių poskyris.

15.4. G. Piličiauskienės „Pervalkos gyvenvietėje, Pervalkos g. 25, Neringos m., 2008 m. vykdytų archeologinių tyrimų ataskaita“.

16. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo a k t u

- n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.
- n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys
- n u t a r i a, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona
- n u t a r i a, jog vertybei apsauga netaikoma

2068

(kodas)

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 43 nuotraukos, 24 lapai.
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lapas.
3. Fotofiksacijos krypčių schema, 1 lapas.
4. Pervalkos gyvenvietės schema su pažymėtais kultūros paveldo objektais, 1 lapas.
5. Istoriniai duomenys. Iš: BUČAS, Jurgis. Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Vilnius, 2001, p. 116-120, 4 lapai.

Pirmininkas

Ramūnas Kondratas

PASTABOS

* Pildoma, kai Taryba nutaria, jog Registre registruotai vertybei tik apibrėžiama ar patikslinama apsaugos zona

** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ribos nustatomos paskelbtam ar inicijuotam skelbti saugomu objektui. Jeigu objektas inicijuotas skelbti saugomu, nustatytos apsaugos zonos ribos įsigalioja objektą paskelbus saugomu

*** Kultūros paveldo objekto apsaugos zonos ir jos pozonių ribos nenustatomos, jei jis yra draustinyje ar rezervate, taip pat nepaskelbtam saugomu ar neinicijuotam skelbti saugomu objektui bei Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų nustatymo taisyklių nustatytais atvejais

**** Pildoma, kai kultūros paveldo objektas ar vietovė yra paskelbti saugomais ar inicijuoti skelbti saugomais

PERVALKOS GYVENVIETĖ (2068, U11, IP 985, LA 413/217)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
 Neringos m., Neringos sav.

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:			
Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	316472.50	6146289.82	23/49
2	316508.54	6146234.02	
3	316509.51	6146234.67	
4	316524.15	6146244.53	
5	316536.78	6146226.55	
6	316555.47	6146196.00	
7	316555.86	6146176.59	
8	316558.58	6146172.48	
9	316560.06	6146161.46	
10	316551.30	6146147.80	
11	316536.95	6146139.80	
12	316500.78	6146128.73	
13	316489.75	6146111.93	
14	316435.74	6146067.95	
15	316400.51	6146051.11	
16	316348.11	6146009.56	
17	316342.46	6145994.06	
18	316338.93	6145991.59	
19	316347.35	6145973.82	
20	316347.94	6145971.26	
21	316348.19	6145968.26	
22	316347.96	6145962.80	
23	316347.21	6145957.79	
24	316345.59	6145952.78	
25	316342.60	6145947.75	
26	316339.52	6145943.74	
27	316333.61	6145940.53	
28	316325.85	6145937.51	
29	316320.33	6145936.60	
30	316314.71	6145936.87	
31	316306.69	6145938.76	
32	316301.11	6145941.09	
33	316297.90	6145943.03	
34	316292.35	6145939.46	
35	316415.25	6145748.44	
36	316409.05	6145744.11	
37	316288.51	6145931.02	
38	316108.48	6145811.61	
39	316087.49	6145804.93	
40	316011.81	6145759.74	
41	316004.41	6145769.47	
42	316003.90	6145770.15	
43	315962.13	6145832.43	
44	315952.44	6145843.88	
45	315966.41	6145855.85	
46	315996.25	6145877.04	

47	316005.53	6145883.66
48	315945.03	6145943.08
49	315967.36	6145961.81
50	315974.94	6145968.17
51	316002.27	6145931.53
52	316009.35	6145934.97
53	316025.85	6145943.00
54	316020.50	6145953.71
55	316029.25	6145960.58
56	316038.16	6145967.57
57	316040.98	6145969.79
58	316051.12	6145971.77
59	316084.05	6145996.78
60	316091.79	6146005.29
61	316117.40	6146020.90
62	316140.50	6146009.80
63	316159.70	6145985.72
64	316163.73	6145988.47
65	316178.63	6145998.57
66	316228.75	6146034.62
67	316232.28	6146033.87
68	316313.38	6146088.01
69	316278.47	6146141.42
70	316300.89	6146153.16
71	316304.63	6146157.71
72	316328.85	6146174.77
73	316318.06	6146190.55
74	316353.02	6146214.47
75	316350.82	6146217.55
76	316380.87	6146238.15
77	316382.87	6146234.93
78	316420.58	6146257.86
79	316472.50	6146289.82

- Pastabos: 1. Teritorijos ribos patikslintos pagal rengiamą specialųjį paveldosaugos plano projektą;
 2. Teritorijos vertingosios savybės patikslintos 2008-01-08 nekilnojamosios kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-569.

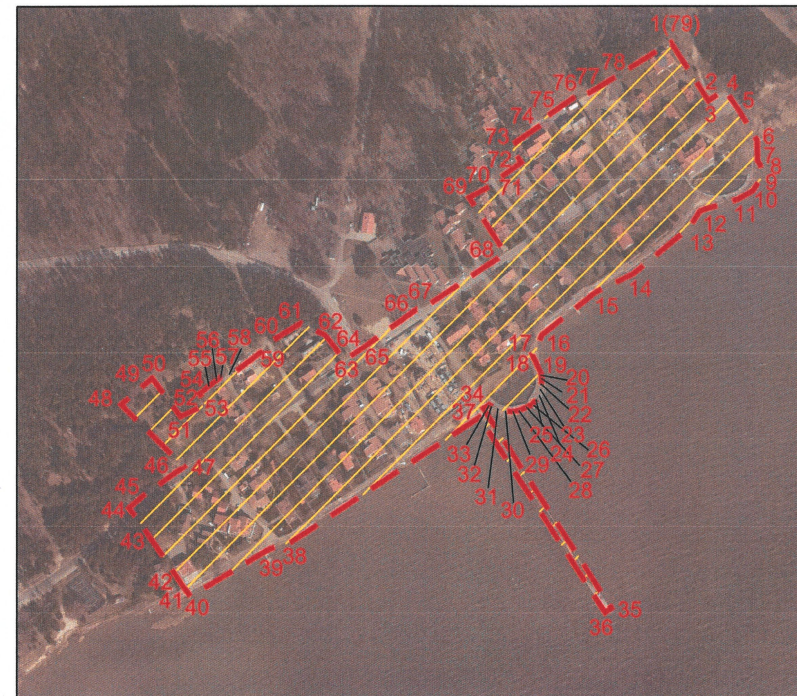


**KULTŪROS PAVELDO
CENTRAS**

Pervalkos gyvenvietės
(2068, U11, IP 985, LA 413/217)

apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė		Milda Bugailiškytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)		Gervaldas Zabarauškas
paminklotvarkininkas		Marius Baikauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas 2018-10-26



M 1 : 5 000 (viename cm - 50 m)

Sutartiniai ženklai:



Nekilnojamosios kultūros vertybės
apibrėžtos teritorijos ribos

1(5)

Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai

Teritorijos plotas - 101571 m²

Neringos savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "SOLARIS ESTATE", 305088644, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. daina.ms@gmail.com, tel. +37068770168

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas NEGYVENAMOJO, KOMERCINĖS PASKIRTIES, PREKYBOS GRUPĖS, PASTATO NERINGOJE PERVALKOS G. 3 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ASMENINĖS REKREACIJOS, ASMENINIO POILSIO GRUPĖ, PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Asmeninio poilsio

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2301/0003:63

Unikalus Nr. 2395-4000-1011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Neringa, Pervalkos g. 3

Saugoma teritorija Taip, Kuršių nerijos nacionalinis parkas (0600000000002)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Pervalkos gyvenvietė (2068)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Projekto sklypo plano dalies sprendiniuose pateikti apželdinimo sprendinius, atitinkančius nagrinėjamos teritorijos kaip urbanizuoto kraštovaizdžio kontekstą. **2. Neprojektuoti automobilių stovėjimo vietų reprezentacinėse ir iš pagrindinių gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų apžvelgiamose sklypo zonose. Epizodinio naudojimo automobilių stovėjimo vietose neprojektuoti didelių ištisinių kietų dangų plotų.** **3. Numatyti pakankamus kritulių ar sniego tirpsmo vandens sugerdinimo į gruntą plotus, siekiant neapkrauti centralizuotų nuotekų šalinimo tinklų ir vengiant stovinčio vandens zonų susiformavimo.** **4. Sklypo apželdinimui naudoti Kuršių nerijoje būdingas augalų rūšis, įvertinant jų tinkamumą klimato zonai ir gretimų gatvių bei pėsčiųjų ir dviračių takų zonose augančias medžių bei krūmų rūšis, spalvas. Sklypo apželdinimą formuoti kaip vieningo architektūros kūrinio, kartu su pastatu ir gretimu užstatymu, kompozicinę dalį.** **5. Neprojektuoti didesnio negu minimalus privalomas automobilių stovėjimo vietų sklype, įskaitant ir automobilių stovėjimo vietas pastate / pastatuose, po stoginėmis ir pan.** **6. Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.** **7. Parengti dviračių ir kitos įrangos laikymo sklype ar statiniuose sprendinius.**

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu 1. Išlaikyti Pervalkos g. būdingą susiformavusį gatvės užstatymo morfotipą ir charakterį. 2. Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais bei parko nuostatais, nustatančiais reikalavimus užstatymo aukščiui.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais bei parko nuostatais, nustatančiais reikalavimus užstatymo tankiui.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų ir Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Esamas (projekto sprendiniais nekeičiamas)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, vadovautis galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais ir Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Neringos sav.

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "SOLARIS ESTATE", 305088644, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. daina.ms@gmail.com, tel. +37068770168

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas NEGYVENAMOJO, KOMERCINĖS PASKIRTIES, PREKYBOS GRUPĖS, PASTATO NERINGOJE PERVALKOS G. 3 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ASMENINĖS REKREACIJOS, ASMENINIO POILSIO GRUPĖ, PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Asmeninio poilsio

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2301/0003:63

Unikalus Nr. 2395-4000-1011

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Neringa, Pervalkos g. 3

Saugoma teritorija Taip, Kuršių nerijos nacionalinis parkas (0600000000002)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Pervalkos gyvenvietė (2068)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

(laikinasis reglamentas) Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas: kraštovaizdžio atnaujinamojo tvarkymo zona.

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Saugoti saugotinus medžius kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarime Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“.

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Projektuojamam pastatui taikyti tradicines fasadų apdailos medžiagas, puošybos elementus. Stogas - šlaitinis, stačiakampis tūris, apkaltas vertikaliomis medinėmis lentelėmis. Spalvinį sprendimą derinti prie gretimybėje esančių pastatų spalvų. Nedidinti esamo užstatymo tankio. Išlaikyti Kuršių nerijai būdingus žvejo sodybos (vasarnamių (vilų)) architektūros bruožus: planinę struktūrą, pastatų formas. Pastato aukštis iki stogo karnizo – iki 4 m. Stogo karnizas turi sudaryti ne mažiau kaip 40 proc. stogo perimetro. Numatyti langų skaidymą (arba vizualinį skaidymą) dalimis. Atlikti Planų, programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo vertinimą.

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

NEGYVENAMOJO, KOMERCINĖS PASKIRTIES, PREKYBOS GRUPĖS, PASTATO NERINGOJE PERVALKOS G. 3 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ASMENINĖS REKREACIJOS, ASMENINIO POILSIO GRUPĖ, PROJEKTAS

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "SOLARIS ESTATE", 305088644, Nėra, +37068770168

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Neringa, Pervalkos g. 3, 2301/0003:63, 2395-4000-1011

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Neringa, Pervalkos g. 3, 2301/0003:63, 2395-4000-1011

1. Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas viešai prieinami tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>, vietovė kurioje projektuojama patenka į valstybės saugomos viešajam pažinimui ir naudojimui registruotos kultūros vertybės „Pervalkos gyvenvietė“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2068, vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis, kraštovaizdžio, urbanistinis) teritoriją. Nurodyti saugomų vietovių ir objektų ribas planuose ir tikslią projektuojamo pastato vietą ant detalaus ir specialaus planų pagrindinių brėžinių.

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 19 str., 23 str., 23¹ str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis, išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje. Projekte aiškiai apibrėžti tvarkomųjų statybos darbų apimtį ir atitikimą LR teisės aktų reikalavimams.

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie pagal NKPAĮ 8 str. 12 d. nuostatas yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, atitinkamus sprendinius nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje. Projekto grafinėje dalyje žymėti gretimybėje esančių registruotų kultūros vertybių, kurios gali būti paveiktos projekto sprendiniais, teritorijas.

4. Remiantis apskaitos dokumentais, vietovės vertingoji savybė – 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - <...> dvipusis gatvės užstatymo pobūdis XX a. pr. - XX a. 4 d-mečio 1 aukšto mediniais pamario etnoarchitektūrai būdingais namais, kurie orientuoti galu į marias arba į Pervalkos g. <...>, būtina užtikrinti apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių išsaugojimą, išlaikyti istoriškai susiklosčiusį užstatymo tipą ir jo būdingus bruožus.

5. Vadovautis Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. Atlikti poveikio kultūros paveldui, nustatytoms vietovės vertingosioms savybėms nepriklausomą ekspertinį vertinimą.

6. Projektuojamų elementų medžiagos ir spalvos kompozicija turi derėti istorinėje aplinkoje, prie konteksto, projekto sprendiniuose nurodyti RAL spalvos kodus. Pateikti Kuršių marių išsklotinę su visų pastatų fasadų altitudėmis kvartale, pagrįsti istoriniais tyrimais užstatymą.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

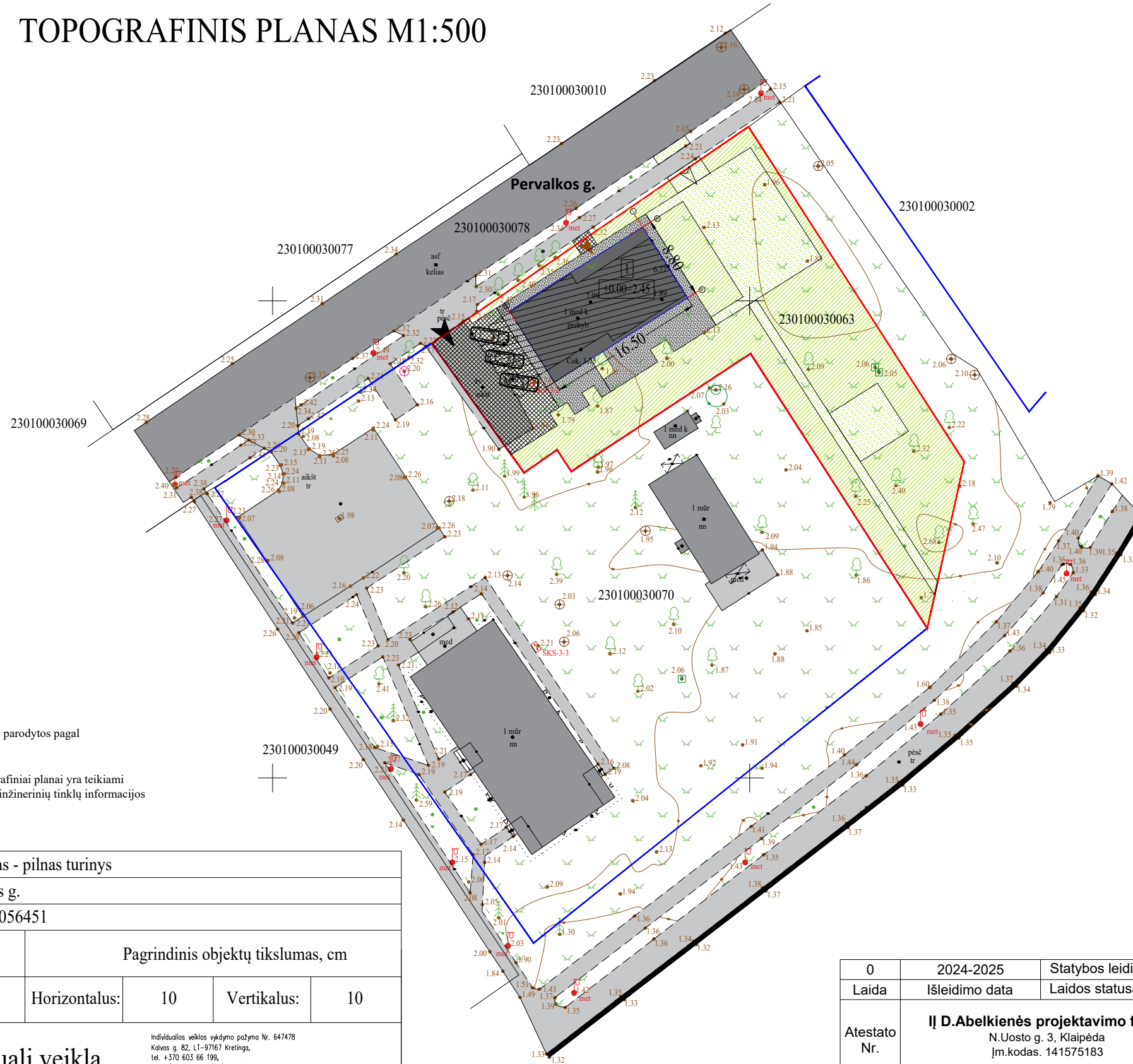
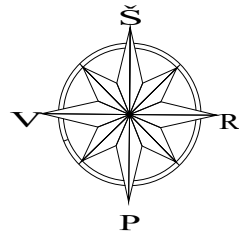
pareigų pavadinimas

A.V.

Topografuojamos teritorijos išsidėstymo schema



PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami (kaimyninių sklypų) pastai
	Pastatas (Pervalkos g. 3) iki rekonstravimo
	Pastatas (Pervalkos g. 3) po rekonstravimo
	Esama Pervalkos gatvė
	Esami takai ir kiemo aikštelės (sklypo ribose 62m ²)
	Projektuojama nuogrinda, terasa, takai (lentų 101m ²)
	Rekonstruojama esama aikštelė (trinkelė danga 102m ²)
	Projektuojama aikštelė ir takai (ažūrinių trinkelė danga 217m ²)
	Esama ir atnaujinama veja (iki 899m ² =80%, po 565m ² =50%)
	Sklypo ribos Pervalkos g. 3, Neringa
	Kaimyninių sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Papildomas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pagrindinis įėjimas
	Esami - išsaugomi medžiai

PASTABA:

Sklypo ribos LKS-94 koordinacių sistemoje parodytos pagal VĮ "Registrų centras" duomenis.

PASTABA: Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai yra teikiami derinimui TIIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

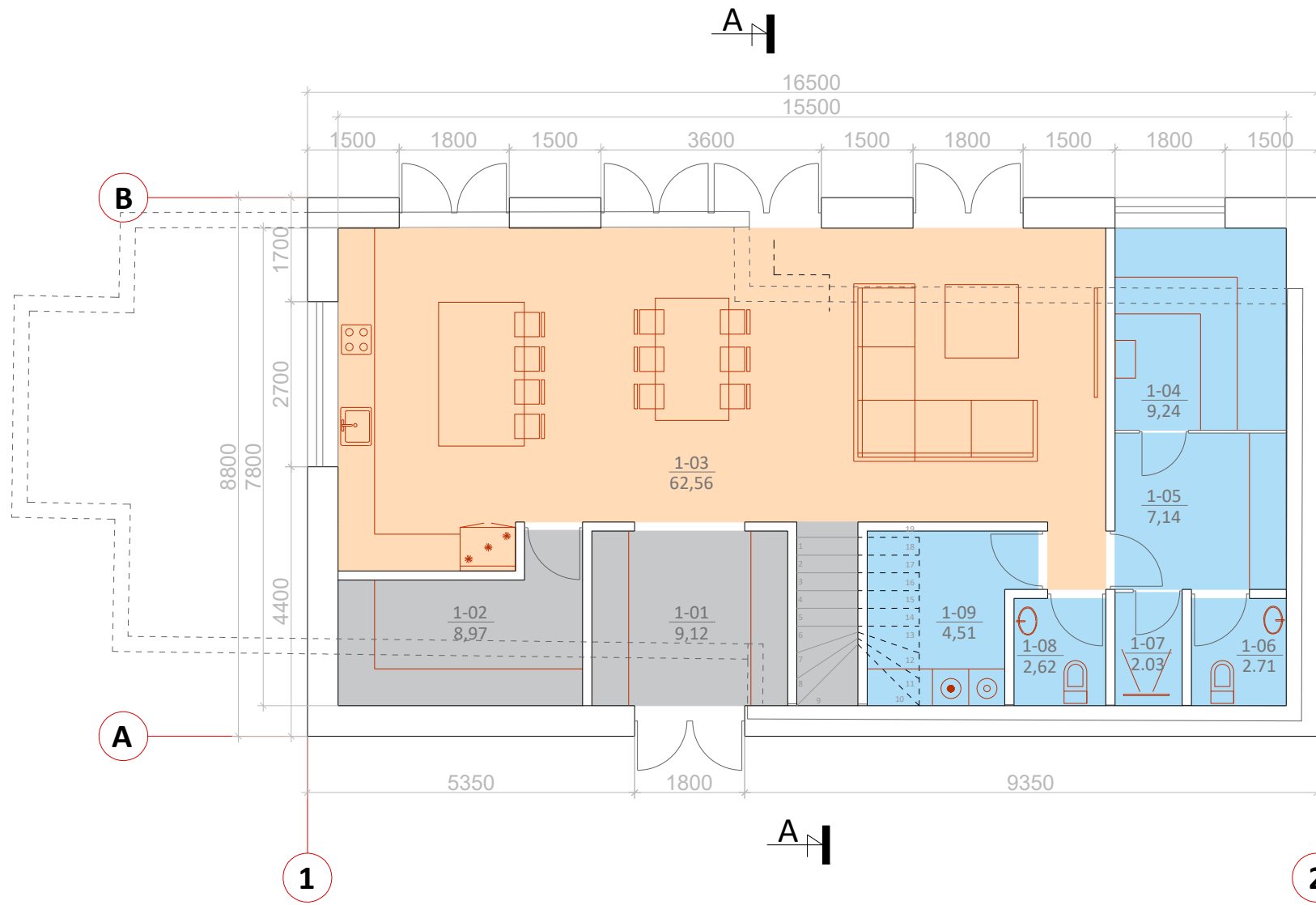
Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas	Neringa, Pervalkos g.				
Prašymo numeris:	TIIS1-20240903-056451				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

Tomo Tamašausko individuali veikla

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 647478
Kalvos g. 82, LT-97167 Kretinga,
tel. +370 603 66 199,
el. p. info.geo.malavimai@gmail.com

Kv. paž. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data	A. V.
1GKV - 1001	Tomas Tamašauskas		2024-09-03	
Užsakovas :	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
	1:500	1	1	

0	2024-2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
Atestato Nr.	IĮ D. Abelkienės projektavimo firma N. Uosto g. 3, Klaipėda Įm. kodas. 141575183		Projekto pavadinimas: Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g. 3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas	
A945, 1097	PV	D. Abelkienė	2024-2025	Brėžinys: Mastelis Laida
A1384	Arch.	E. Kaltanaitė	2024-2025	Sklypo planas 0
LT	Užsakovas:	UAB "Solaris Estate"	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			DA-2024-09-RPP-01	1 1

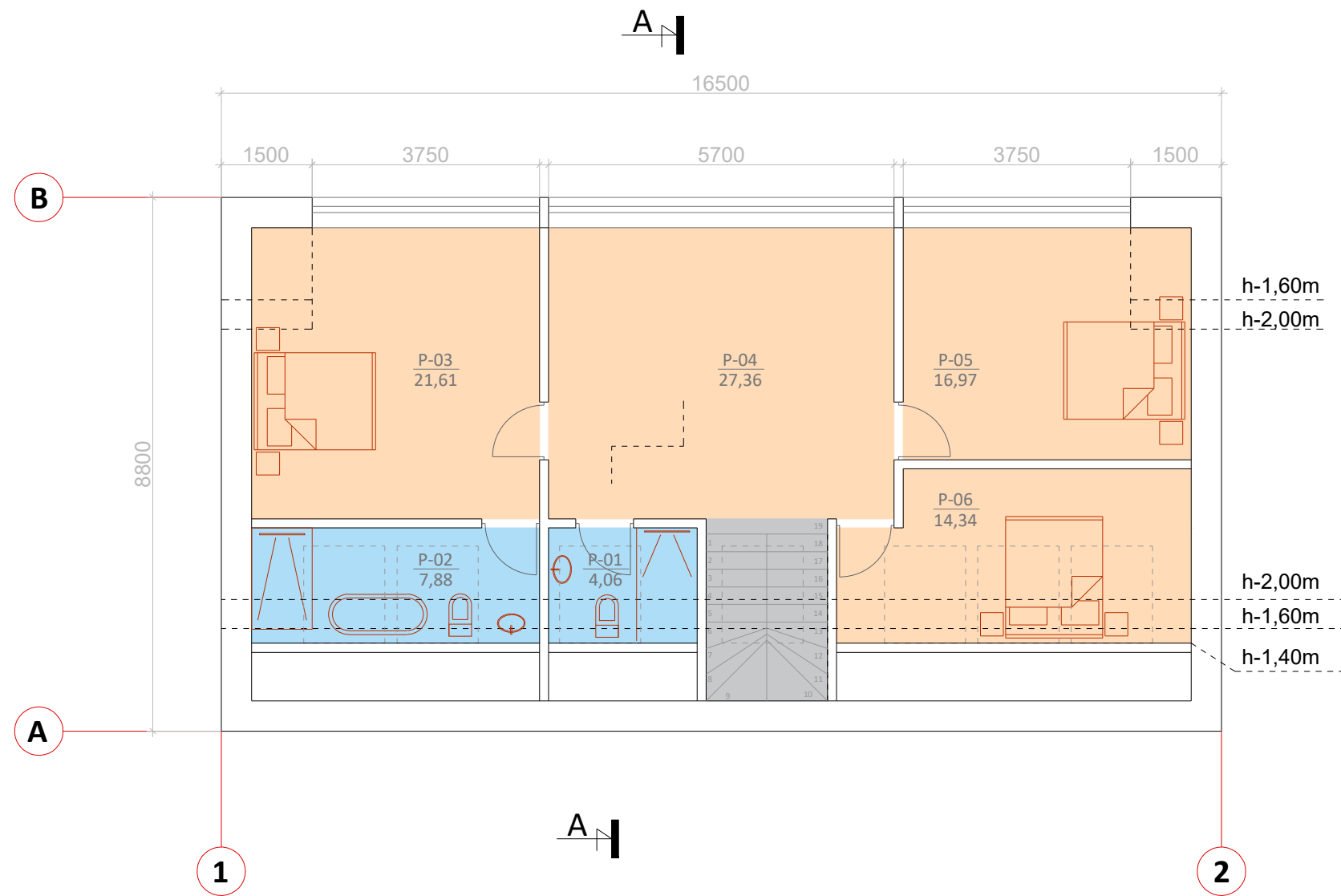


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Pirmas aukštas		
1-01	Prieškambario zona	9,12m ²
1-02	Pagalbinė patalpa	8,97 m ²
1-03	Svetainės-virtuvės zona	62,56 m ²
1-04	Pirtis	9,24 m ²
1-05	Pagalbinė patalpa	7,14 m ²
1-06	WC patalpa	2,71 m ²
1-07	Dušo patalpa	2,03 m ²
1-08	WC patalpa	2,62 m ²
1-09	Pagalbinė patalpa	4,51 m ²
Bendras 1a plotas (be laiptų)		108,90 m ²

	Pastato sienos po rekonstravimo
	Esamo pastato paliekamų konstrukcijų dalys
	Esamo pastato naikinamos konstrukcijų dalys

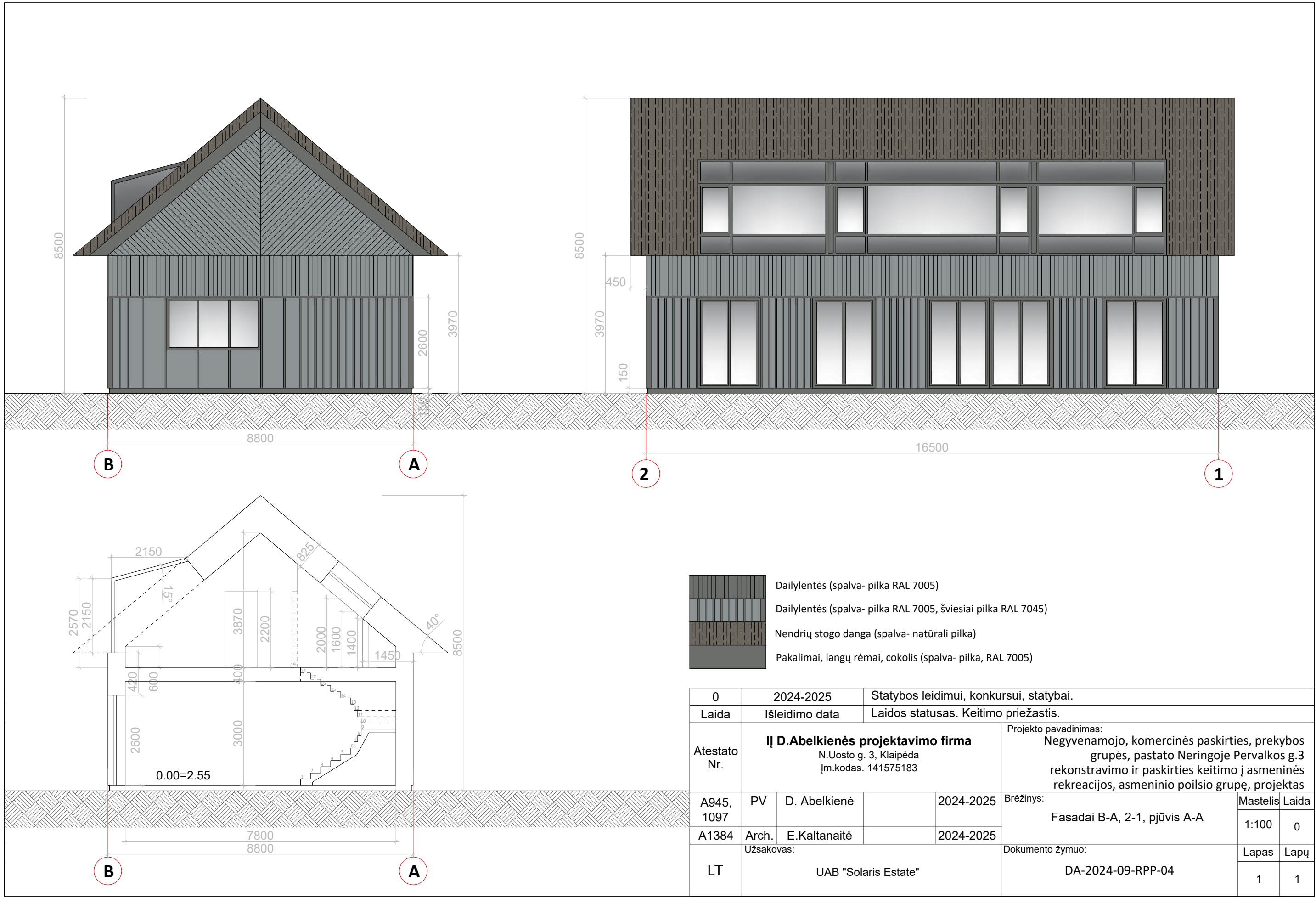
0	2024-2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.	
Atestato Nr.	IĮ D.Abekienės projektavimo firma N.Uosto g. 3, Klaipėda Įm.kodas. 141575183		Projekto pavadinimas: Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g.3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas
A945, 1097	PV	D. Abelkienė	2024-2025
A1384	Arch.	E.Kaltanaitė	2024-2025
LT	Užsakovas: UAB "Solaris Estate"		Brėžinys: 1A PLANAS Dokumento žymuo: DA-2024-09-RPP-02
			Mastelis Laida
			1:100 0
			Lapas Lapų
			1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

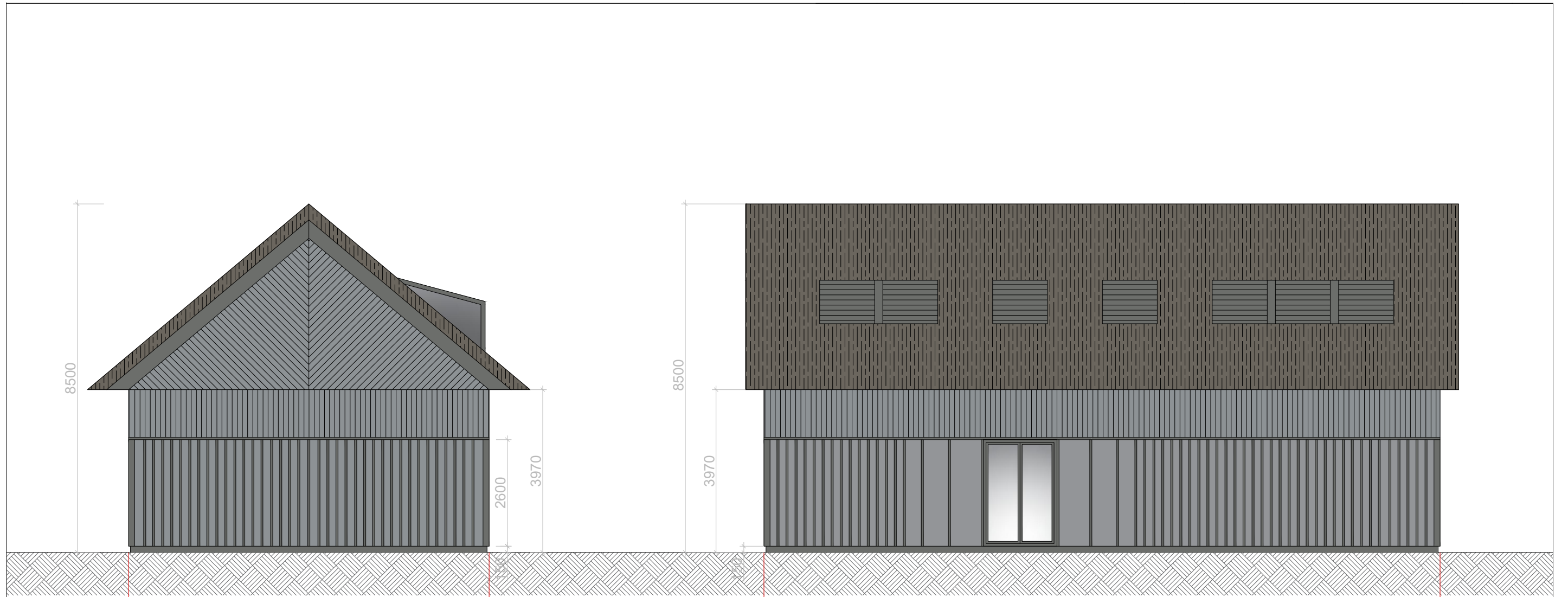
Pat.Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Mansarda		
P-01	Vonios kambarys	4,06 m ²
P-02	Vonios kambarys	7,88 m ²
P-03	Kambarys	21,61 m ²
P-04	Kambarys	27,36 m ²
P-05	Kambarys	16,97 m ²
P-06	Kambarys	14,34 m ²
Bendras mansardos plotas (be laiptų, nuo 1,6m)		92,22 m ²




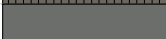
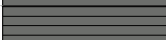
0	2024-2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
Atestato Nr.	IĮ D.Abekienės projektavimo firma N.Uosto g. 3, Klaipėda Įm.kodas. 141575183		Projekto pavadinimas: Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g.3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas	
A945, 1097	PV	D. Abelkienė	2024-2025	Brėžinys: MANSARDOS PLANAS
A1384	Arch.	E.Kaltanaitė	2024-2025	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: UAB "Solaris Estate"		Dokumento žymuo: DA-2024-09-RPP-03	
				Lapis Lapų 1 1



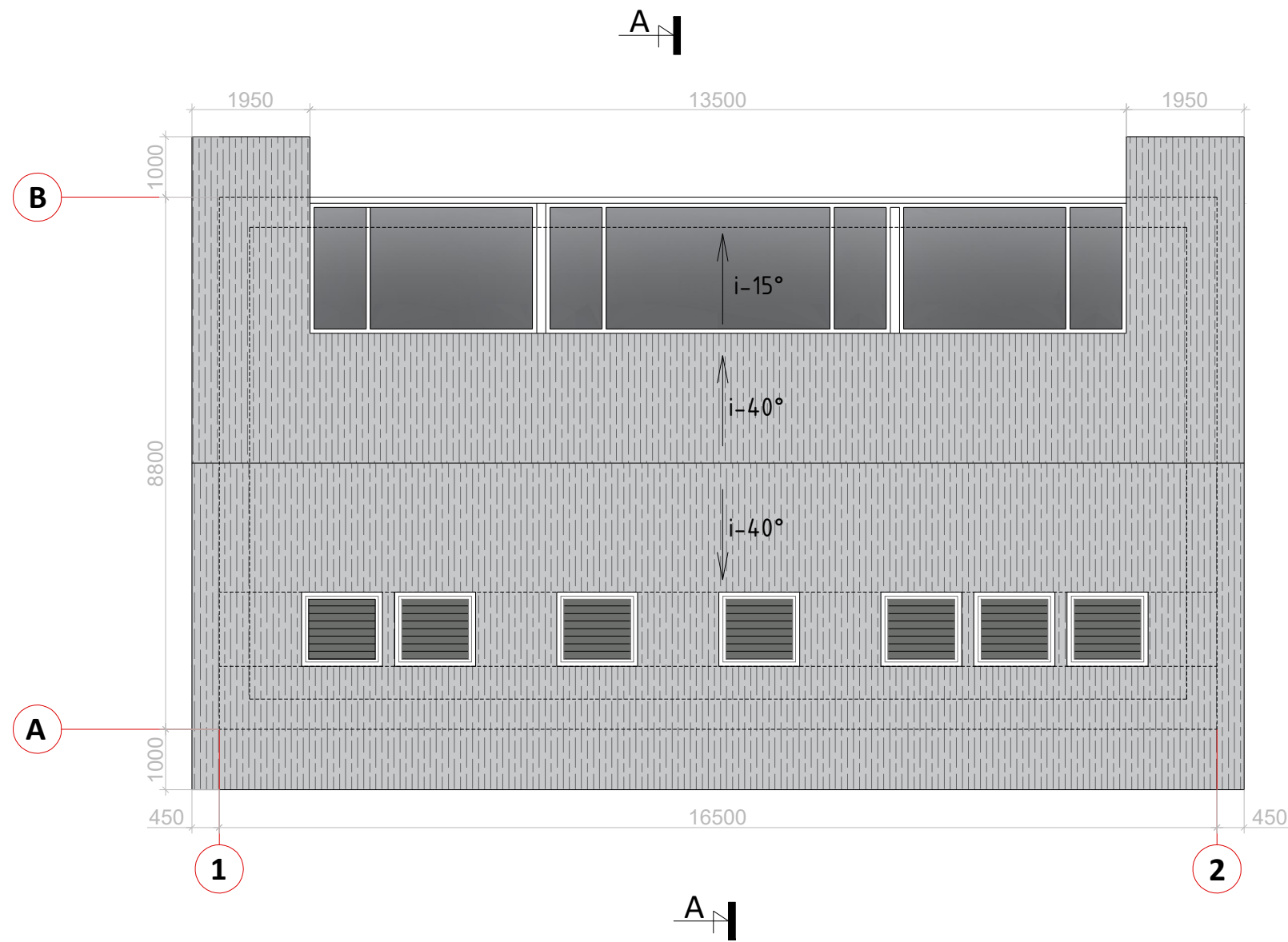
- Dailylentės (spalva- pilka RAL 7005)
- Dailylentės (spalva- pilka RAL 7005, šviesiai pilka RAL 7045)
- Nendrių stogo danga (spalva- natūrali pilka)
- Pakalimai, langų rėmai, cokolis (spalva- pilka, RAL 7005)

0	2024-2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
Atestato Nr.	IĮ D.Abekienės projektavimo firma N.Uosto g. 3, Klaipėda Įm.kodas. 141575183			Projekto pavadinimas: Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g.3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas
	A945, 1097	PV	D. Abelkienė	2024-2025
A1384	Arch.	E.Kaltanaitė	2024-2025	Brėžinys: Fasadai B-A, 2-1, pjūvis A-A
LT	Užsakovas: UAB "Solaris Estate"			Dokumento žymuo: DA-2024-09-RPP-04
			Mastelis	Laida
		1:100	0	
		Lapas	Lapų	
		1	1	



-  Dailylentės (spalva- pilka RAL 7005)
-  Dailylentės (spalva- pilka RAL 7005, šviesiai pilka RAL 7045)
-  Nendrių stogo danga (spalva- natūrali pilka)
-  Pakalimai, langų rėmai, cokolis (spalva- pilka, RAL 7005)
-  Žaliuzės (išorinės) ant stoglangių nuo saulės, derinamos prie stogo spalvos (spalva- pilka, RAL 7005)

0	2024-2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
Atestato Nr.	IĮ D.Abekienės projektavimo firma N.Uosto g. 3, Klaipėda Įm.kodas. 141575183			Projekto pavadinimas: Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g.3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas
	A945, 1097	PV	D. Abelkienė	2024-2025
A1384	Arch.	E.Kaltanaitė	2024-2025	Brėžinys: Fasadai A-B, 1-2
LT	Užsakovas: UAB "Solaris Estate"			Dokumento žymuo: DA-2024-09-RPP-05
				Mastelis Laida 1:100 0 Lapas Lapų 1 1



0	2024-2025	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
Atestato Nr.	IĮ D.Abekienės projektavimo firma N.Uosto g. 3, Klaipėda Įm.kodas. 141575183			Projekto pavadinimas: Negyvenamojo, komercinės paskirties, prekybos grupės, pastato Neringoje Pervalkos g.3 rekonstravimo ir paskirties keitimo į asmeninės rekreacijos, asmeninio poilsio grupę, projektas
A945, 1097	PV	D. Abelkienė	2024-2025	Brėžinys: Stogo planas
A1384	Arch.	E.Kaltanaitė	2024-2025	Mastelis 1:100
LT	Užsakovas: UAB "Solaris Estate"			Dokumento žymuo: DA-2024-09-RPP-06
				Lapas 1
				Lapų 1