



NERINGOS SAVIVALDYBĖS MERAS

Taikos g. 2, 93123 Neringa, tel. (+370 469) 52 234, faks. (+370 469) 52 572, el.p. meras@neringa.lt

2026-02- Nr. (4.16) V15-
Į 2026-02-04

DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO

Neringos savivaldybės administracijoje gautas Jūsų prašymas dėl žemės sklypo, Naglių g. 3, Neringa (kadastru Nr. 2301/0001:190) naudojimo būdo pakeitimo iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (toliau – Prašymas).

Informuojame, kad pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 punktą žemės sklypams nustatytas pagrindinis *žemės naudojimo būdas keičiamas pagal detaliuosius planus*, specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus, o teritorijoje, kuriai detalieji planai ar žemės valdos projektai neparengti, - pagal savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens planą, jei šis parengtas.

Atkreipiame dėmesį, kad žemės sklypas Naglių g. 3, Neringa (toliau – Sklypas) patenka į teritoriją, kuriai Neringos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 9 d. sprendimu Nr. 42 „Dėl teritorijos Naglių g. Nr. 1 – 3 Nidos gyv., Neringos m., detalaus plano patvirtinimo“ yra patvirtintas teritorijos Naglių g. Nr. 1 – 3 Nidos gyv., Neringos m., detalusis planas (TPDR Nr. T00041507) (toliau-Detalusis planas). Šiuo Detalioju planu Sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - namų valda, kas prilyginama vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms (registruotas žemės sklypo naudojimo būdas VI Registrų centre). Todėl norint pakeisti žemės sklypo Naglių g. 3, Neringa naudojimo būdą, *turi būti keičiami Detaliojo plano sprendiniai*.

Pažymime, kad Detaliojo plano sprendiniai, gali būti keičiami arba koreguojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau - Įstatymas) 28 straipsniu, t. y. **pagal Įstatymo 6 straipsnio 3 dalį fiziniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyrtausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis tik savo valia ir sprendimu teikti savivaldybei pasiūlymus dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų, t. y. Detaliojo plano, rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo.**

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, Jūsų Prašymo tenkinti negalime.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniams teismams, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Darius Jasaitis

Lina Lukauskaitė, +370 469 51 267, el. p. lina.lukauskaite@neringa.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Neringos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo naudojimo būdo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-23 Nr. V15-473
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Jasaitis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-23 09:38
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-23 09:38
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-13 14:58 - 2028-03-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Dimšaitė Raštvedė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-23 10:03
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-23 10:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-24 11:16 - 2030-02-24 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-16)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-16 nuorašą suformavo Lina Lukauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-16 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“