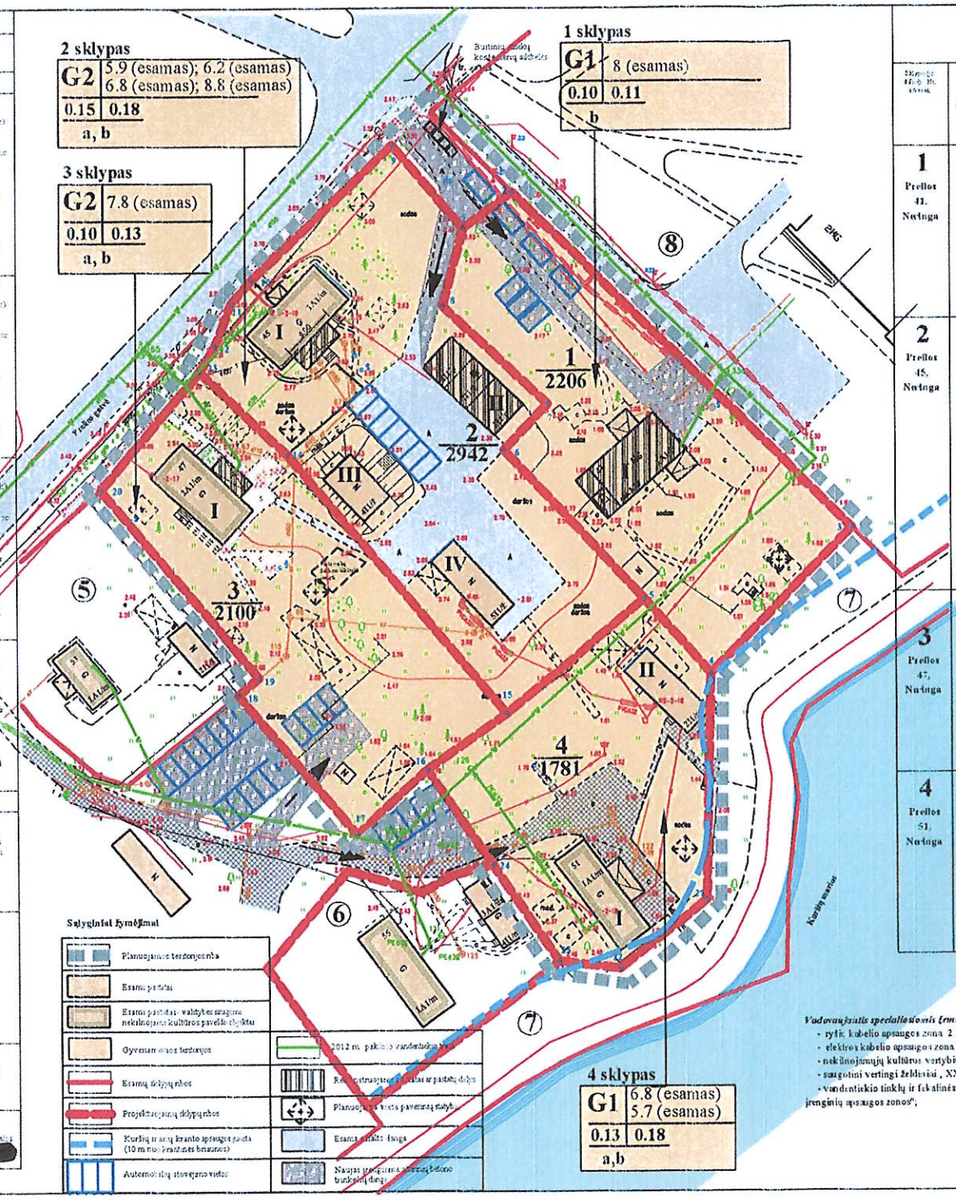
PATVIRTINTA
Neringos savivaldybės tarybos
20 13 m. birželio mėn. 10 d.
Sprendimu Nr. T1-132

LIETUVOS RESPUBLIKA * NERINGOS SAVIVALDYBĖS TARYBA *

Eksplikacija

Eil. Nr.	Adresas	Pastatų statybos metai	Savininkas ar naudotojas, nuosavybės forma	Pastabos
Planuojama teritorija				
1	Preilos g. 41	Gyvenamasis namas statytas 1925 metais	Nėra duomenų. Žemės sklypas nenuosavintas, formuojamas detalaus plano	KNNP tvarkymo plane teritorija priskirta kraštovaizdžio išsiraiščiojančio tvarkymo zonai (SB2). Tai urbanistinio drumstumo dalys, tvarkoma konservavimo, restauravimo, sklaidomo ir pertvarkomo priemonėmis, siekiant išlaikyti autentiką, užtikrinant sodybinę ir pastatų struktūrą. Neringos savivaldybės teritorijoje ir jos dalį bendrajame plane teritorija priskirta konservacinio prioriteto išsiraiščiojančio sprawiges kraštovaizdžio tvarkymo zonai (U1-1), pagal užstatymo morfotipą M2d-1, gyvenamąją namų varamamąją morfotipą
2	Preilos g. 45	Gyvenamasis namas, statytas 1941 metais, paskutinis suformuotas 3 NT objektas. Pastatai pabyrę. Nėra įstaigų kultūros vertybių registre. Žvejo namas, objekto kodas 1276 (kur 8161)	Buv. tvartas 311ž statytas 1960 m. Bendrab. 411ž statytas 1969 m., Bendrab. 511ž statytas 1975 m. Garažas 611ž statytas 1960 m.	Butas 1, dalis pagrindinio statinio, [redacted] Žemės sklypas nenuosavintas	KNNP tvarkymo plane teritorija priskirta kraštovaizdžio išsiraiščiojančio tvarkymo zonai (SB2). Tai urbanistinio drumstumo dalys, tvarkoma konservavimo, restauravimo, sklaidomo ir pertvarkomo priemonėmis, siekiant išlaikyti autentiką, užtikrinant sodybinę ir pastatų struktūrą. Neringos savivaldybės teritorijoje ir jos dalį bendrajame plane teritorija priskirta konservacinio prioriteto išsiraiščiojančio sprawiges kraštovaizdžio tvarkymo zonai (U1-1), pagal užstatymo morfotipą M2d-1, gyvenamąją namų varamamąją morfotipą
3	Preilos g. 47	gyvenamasis namas, statytas 1958 metais, paskutinis suformuotas 3 NT objektas. Pastatai pabyrę. Nėra įstaigų kultūros vertybių registre. Žvejo namas, objekto kodas 1276 (kur 8164)	Buv. daržinė 711ž statytas 1960 m.	Butas 1, [redacted] nuosavybė. Butas 3 - LR nuosavybė, turi patikėjimo teisę perduotas KNNP Direkcijai. Žemės sklypas nenuosavintas	KNNP tvarkymo plane teritorija priskirta kraštovaizdžio išsiraiščiojančio tvarkymo zonai (SB2). Tai urbanistinio drumstumo dalys, tvarkoma konservavimo, restauravimo, sklaidomo ir pertvarkomo priemonėmis, siekiant išlaikyti autentiką, užtikrinant sodybinę ir pastatų struktūrą. Neringos savivaldybės teritorijoje ir jos dalį bendrajame plane teritorija priskirta konservacinio prioriteto išsiraiščiojančio sprawiges kraštovaizdžio tvarkymo zonai (U1-1), pagal užstatymo morfotipą M2d-1, gyvenamąją namų varamamąją morfotipą
4	Preilos g. 51	Gyvenamasis namas statytas 1896 m., remontuotas jau 1955 m. Bendrabis statytas 1955 m. Pastatai pabyrę. Nėra įstaigų kultūros vertybių registre. Žvejo namas, objekto kodas 1275 (kur 8165)	Gyvenamasis namas yra N.1 a. Pastatai [redacted]	Žemės sklypas nenuosavintas	KNNP generalinio plano Preilos sušilimo teritorijoje pažymėta kaip "esamos gyvenamosios paskirties teritorija". Neringos savivaldybės teritorijoje ir jos dalį bendrajame plane teritorija priskirta konservacinio prioriteto išsiraiščiojančio sprawiges kraštovaizdžio tvarkymo zonai (U1-1), pagal užstatymo morfotipą M2d-1, gyvenamąją namų varamamąją morfotipą
Gretimybės					
5	Preilos g. 53	Gyvenamasis namas statytas 1923 metais, rekonstruotas (kreipiamasis) 2004-05 m. Bendrabis statytas 1972 metais. Pastatai pabyrę. Nėra įstaigų kultūros vertybių registre. Žvejo namas, objekto kodas 1277 (kur 8162)	Gyvenamieji namai ir sandėliai yra [redacted] Kitos paskirties žemės sklypas, kad. Nr. 2300/0000:115, 0,1956 ha, gyvenamosios teritorijos ir kavinės gyvenamųjų statybos yra LR nuosavybė, patikėjimo teisė perduota Nacionalinei Žemės tarnybai. Sudaryta nuomos [redacted]	Žemės sklypas nenuosavintas	
6	Preilos g. 55	Gyvenamasis namas 1A1m statytas 1972 m, rekonstruotas 1994 metais. Gyvenamasis namas 3A1m statytas 1972 m., rekonstruotas 1994 metais. Bendrabis 4E1m statytas 1961 m. Pastatai pabyrę. Nėra įstaigų kultūros vertybių registre. Žvejo namas, objekto kodas 1278 (kur 8166)	[redacted]	Žemės sklypas nenuosavintas	
7	Neringos sav., Neringos m., Preilos kraštinė		Kitos paskirties žemės sklypas, kad. Nr. 2300/0000:117, 1,4624 ha, bendro naudojimo teritorija yra LR nuosavybė, patikėjimo teisė perduota Nacionalinei Žemės tarnybai. Sudaryta nuomos sutartis su Neringos savivaldybe	
8	Preilos g. 39	Poilsio pastatų komplekstas (va gyv. a., poilsio pastatai) statytas 1980 metais, 2001 m. išdėstytas statybos leidimas rekonstruoti statinius	Kitos paskirties žemės sklypas, kad. Nr. 2300/0000:96, 1,2508 ha, rekreacinė teritorija yra LR nuosavybė, patikėjimo teisė perduota Nacionalinei Žemės tarnybai. Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Irnelė krantas". [redacted]		



Žemės sklypų Preilos g. Nr. 41, 45, 47, 51, Preilos gyv., Neringoje, tvarkymo re žimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo eil. nr. žemėlapyje	Sklypo ir dalės kaitos lyginamoji plan	Sklypų ribų koordinatės x	y	Sklypo ploto, m²	Teisės aktais nustatytas teritorijos naudojimo būdas	Teisės aktais nustatytas teritorijos naudojimo būdas (pok.-dėliai)	Teisės aktais nustatytos sąlygos: Statinio tipas	aukštis, m	dydis, m	užstatymo % teritorijoje	užstatymo augmenų %	užstatymo tipas	stilius	Kitos sąlygos: esamų sklypų dydžio (min-max)	esamų pastatų	papildomos sąlygos
1 Preilos 41, Neringa	1	6141415.20	313963.62	2206	GG (gyvenamoji teritorija, kai galimi žemės naudojimo būdai- gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomeninė)	G1 gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių pastatų statybos	I	~8 m (esamas, rekonstruojant pastatą nekeičiamas)	~10,00	~3,6 m (esamas, rekonstruojant pastatą nekeičiamas)	0,10	0,11	sodybinis	visuose sklypo kaip tokio kaip (2006), papildomai (2007), redaktoriai (2008) pakeitimuose ir antkiemnės komunikacijose	1 nuo 8 m iki min-ma-di	Gyvena-mas pastatas su priklau-siniu.	b- rekonstruojamas pastatas privalo išsaugoti esamą, tradicinę architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą
2 Preilos 45, Neringa	1 9 10 11 12 13 14 15 5 6 7 8	6141415.20 6141428.85 6141406.78 6141403.07 6141395.89 6141391.73 6141378.10 6141335.39 6141354.25 6141378.74 6141386.34 6141402.47	313963.62 313951.82 313928.53 313925.15 313922.30 313919.77 313934.36 313970.43 313993.32 313970.19 313977.39 313960.19	2942	GG (gyvenamoji teritorija, kai galimi žemės naudojimo būdai- gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomeninė)	G2 gyvenamoji teritorija dagiabučių gyvenamųjų pastatų statybos	I	~8,8 m (esamas, nekeičiamas)	~11,70	~4,5 m (esamas nekeičiamas)	0,15	0,18	sodybinis	visuose sklypo kaip tokio kaip (2006), papildomai (2007), redaktoriai (2008) pakeitimuose ir antkiemnės komunikacijose	1 nuo 8 m iki min-ma-di	Gyvena-mas pastatas su priklau-siniais	a- pastatas, esantis NKV registre- restauruojamas, veliau pristatyta veranda rekonstruojama b- rekonstruojami pastatai ir jų dalys privalo išsaugoti tradicinę architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą ir spalvinę gamą
							II	~6,8 m (esamas, rekonstruojant nekeičiamas)	~9,20	~3,3 m (esamas, rekonstruojant nekeičiamas)						
							III	~6,1 m (esamas, nekeičiamas)	~9,60	~3,2 m (esamas, nekeičiamas)						
							IV	~5,9 m (esamas, nekeičiamas)	~8,70	~3,3 m (esamas nekeičiamas)						
3 Preilos 47, Neringa	16 17 18 19 20 13 14 15	6141326.31 6141315.61 6141338.68 6141341.52 6141372.34 6141391.73 6141378.10 6141335.39	313957.25 313943.65 313926.08 313929.45 313903.37 313919.77 313934.36 313970.43	2100	GG (gyvenamoji teritorija, kai galimi žemės naudojimo būdai- gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomeninė)	G2 gyvenamoji teritorija dagiabučių gyvenamųjų pastatų statybos	I	~7,8 m (esamas, nekeičiamas)	~10,10	~3,9 m (esamas nekeičiamas)	0,10	0,13	sodybinis	visuose sklypo kaip tokio kaip (2006), papildomai (2007), redaktoriai (2008) pakeitimuose ir antkiemnės komunikacijose	1 nuo 8 m iki min-ma-di	Gyvena-mas pastatas	a- pastatas, esantis NKV registre- restauruojamas, veliau pristatyta veranda rekonstruojama b- rekonstruojami pastatai ir jų dalys privalo išsaugoti tradicinę architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą ir spalvinę gamą
4 Preilos 51, Neringa	15 5 4 21 22 23 24 16	6141335.39 6141354.25 6141341.98 6141304.74 6141293.52 6141294.73 6141310.60 6141326.31	313970.43 313993.32 314004.19 314003.36 313989.07 313978.81 313968.02 313957.25	1781	GG (gyvenamoji teritorija, kai galimi žemės naudojimo būdai- gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomeninė)	G1 gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių pastatų statybos	I	~6,8 m (esamas, nekeičiamas)	~9,00	~3,6 m (esamas, nekeičiamas)	0,13	0,18	sodybinis	visuose sklypo kaip tokio kaip (2006), papildomai (2007), redaktoriai (2008) pakeitimuose ir antkiemnės komunikacijose	1 nuo 8 m iki min-ma-di	Gyvena-mas pastatas su priklau-siniu.	a- pastatas, esantis NKV registre- restauruojamas, veliau pristatyta veranda rekonstruojama b- rekonstruojami pastatai ir jų dalys privalo išsaugoti tradicinę architektūrinę stilistiką, medžiagiškumą ir spalvinę gamą
							II	~5,7 m (esamas, nekeičiamas)	~7,10	~3,2 m (esamas nekeičiamas)						

Vadovaujantis specialiosiomis žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:
- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m, 1 sk., "ryšių linijų apsaugos zonos";
- elektros kabelio apsaugos zona 1m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, XIX sk., "NKV teritorija ir apsaugos zonos";
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- vandentiekio tinklų ir fekalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m; XLIX sk. "vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

Aktas sudarytas – Bentlis
Koordinačių sistema – LKS 94

Projektas	V.Kamaitis	Bentlis
Projektavo	A.Kaušpėdienė	
Tikrino	A.Kaušpėdienė	
Darbo vadovas	A.Kaušpėdienė (SAV-01)	
Vadovas	V.Kaušpėdienė	
Vyriausiasis		

UAB "INŽINERINIAI TYRINIMAI"
KLAIPĖDOS FILIALAS
Liet. k. 19, m. p. 93, LT-91246 Klaipėda, Nida, Pervalka g. 41-15, 91231
Telefonas: (8-469) 41-1540, 41-1541, faksas (8-469) 41-1542, el. paštas info@kft.lt

Kompl. Nr.	Mastabas	Lapas	Lapų	Data
08-121-4940	1:500	1	1	2012-03-12

Atsakingo už projektą	UAB "Klaipėdos projektas" Kauno g. 21A, 91247, Klaipėda, tel. 8(46)311460, 311461	Žemės sklypų Preilos g. Nr. 41, 45, 47, 51 Preilos gyv., Neringoje, detaliojo plano
Direktorius	J.Tiškus	Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1:500
Architektas	M.Ramanauskienė	
Temos vadovas		
Planavimo organizatorius	Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa, tel. 8 (469) 52[illegible], faks. 8 (469) 52[illegible]	

Lapas	Lapų
1	1

DP-2