Planuojamos teritorijos eksplikacija

Eil. Nr.	Adresas	Duomenys apie žemės sklypą		Pastatų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
		Esami pažymėti	Planuojami pakeitimai		
1	Pervalkos g. 23	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2301/0003:62, 0,1253 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Nacionalinės Žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos. Sudarytą nuomos sutartis su [redacted]	Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas- iš rekreacinės paskirties teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.	Požiūrio pastatas yra Ryčio Temo Frakimavičiaus nuosavybė. Pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą, keičiama pastato paskirtis į gyvenamąją.	Pastatas yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas- Švejo namas. Unikalus objekto kodas 1267. Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).
2	Pervalkos g. 25	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2301/0003:61, 0,1495 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Nacionalinės Žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos. Sudarytą nuomos sutartis su [redacted]	Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas- iš rekreacinės paskirties teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją.	Požiūrio pastatas yra Ryčio Senčino ir Justino Petravičiaus nuosavybė. Pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą, keičiama pastato paskirtis į gyvenamąją.	Pastatas yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas- Švejo namas. Unikalus objekto kodas 1268. Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).
3	Pervalkos g. 27	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2301/0003:60, 0,2107 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Nacionalinės Žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos. Sudarytą nuomos sutartis su [redacted] Įkeista nuomos teisė.	Keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas- iš rekreacinės paskirties teritorijos į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritoriją.	Požiūrio pastatas ir sagybinis pastatas yra Antzelikos Ambrazevičienės ir Armando Ambrazevičiaus nuosavybė (bendra jungtinė sutuoktinių nuosavybė). Įregistruota hipoteka. Pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą, keičiama pastato paskirtis į gyvenamąją.	Pastatas yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas- namas. Unikalus objekto kodas 29872. Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).

Gretimybių eksplikacija

4	Pervalkos g. 21	Kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Kadastrinis Nr. 2301/0002:57, 0,3008 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Nacionalinės Žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos. Sudarytu nuomos sutartis su [redacted] asmenų).	-	Požiūrio pastate suformuoti 4 atskiri turtiniai vienetai, kurie yra fizinių asmenų nuosavybė.	Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).
5	Pervalkos g. 29A	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinės teritorijos, kadastrinis Nr. 2301/0003:42, 0,0900 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Nacionalinės Žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos, sudarytą nuomos sutartis su [redacted]	-	Požiūrio pastatas yra fizinių asmenų nuosavybė.	Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).
6	Pervalkos g. 29B	Kitos paskirties žemės sklypas, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, kadastrinis Nr. 2301/0003:50, 0,1846 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės Žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos, sudarytą nuomos sutartis su [redacted]	-	Gyvenamas namas yra fizinių asmenų nuosavybė.	Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).
7	Pervalkos g. 29C	Kitos paskirties žemės sklypas, rekreacinė teritorija, kadastrinis Nr. 2301/0003:53, 0,0817 ha ploto yra LR nuosavybė, patikėjimo teise valdomas Nacionalinės Žemės tarybos prie Žemės ūkio ministerijos, sudarytą nuomos sutartis su AB "Šilutės baldai".	-	Požiūrio pastatas yra AB "Šilutės baldai" nuosavybė.	Pastatas yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas- Švejo namas. Unikalus objekto kodas 1269. Pastatas stovi valstybės saugomoje vietovėje- Pervalkos gyvenvietėje (u.k.2068).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- esamų sklypų ribos
- kultūros vertybės teritorijos ribos
- Esami pastatai
- Esami pastatai, registruoti NĮV registre
- servituto zona
- Saugotini medžiai
- įvažiavimas- išvažiavimas
- Rekreacinės teritorijos
- Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos
- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Asfalto dangos Pervalkos gatvė
- Betono trinkelių dangos įvažiavimai, takai, aikštelės
- Korinės dangos aikštelės
- Cementinių šaligatvio plytelių dangos takas
- Betonine krantinė
- Kuršių marių kranto apsaugos juosta

3 / 2107 — MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)

G2, G1	8,5
14	0,16
a	b
c	d

2 / 1495 — MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)

G1, G2	7,5
12	0,15
a	b
c	d

1 / 1253 — MIŠRI MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM)

G1, G2	7,5
10	0,1
a	b
c	d

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS, SERVITUTAI

SKLYPIUI Nr.1
I-ryšių linijos apsaugos zona (0,0047 ha);
VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,0128 ha);
XIX- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,1253 ha);
XXVII- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (0,1253 ha);
XXIV- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,1253 ha);
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,1253 ha)
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0067 ha);
Sklypas yra pajūrio juostoje;
Servitutai: kelio servitutas (103); servitutai- teise tiesti (206), aptarnauti (207) ir naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas (gas-ejas- LESTO);

SKLYPIUI Nr.2
VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,0143 ha);
XIX- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,1495 ha);
XXVII- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (0,1495 ha);
XXIV- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,1495 ha);
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,1495 ha)
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,6650 ha);
Sklypas yra pajūrio juostoje;
Servitutai: kelio servitutas (203);

SKLYPIUI Nr.3
I-ryšių linijos apsaugos zona (0,0013 ha);
VI - elektros linijų apsaugos zonos (0,0091 ha);
XIX- nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos (0,2107 ha);
XXVII- saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (0,2107 ha);
XXIV- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (0,2107 ha);
XXXIV- nacionaliniai ir regioniniai parkai (0,2107 ha)
XLIX- vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (0,0273 ha);
Sklypas yra pajūrio juostoje;

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

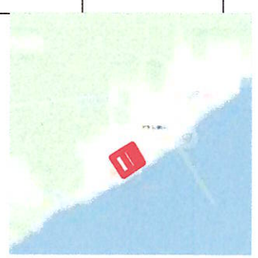
teritorijos adresas	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomų nuo želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
Pervalkos g. 23	1	1253	Mišri gyvenamoji teritorija GM	Kitos paskirties žemė KT	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	7,50 (esamas)	9,45 (esama)	10 %	0,1	vienbutis ir dvibutis užstatymas	1253	1253	25-30	1 aukštas su mansarda	Gyvenamieji pastatai (7); 7.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai); 7.2 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 7.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų, daugiabučiai) pastatai.	a) sklypas yra Pervalkos gyvenvietės- valstybės saugomo vietovės (2068) teritorijoje. Saugotinos Pervalkos gyvenvietės vertingosios savybės- senųjų žvejų sodybų urbanistinė struktūra, išklotine nuo marių pusės. b) Pastatas Pervalkos g. 23 yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas (1267) Visi statybiniai darbai pastate turi būti vykdomi nepažeidžiant paveldosaugos reikalavimų c) saugotinos marių iškletinės fragmentas, kurį formuoja pastatai Pervalkos g. 23, 25, 27, 29C; d) sklype- saugotini medžiai;
Pervalkos g. 25	2	1495	Mišri gyvenamoji teritorija GM	kitos paskirties žemė KT	G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	7,50 (esamas)	9,42 (esama)	12 %	0,15	vienbutis ir dvibutis užstatymas	1495	1495	25-30	1 aukštas su mansarda	Gyvenamieji pastatai (7); 7.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai); 7.2 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 7.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų, daugiabučiai) pastatai.	a) sklypas yra Pervalkos gyvenvietės- valstybės saugomo vietovės (2068) teritorijoje. Saugotinos Pervalkos gyvenvietės vertingosios savybės- senųjų žvejų sodybų urbanistinė struktūra, išklotine nuo marių pusės b) Pastatas Pervalkos g. 25 yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas (1268). Visi statybiniai darbai pastate turi būti vykdomi nepažeidžiant paveldosaugos reikalavimų c)saugotinos marių iškletinės fragmentas, kurį formuoja pastatai Pervalkos g. 23, 25, 27, 29C; d) sklype- saugotini medžiai;
Pervalkos g. 27	3	2107	Mišri gyvenamoji teritorija GM	kitos paskirties žemė KT	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija G1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	8,50 (esamas)	10,58 (esama)	14%	0,16	atskirai stovintys pastatai	2107	2107	30	1 aukštas su mansarda	Gyvenamieji pastatai (7); 7.1 - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai); 7.2 - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (namai) 7.3 - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų, daugiabučiai) pastatai.	a) sklypas yra Pervalkos gyvenvietės- valstybės saugomo vietovės (2068) teritorijoje. Saugotinos Pervalkos gyvenvietės vertingosios savybės- senųjų žvejų sodybų urbanistinė struktūra, išklotine nuo marių pusės. b) Pastatas Pervalkos g. 27 yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas (29872) Visi statybiniai darbai pastate turi būti vykdomi nepažeidžiant paveldosaugos reikalavimų c)saugotinos marių iškletinės fragmentas, kurį formuoja pastatai Pervalkos g. 23, 25, 27, 29C; d) sklype- saugotini medžiai;

Sklyp? ribos nurodytos pagal registro cento duomenys
Koordinačių sistema-LKS-94
Aukščių sistema-Baltijos

UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"
Licencija Nr. TK-599-(962)

OBJEKTAS: Neringos m., Pervalkos g. 23, 25 ir 27.
UŽSAKOVAS: .....
Topografin? nuotrauka M 1:500

v., pavard?	parašas	data	
D. Petreikis			A.V.



Planuojamos teritorijos situacijos schema

FIRMOS TEISĖ, AB "Vytautas Žemaitis" 2015-07-16

Suderinta Neringos savivaldybės administracijos vyriausiasis specialistas (ekologas, aplinkosaugos) Viktoras Kalpokas 2015-07-16

Suderinta Neringos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vyriausioji specialistė Lina Lukauskienė 2015-07-16

Suderinta Plaukės apylinkės paveldosaugos reikalingumo vadovas kultūrinės vertės ir gamtinės pradžios reikalingumo ir apsaugos klausimais Gediminas E. Šarf 2015-07-16

Suderinta Vyr. spec. G. Zemaitienė 2015-07-16

"VERINGOS SODYBOS-MUSEJUS" ĮSTAIGOS IR MANDRIOJOS ASTRAS VAŽIUOJAMI PAVILIOJAI 2016 laikas 16 d.

SUDERINTA Nacionalinės žemės tarybos prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius Vyriausiasis specialistas Svajūnas Maciulskis 2015-07-16

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Visuomenės sveikatos saugos skyrius Vyriausiasis specialistas Rimantas Giedraitis 2015-07-14

Neringos savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir statybos skyriaus vedėjas Dainius Skirlius 2015-07-16

KNNP direkcijos Krakto tvarkos skyriaus vedėja Nijolė Piekienė 2015-07-16

UAB "NERINGOS VANDUO" Direktoriaus pavaduotojas ūkiui Darius Vaitkevičius 2015-07-16

PATIKRINTA

Atestato Nr.		UAB "Klaipėdos projektas"		Neringos savivaldybės tarybos 2003 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. 124 patvirtinto Teritorijos prie Pervalkos g. Nr. 23, 25, 27 pastatų Neringoje detaliojo plano sprendinių koregavimas	
2007		Klaipėda, Kopėtos 11A, 91247, Klaipėda tel. 8 (46) 311400, 311401; fax. 8 (46) 311402			LAIDA
1987	Direktorius	J.Tilvikas		teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1 : 500	0
A-592	PS	M.Ramanauskienė			
	Architektas	M.Ramanauskienė			
	Planavimo organizatorius : Neringos savivaldybės administracijos direktorius, Taikos g. 2, Neringa				LAPAS / LAPŲ: 1 / 1
					DP-1