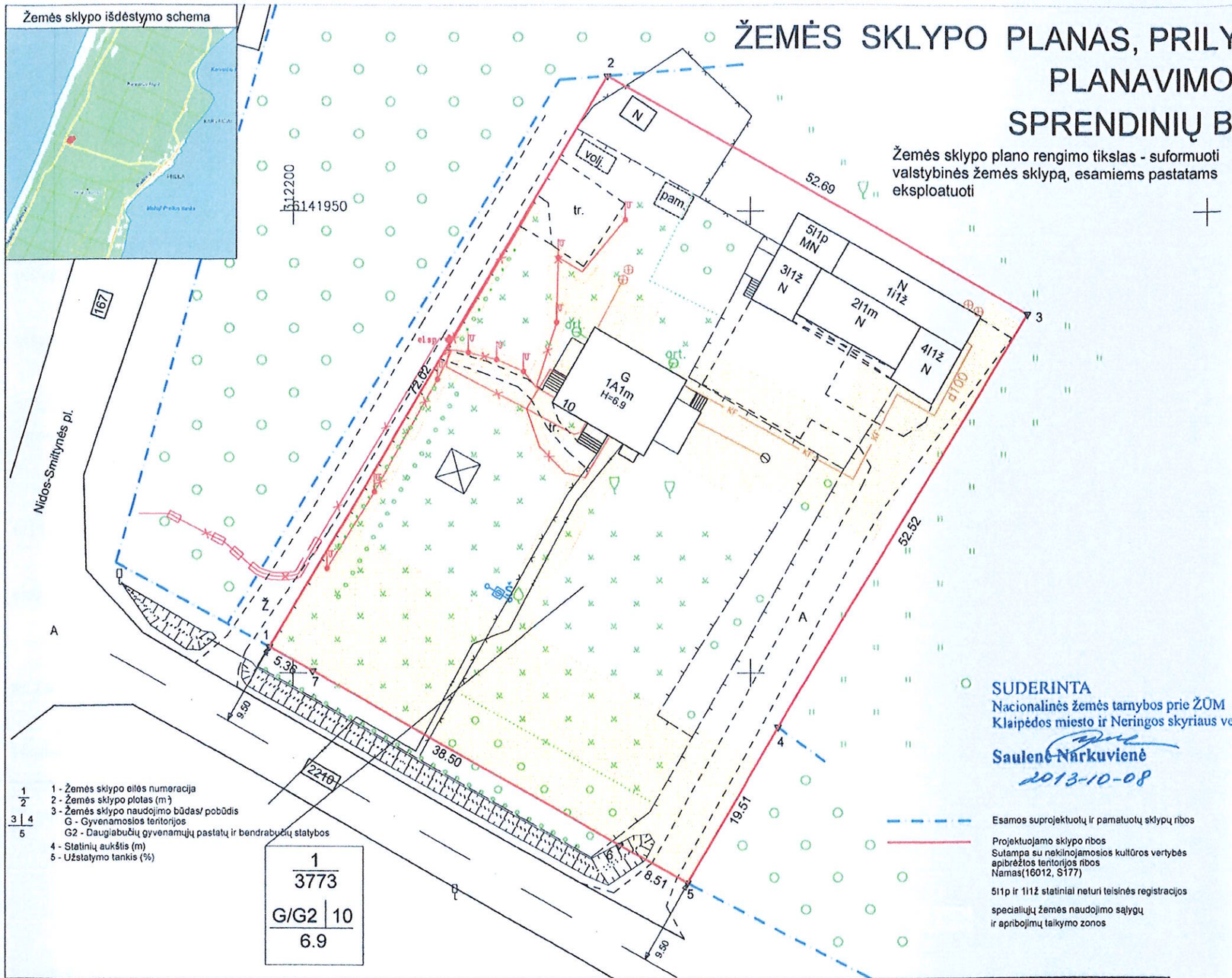
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, PRILYGINAMAS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500

Žemės sklypo išdėstymo schema



Žemės sklypo plano rengimo tikslas - suformuoti valstybinės žemės sklypą, esamiems pastatams eksploatuoti

Sklypo kadastro Nr.	23010002
Adresas	Nidos- Smiltynės pl. 10, Neringa
Sklypo plotas	3773 m^2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Valstybinės žemės fondas
4-5	23010002	Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija
5-1	23017001	Rajoninis kelias 2210 VĮ "Klaipėdos regiono keliai"

Žemės sklypo naudotojai	Naudojamas plotas			
	Valstybinė žemė			
	atskirai		bendrai	
	ind.	m^2	ind.	m^2
Uždaroji akcinė bendrovė "Albektus"			1	903
			1	1775
			1	1095

1 - Žemės sklypo eilės numeracija
2 - Žemės sklypo plotas (m^2)
3 - Žemės sklypo naudojimo būdas/ pobūdis
G - Gyvenamosios teritorijos
G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos
4 - Statinių aukštis (m)
5 - Užstatymo tankis (%)

1/2

3|4/5

1
3773
G/G2 | 10
6.9

Esamos suprojektuotų ir parnatuotų sklypų ribos

Projektuojamo sklypo ribos
Sutampa su nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
Namas(16012, S177)

5I1p ir 1I1ž statiniai neturi teisinės registracijos

specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir apribojimų taikymo zonos

SUDERINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėja
Saulenė Narkuvienė
2013-10-08

VĮ "Klaipėdos regiono keliai"
SUDERINTA
Direktoriaus pavaduotojas-vyriausiasis inžinierius
KESTUTIS PRANGAUSKAS
2013 m. 09 mėn. 11 d.

SUDERINTA:
Ramūnas Bartkus
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
2013 m. 09 mėn. 23 d.

Žemės savininkas (naudotojas):

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ALBEKTUS" (vardas, pavardė) (parašas) 2013.01.10 (data)

(vardas, pavardė) (parašas) 2013.01.10 (data)

(vardas, pavardė) (parašas) 2013.01.10 (data)

(vardas, pavardė) (parašas) 2013.06.09 (data)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ALBEKTUS" JOINT-STOCK COMPANY LTD. LIETUVOS RESPUBLIKA REPUBLIC OF LITHUANIA

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y	Sklypo plotas m^2	Privalomieji reikalavimai: Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Servitutai	Specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos (m^2)
1	1	6141902.81	312197.41	3773	Kita	G/G2 Gyvenamosios teritorijos (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos)	1 esamas	6.9% esamas	Teisė tiesti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)(206) Teisė aptarnauti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)(207) Teisė naudoti požemines ir anžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)(208)	I Ryšių apsaugos zonos - 156 II Kelių apsaugos zonos - 799 VI Elektros linijų apsaugos zonos - 207 XIX Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos - 3773 XXVII Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai) augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje XXXIV Nacionaliniai ir regioniniai parkai - 3773 XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 554 Žemės sklypas yra pajūrio juostoje
	2	6141964.63	312234.36							
	3	6141938.92	312280.35							
	4	6141894.09	312252.99							
	5	6141877.26	312243.12							
	6	6141881.35	312235.66							
	7	6141900.24	312202.11							

ĮĮ "GEOMETRICA"

LICENCIJOS NR. ŽF-110 IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įmonės savininkas (FP-131)		Gintaras Firantas	2012.12.23

ĮĮ "GEOMETRICA" LIETUVOS RESPUBLIKA KLAIPĖDA

A.V.