

Eksplikacija				
Eil. Nr.	Adresas	Pastatų statybos metai	Statinių, žemės sklypų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma	Pastabos
Planuojama teritorija				
1	Priešlos g. 33	Poilsio pastatas, statytas XX a. pr. (1925?) Ūkinis pastatas statytas 1925 m.	Poilsio pastatas ir ūkinis pastatas yra UAB "Kumeda" nuosavybė. Žemės sklypas neuformuotas.	Pastatas Priešlos g. 85 įrašytas Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre. Numas, objekto kodas 1285 (buv. S185). KNNP generacinio plano Priešlos sialomo teritorijai naudojimo schematiniame plane bei architektūrinio gyvenvietės ir jos aplinkos tvarkymo bei paminklosaugos priemonių programoje numatyta atstatyti posesijos ribas ir pastatyti pastatų kopijas buvusiose tų statinių vietose. KNNP tvarkymo plane teritorija priskirta kraštovaizdžio atnaujinimo tvarkymo zonai (GER). Tai vidutinio griežtumo – atnaujinamojo (renovacinio) tvarkymo reglamentas, kuriuo numatomi tvarkymo darbai atnaujinimo ir kopijavimo priemonėmis pagrįstu būdu, atitinkančiu LR nekilnojamojo paveldo apsaugos įstatyme numatytą tausojamo naudojimo režimą (<i>kultūros paveldo objektams išsaugoti tikslinga parinkti tokį naudojimo būdą ir priitaikyti, kad mažinamai būtų mažolot objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti</i>). Nėraingos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane teritorija priskirta konservacinio pūriteto atnaujinančios apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zonai (U1.2), pagal užstatymo morfologiją M12-2, gyvenamųjų namų, vasarnamių morfologias.

Ģrētimybēs			
2	Preiļos g. 33	Poļišo namai (IK2/p) ir 2K1/p) statyti 1988 metiis, rekonstruoti 2003 metiis.	Poļišo namai - 0 Kitas paskirties zemes sklypas, kad. Nr. 2301/0002:58, 0,1735 ha, rekreācija teritorijā, yā LR nuosavybē, patējimo teise pēduota Nacionālānei Zemes tārnybi. Sudaryta nuomos sutartis su "Krievu" - "Krievu".
3	Preiļos g. 87	Gyvenamais namas statyts 1920 (?) m. Sandēls statyts 1974 m.	Gyvenamais namas (2) unam - 1, yā Kitas paskirties zemes sklypas, kad. Nr. 2301/0002:6, 0,1524 ha, gyvenamoji teritorijā, yā LR nuosavybē, patējimo teise pēduota Nacionālānei Zemes tārnybi. Sudaryta nuomos sutartis su "Krievu" - "Krievu".
4	Nētingos sav., Nētingos m., Preiļos krantē		1 Kitas paskirties zemes sklypas, kad. Nr. 2301/0002:117, 1,4624 ha, bēdu naudojimo teritorijā yā LR nuosavybē, patējimo teise pēduota Nacionālānei Zemes tārnybi. Sudaryta panaudos sutartis su Nētingos savivaldybē.

Kordinatinių sistėmų – UKS 94		 UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" KLAIPĖDOS FILIALAS Licencijos Nr. TK-733-(214) ir G-733-(214), išduotos 2008 m rugpjūtio 27 d. Prelio, Prelio g.85									
Pareigos Direktoriaus Pasių Geodezininkas Vykdotojas Vykdotojas	V. Pavardė? A. Kazdoševičius A. Kiudys A. Mykailaitis UKV-217 T. Tenzdegalskis	topografinė ir valstybinė									
Užsakovas		Kompl.Nr. 08-12T-4984	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Mastelis</th> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:500</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>2012-03-26</td> </tr> </tbody> </table>	Mastelis	Lapas	Lapų	Data	1:500	1	1	2012-03-26
Mastelis	Lapas	Lapų	Data								
1:500	1	1	2012-03-26								

Žemės sklypo Preilos g.85, Neringoje, tvarkymo reikimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Neringos savivaldybės taryba
2013 m. birželio mėn. 26 d.
Sprendimu Nr. 74-133*

Sklypo (jo dalies) Nr., adresas,

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės

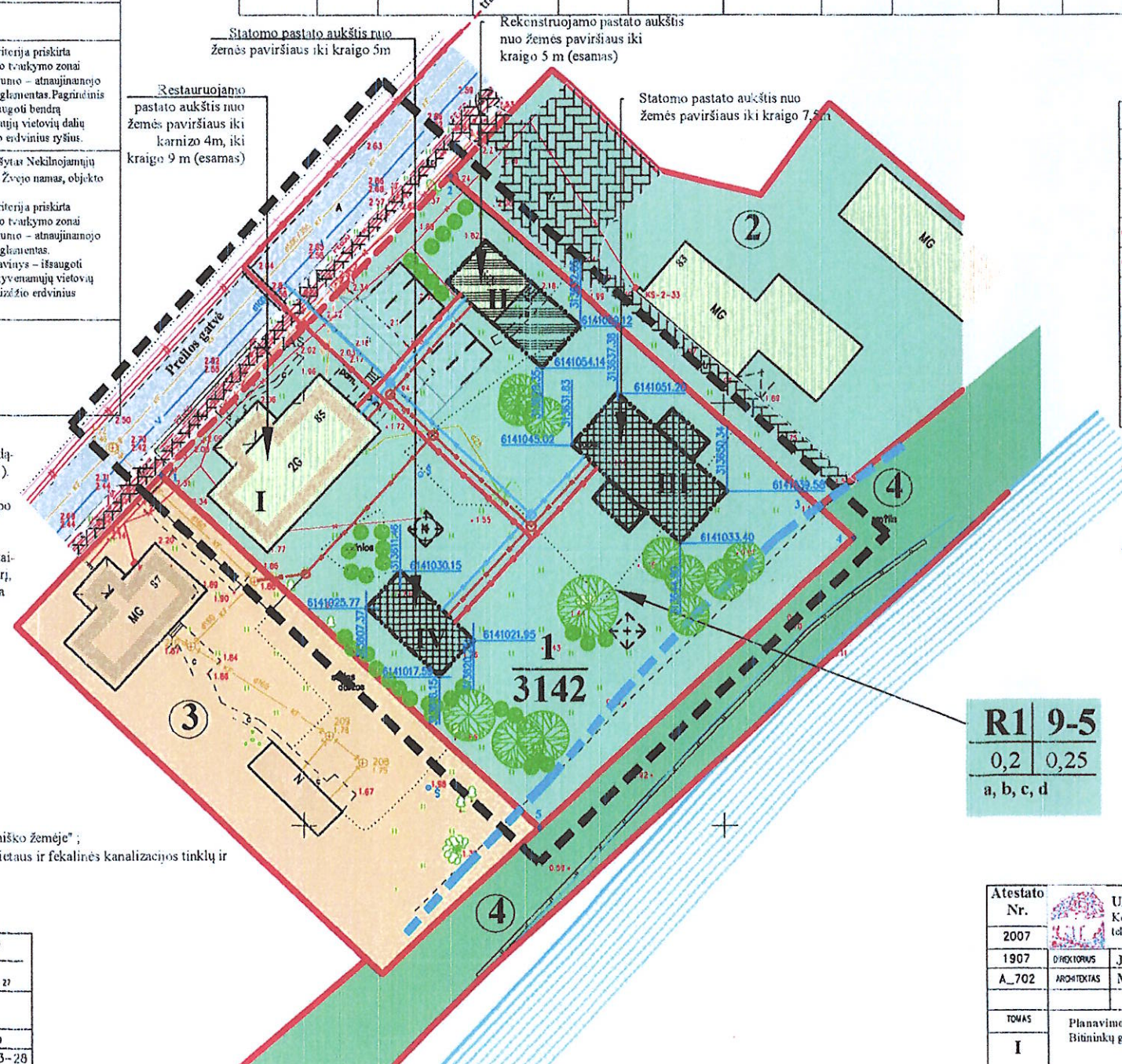
Sklypo (jo dalies) plotas

Privačiosios reikavosios

Kiti reikavosios

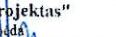
Sklypo (jo dalies) Nr., adresas,	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas	Kėlinio tipas naudojimo tipas	Gėlinio žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdžiai)	Statinių aukštis				užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	reikavosios	statinių aukštis (nuo žemės paviršiaus)	statinių pastatų	Kiti reikavosios
		X	Y				Statinio žymos	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	iki karnizo, m							
1 Preilos 85, Neringa	1	6141041.60	313583.03	3142	GM (mišri gyvenamoji teritorija, kai galimi žemės naudojimo būdai: gyvenamoji, komercinė, rekreacinė, visuomeninė)	R1 rekreacinė teritorija ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos	I	9 m (esamas, restauruojant pastatą nekeičiamas)	11,00	4 m	0,2	0,25	miesto vilų	visame sklype teisė tiesti (206), aptarnauti (207), naudoti (108) požemines ir antžemines komunikacijas	1 aukštas su mansarda	Poilsio pastatai	a- pastatas, esantis NKV registre- restauruojamas b- buvęs ūkinis pastatas- rekonstruojamas c- nauja statyba atkuriant sklypo urbanistinę struktūrą- imitacinė architektūra d- atkuriant buvusios sodybos būtiną erdvinę kompoziciją, išlaikomas pastatų tūrių ir proporcijų santykis, pastatų mastelis, medžiagiškumas ir spalvinė gama
	2	6141076.95	313617.57				II	5 m (esamas, rekonstruojant pastatą nekeičiamas)	7,00	3,1 m							
	3	6141037.72	313661.32				III	7,5 m	9,40	3,3 m							
	4	6141034.00	313665.47				IV	5 m	6,90	3,1 m							
	5	6140999.78	313627.94														

0-4 kv. elektros kabelio trasa | TIK-58



Sąlygintai žymėjimai		
	Planuojamos teritorijos riba	 Keliausių išlaipinimo vietos
	Esami pastatai	 Rekreacinės teritorijos
	Esami pastatų valstybės saugoni akcinuojami kultūros paveldo objektai	 Gyvenamos teritorijos
	Esamų sklypų ribos	 Bendro naudojimo teritorijos
	Projektuojamų sklypų ribos	 Esama asfalto danga
	Esama Kuršių marių kranto linija	 Esama betono tinkelių danga
	Statomų statinių zona	 Projektuojama atitindų betono tinkelių danga keliausių išlaipinimo vietų įrengbi
	Rekonstruojamų statinių zona	 Projektuojama vandentiekio tinklo trasa
	Kuršių marių kranto apsaugos juosta (10m nuo krantinės viršūnės brėžiamos)	 Projektuojama buitinų nuotekų tinklo trasa
	Galimos vietos pavėsinių statybui	 Projektuojama 0,1 kV kabelinės elektros linijos trasa

R1	9-5
0,2	0,25
a, b, c, d	

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"		Žemės sklypo Preilos g. 85, Neringa, detalusis planas
2007	Kepėjų 11A, 91247, Klaipėda tel. 8 (46) 311460, 311461, faks. 8 (46) 311462		
1907	DIREKTORIUS J. Tilvikas		
A_702	ARCHITEKTAS M. Ramanauskienė		
TOMAS	Planavimo organizatorius : UAB "Karnauja", i.k. 124566351, Biūtininkų g. 4C-10, Vilnius, tel. 8 (698) 190611, faks. 8 (5) 2107494		LAPAS 1
I			DP -