

Vadovaujantis specializavimais žemės ir miško naudojimosi sąlygomis:

- ryšių kabelio apsaugos zona 2 m, I sk. "ryšių linijų apsaugos zona";
- elektros kabelio apsaugos zona 1m, VI sk. "elektros linijų apsaugos zona";
- skystojo kuro požeminių rezervuarų apsaugos zona- 50m iki gyvenamųjų namų, 15m iki kitos paskirties pastatų
- nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija, XIX sk. "NKV teritorija ir apsaugos zonos";
- saugotini vertingai želdiniai, XXVII sk. "saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje";
- Kurių marių apsaugos juosta gyvenvietės ribose 10m nuo krantinės višutinės briaunos XXIX sk. "Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos";
- sk. XXXIV "nacionaliniai ir regioniniai parkai"
- vandentiekio tinklų ir fokalinės kanalizacijos apsaugos zona 5m
- vandentiekio, lietaus ir fokalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos";

Vadovaujantis KNP apsaugos reglamento nuostatomis, gyvenamiosios paskirties funkcinėje zonoje:

"...gyvenamieji namai gali būti statomi tik vieno aukšto su mansarda, jų aukštis iki pastato karnizo - iki 4 m, iki kraigo - iki 10 m (aukštis skaičiuojamas nuo pastato užstatomo ploto žemės paviršiaus nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo); priklausiniai gali būti statomi ne aukštesni kaip 5 m..."

Saugomos vietovės-Nidos gyvenvietės (17098, buv. U10) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas:

apsaugos tikslas - viešojo pažinimo ir naudojimo;

saugojimo režimas - tausojamo naudojimo

(tvarkymo darbai- teritorijai- reglamentuota nauja statyba, naujų kelių, inžinerinių tinklų įrengimas; pastatams- restauravimo, visų rūšių rekonstrukcijos, remonto ir prižiūrimo darbai

PATIKRINTA:
2010-03-31 Nr. TPA-836
IŠVADA: TEIGIAMAI

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vedėjas

Marius Mockus

9 955
G1 10*, 5**
0,23 | 0,26
c, d, e, f, g

10 950
G1 10*, 5**
0,23 | 0,26
c, d, e, f, g

10*, 5**
0,26
c, f, g

8 969
9 955
10 950
11 949
12 975
6 1224
7 1263
5 1087
4 1359
3 846
2a 822
2b 1035
1 1857

11 10
0,25 | 0,30
c, d, e, f

G1 10*, 5**
0,20 | 0,22
b, c, d, e, f, h

G1 10*, 5**
0,27 | 0,24
a, b, c, d, e, f, h

G1 10*, 5**
0,23 | 0,26
b, d, e, f

R1 10
0,33 | 0,35
b, d, e, f, g

R1 10
0,22 | 0,24
c, d, e, f, g

numatoma vieta prie marių krantinės gamtos nugludintų medinių skulptūrų- "gamtos išdaigų galerijos" ekspozicijai

3-6135300.00
T3-310600.00

KNP Direkcijos Planavimo ir kraštovaizdžio vėdėjas
Nijolė Piskienė
PRITARTA
2010-02-11

PRITARTA
Ramūnas Bartkus
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjas
2010 m. 02 mėn. 11 d.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vyriausioji specialistė
Karina Jakienė
2010 02 11

* vadovaujantis KNP apsaugos reglamento nuostatomis, gyvenamieji namai gali būti statomi tik vieno aukšto su mansarda, jų aukštis iki pastato karnizo - iki 4 m, iki kraigo - iki 10 m (aukštis skaičiuojamas nuo pastato užstatomo ploto žemės paviršiaus nuolydžio vidurkio iki stogo kraigo); priklausiniai gali būti statomi ne aukštesni kaip 5 m;

Pastriktieji reikalavimai:

a - pastatas- registruojamos nekilnojamosios kultūros vertybės- galimi darbai-restauravimas;

b - pastatas gali būti rekonstruojamas, architektūrinės išraiškos priemonėmis suburiant tradicinės kurtiškos architektūros statinį;

c - naujai statomas pastatas- žvejo namo ar ūkinio statinio imitacija arba kopija - tradicinių proporcijų ir mastelio

d - naujai statomi ar rekonstruojami pastato fasadų apdailai naudojami tradiciniai modžiai ir spalvinis sprendimas, statiniai dengiami šlaitiniais stogais, stogų dangas- moliu šepės;

e - sklypas gali būti tvirtinamas medine tvarele, ne aukštesne kaip 0,8m;

f - visoje sklypo teritorijoje- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines komunikacijas;

g- automobilių stovėjimo vietos numatomos sklype;

h- sklype numatytas kelių servitutas