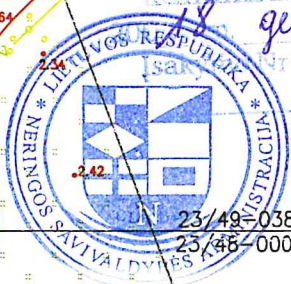




Neringos savivaldybės administracijos direktoriaus



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai		papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
teritorijos (jos dalies) nr.	sklypo (jo dalies) nr.	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis
1	1	1500.00	1
2	2	1500.00	2
3	3	1500.00	3
4	4	1500.00	4
5	5	1500.00	5
6	6	1500.00	6
7	7	1500.00	7
8	8	1500.00	8
9	9	1500.00	9
10	10	1500.00	10

T	1	2
1	2	3
3	4	5
5	6	7
a, b, c		

T – teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 – žemės naudojimo būdas;
2 – leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 – leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 – leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – užstatymo tipas;
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b – papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS	
Taško NR.	KOORDINATĖS X,Y
(1)	6144935.74, 315538.16
(2)	6144993.93, 315527.08
(3)	6144998.69, 315552.08
(4)	6144941.60, 315559.11
(5)	6144941.60, 315563.50

- Sprendiniai:
- Sklype esantys pastatai rekonstruojami, nedidinant jų aukštumo ir pritaikomi poilsio namams;
 - Plečiama sklype esančių ir rekonstruojamų pastatų užstatymo zona;
 - Keleivių išlaipinimo aikštelės projektuojamos sklypo teritorijoje, skaičiuojant vieną vietą kiekvienam poilsio apartamentui;
 - Užstatymo tipas – išlaikomas laisvo planavimo užstatymas;

- Architektūriniai apribojimai (a):
- Stogo danga – molio čerpės. Forma – dvišlaičiai stogai.
 - Pastatų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: medis, tinkas, mūras.
 - Pastatų išraiška – senosioms viloms būdingos architektūrinės formos;
 - Sklypas neapvertiamas;

- Servitutai (b):
- Tiesė tiesi, naudotis ir prižiūrėti inžinerinius tinklus;

- Žemės naudojimo apribojimai (c):
- Pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas":
- Ryšių linijos apsaugos zona 2m, I sk;
 - Elektrų kabelių linijos apsaugos zona 1m, VI sk; vandentiekio tinklų ir kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk;
 - Žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona 2m, IX sk;
 - Nacionaliniai ir regioniniai parkai, XXXIV sk;
 - Saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk;
 - R1 - rekreacinė teritorija, ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų sklypas;

- Pastabos:
- Projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojančiam teritorijos detaliam planui "Žemės sklypo Pervalkos g. 35, Pervalkos gyv., Neringoje, detalusis planas", patvirtintu 2007 05 29 (REG. NR. T1-30), žemės sklype kad., nr. 2301/0003:76;
 - Esminiai detaliojo plano numatyti sklypo projektavimo reikalavimai, t.y. tankis, aukštis, tipas ir intensyvumas – nekeičiami;
 - Koreguojami esminiai galiojančio detaliojo plano "Žemės sklypo Pervalkos g. 35, Pervalkos gyv., Neringoje, detalusis planas", parengto iki 2014 m. sausio 1d. sprendiniai;
 - Koreguojamos teritorijos ribos sutampa su tos pačios suplanuotos teritorijos ribomis;
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūm sodinimo atstumas turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau nei 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, - 2m; kitų medžių - 3m;
 - Paviršinės nuotėkos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi;
 - Pastato inžinerinių tinklų statyba neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams bei juose esantiems statiniams;
 - Tinklų pajungimo, susikirtimo vietos, ilgai, diametrai ir kiti sprendiniai tikslinami Techninio Projekto metu;
 - Statinio esminis reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.02(1):2005 reikalavimus;
 - Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto LR aplinkos ministro 2008m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 "Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimus.

AKETURI ARCHITEKTAI				TP PROJEKTAS: Poilsio namų ir butinio namelio rekonstravimo projektas, Pervalkos g. 35, Neringa	
ATEST. NR.	P.V.	Lukas Rekevičius	2018 04	STATYBOS ADRESAS: Pervalkos g. 35, Neringa (skl. kad. nr. 2301/0003:76):	
A1451	P.V.	Lukas Rekevičius	2018 04	ŽEMĖS SKLYPO PERVALKOS G. NR. 35, PERVALKOS GYV., NERINGOJE, DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS;	
A1463	Arch.P.D.V.	Milda Rekevičienė			
KV2-665	Arch.	Monika Augaitytė			
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI				M1:500	
STATYTOJAS: UAB "Statybų metai"				A094_TP_SP_DET	
				LAIKA	LAPAS
				0	1

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA	
PROJEKTUOJAMI TECHNOECONOMINIAI RODIKLIAI (BSR)	
rodikliai	projektuojami
01 Sklypo plotas (ha)	0.1500
02 Užstatymo intensyvumas (UI)	0,30 (vadovaujamas det., pl., sprend.)
03 Užstatymo tankis (UT)	17% (vadovaujamas det., pl., sprend.)
04 Užstatymo aukštumas (m)	8,5 (vadovaujamas det., pl., sprend.)
05 Statiniai užimamas žemės plotas	255,00 m2 (vadovaujamas det., pl., sprend.)
06 Rekonstruojamų pastatų skaičius (vnt.)	2
07 Rekonstruojamų esamų pastatų skaičius (vnt.)	2
08 Projektuojamų poilsio vienetų skaičius (vnt.)	14
09 Kelionių išlaipinimo vietos (vnt.)	14 (viena vieta vienam poilsio vienetui)
10 Apželdintas sklypo plotas	40%
SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA	
PROJEKTUOJAMŲ TVARKYBOS ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
01	Projektuojamo sklypo ribos, rekreacinė teritorija
02	3 m atstumas nuo sklypo ribos
03	Kaimyninio sklypo riba
04	Statybos riba
06	Statybos zona
07	Rekreacinė teritorija
08	Esamas užstatymas projektuojamoje ir aplinkinėse teritorijose
09	Rekonstruojami esami pastatai ir statiniai
10	Projektuojama praželdinta danga
12	Keleivių išlaipinimo vietos
13	Ivažiavimas į sklypą
14	10 m zona nuo atvirų mašinų stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas;
15	Priešgaisrinio rezervuaro vieta

Suderinta
AB ESO

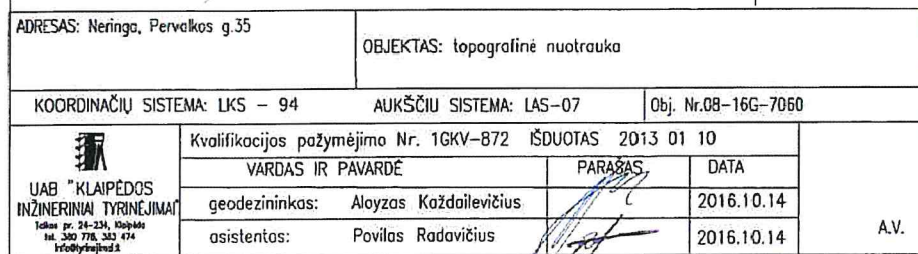
Elektros tinklų eksploatavimo
II komandos inžinierius
Algirdas Ruzveltas

2018-05-02

Suderinta
Neringos savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Lina Lukauskaitė
2018-05-02

ADRESAS: Neringa, Pervalkos g.35		OBJEKTAS: topografinė nuotrauka	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
Obj. Nr.08-16G-7060		IŠDUOTAS 2013 01 10	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872		VARDAS IR PAVARDĖ	
geodezininkas: Aloyzas Každailevičius		PARAŠAS	
asistentas: Povilas Radavičius		DATA	
2016.10.14		2016.10.14	
A.V.		2016.10.14	

SUDERINTA
UAB "NERINGOS KOMUNALININKAS"
Direktoriaus pavaduotojas
Artūras Vaičiūnas
2018-05-02



SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMI TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI (BSR)

	rodikliai	projektuojami
01	Sklypo plotas (ha)	0,1500
02	Užstatymo intensyvumas (U)	0,30 (vadovaujamosi det., pl., sprend.)
03	Užstatymo tankis (UT)	17% (vadovaujamosi det., pl., sprend.)
04	Užstatymo aukštumas (m)	8,5 (vadovaujamosi det., pl., sprend.)
05	Statiniai užimamas žemės plotas	255,00 m ² (vadovaujamosi det., pl., sprend.)
06	Rekonstruojamų pastatų skaičius (vnt.)	2
07	Rekonstruojamų esančių pastatų skaičius (vnt.)	2
08	Projektuojamų poilsio vienetų skaičius (vnt.)	14
09	Keleivių išlaipinimo vietos (vnt.)	14 (viena vieta viename poilsio vienetui)
10	Apželdintas sklypo plotas	40%

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMŲ TVARKYBOS ELEMENTŲ ŽYMĖJIMAI

	Žymėjimas	Pavadinimas
01		Projektuojamo sklypo ribos, rekreacinė teritorija
02		3 m atstumas nuo sklypo ribos
03		Kaimyninio sklypo riba
04		Statybos riba

Inžinerija

01		Naikinami tinklai (tikslinama TP rengimo metu)
02		Vandens tinklai (tikslinama TP rengimo metu)
03		Nuotekų tinklai (tikslinama TP rengimo metu)
04		Tinklai apsauginiuose dėkluose (tikslinama TP rengimo metu)

Architektūros skyriaus
vyriausioji specialistė
Lina Lukaškaitė
2018-05-04

20¹⁸ m 05⁰⁵ mën 02⁰² d.