

# PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

1. Planuojamoje teritorijoje prie pastatų Pervalkos g. Nr.35 formuojamas kitos paskirties žemės sklypas: rekreacinės teritorijos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų sklypas.
2. Sklype esantys pastatai rekonstruojami, nedidinant jų aukštumo, ir pritaikomi poilsio namams.
3. Keleivių išlaipinimo aikštelės numatomos sklypo teritorijoje, skaičiuojant vieną vietą kiekvienam kambariui (numerui).



## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

S. L. Savickas  
UAB "Telesta"

## ARCHITEKTŪRINIAI APRIBOJIMAI:

- a - pastatų apdailai naudoti tradicines Kuršių nerijos medžiagas: medį, tinką, mūrą, molio čerpių stogo dangą;
- b - sklypas neaptveriamas;

## SERVITUTAI:

- c - teisė tiesti, naudotis ir prižiūrėti inžinerinius tinklus;

## ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI:

Pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas":

- ryšių linijos apsaugos zona 2m, I sk.,
- elektros kabelių linijos apsaugos zona 1m, VI sk.,
- vandentiekio tinklų ir kanalizacijos apsaugos zona 5m, XLIX sk.,
- žemo slėgio dujotiekio apsaugos zona 2 m, IX sk.;
- nacionaliniai ir regioniniai parkai, XXXIV sk.
- saugotini vertingi želdiniai, XXVII sk.

|      |   |
|------|---|
| 1    | 2 |
| 3    | 4 |
| a, b |   |

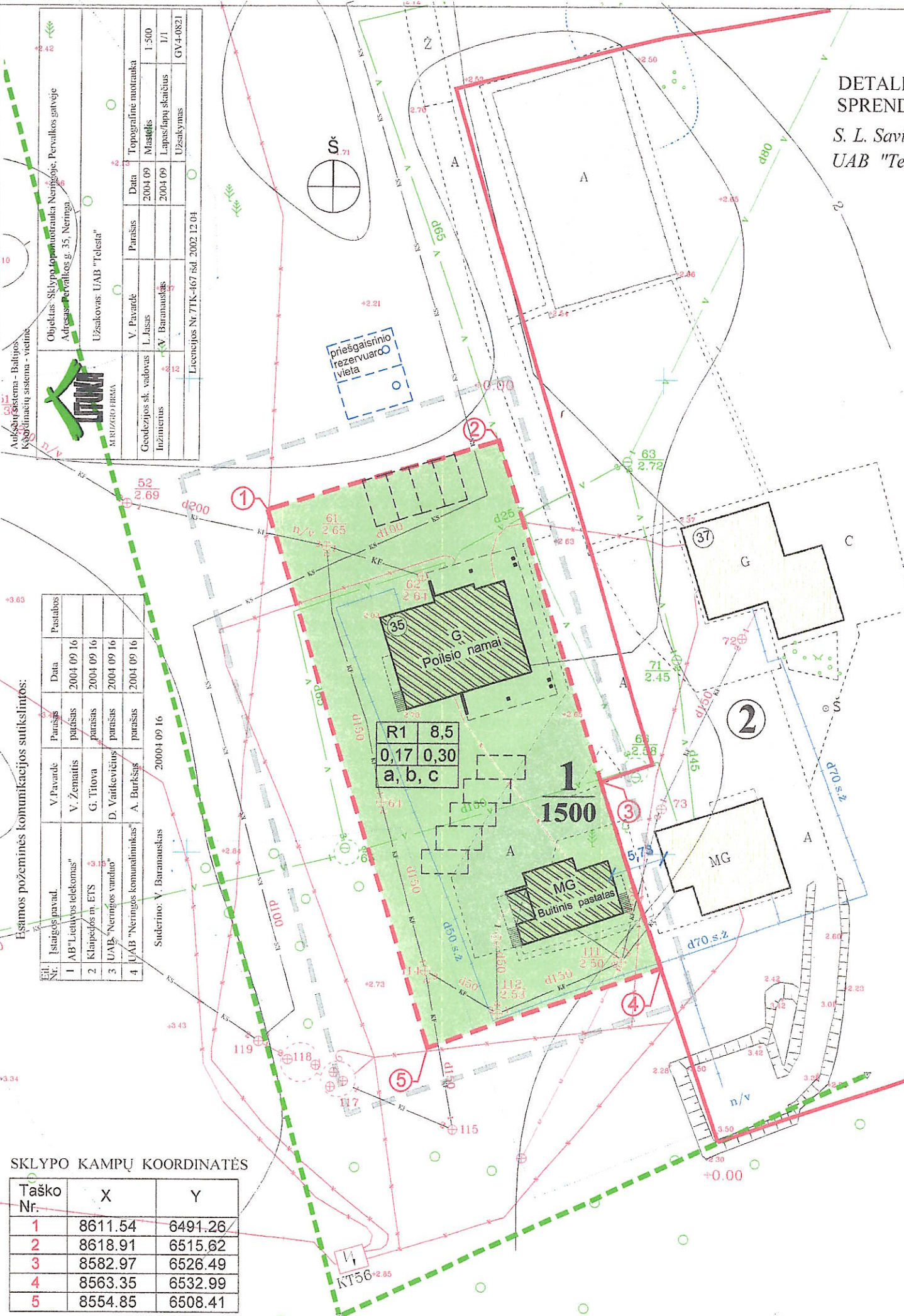
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
  - 2 - FAKTINIS STATINIŲ AUKŠTIS (metrais)
  - 3 - FAKTINIS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
  - 4 - FAKTINIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- a, b - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |                                               |
|--|-----------------------------------------------|
|  | TERITORIJA, KURIAI RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS |
|  | ESAMI PASTATAI IR STATINIAI                   |
|  | ESAMA ASFALTO DANGA                           |
|  | KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS                      |
|  | ESAMA MIŠKO RIBA                              |
|  | PLANUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS                      |
|  | REKONSTRUOJAMI STATINIAI                      |
|  | REKREACINĖ TERITORIJA                         |
|  | KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETOS                   |

## Eksplikacija

| Sklypo Nr. | Adresas            | Statinių, žemės sklypų savininkai ar naudotojai, nuosavybės forma                                         | Pastabos                                                                                                                                                                                      |
|------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | Pervalkos g. Nr.35 | Poilsio namų pastato savininkas - UAB "Telesta"<br>Buitinio pastato savininkai: UAB "Telesta",            | Žemės sklypas neregistruotas.<br>Poilsio namų pastatas pastatytas 1971 m., buitinis pastatas - 1986 m.                                                                                        |
| 2.         | Pervalkos g. Nr.37 | Turto patikėjimo teise pastatais ir sklypu naudojasi<br><b>Vilniaus Gedimino technikos universitetas.</b> | Žemės sklypas įregistruotas.<br>Unikalus Nr. 2301-0003-0021.<br>Paskirtis: kita - visuomeninės paskirties teritorija;<br>pobūdis: visuomeninės paskirties objektų statybai ir eksploatavimui. |



## SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

| Taško Nr. | X       | Y       |
|-----------|---------|---------|
| 1         | 8611.54 | 6491.26 |
| 2         | 8618.91 | 6515.62 |
| 3         | 8582.97 | 6526.49 |
| 4         | 8563.35 | 6532.99 |
| 5         | 8554.85 | 6508.41 |

Koordinatų sistema vietinė

|                                         |                                    |                              |                                                                              |                 |
|-----------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ATEST. NR.                              | V. PAULIONIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA |                              | ŽEMĖS SKLYPO PERVALKOS G. NR.35, PERVALKOS GYV., NERINGOJE, DETALUSIS PLANAS |                 |
| NR. A952                                | PV                                 | V. Paulionienė               |                                                                              |                 |
| NR. A952                                | Arch.                              | V. Paulionienė               |                                                                              |                 |
| Planavimo organizatorius: UAB "Telesta" |                                    | 05 - 02 - DP - 2             |                                                                              | LAPAS<br>DP - 2 |
|                                         |                                    | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 |                                                                              | LAPŲ            |