

JUODKRANTĖ				
Žymuo	Morfotipo pavadinimas	Morfotipo apibūdinimas ir charakteringieji bruožai	Tvarkybos reglamentavimas nekilnojamiesiems kultūros paveldo objektams.	Statybinės veiklos reglamentavimas kitiems objektams esantiems morfotipo teritorijoje
Aukščiausios vertės morfotipai				
Mt2-1	Žvejų, rašytojų, dailininkų gyvenamųjų namų – vasarnamių morfotipas.	Išlikusi istoriškai susiklosčiusi žvejų gyvenvietės urbanistinė struktūra su autentiško apstatymo (statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registrą) elementais. Užstatyme dominuoja pastatai – nekilnojamosios kultūros vertybės. Gatvių ir takų trasos - istorinėse vietose.	Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo, paveldosauginio, plano reikalavimus. Paveldotvarkos priemonės (tyrimas – T, konservavimas – K, restauravimas – Rs, atkūrimas – A, pritaikymas – P, avarinės grėsmės pašalinimas - Av), intervencijos galimybės reglamentuojamos – R Tvarkybos darbai skatinami kooperuojant naudotojų (savininkų), savivaldybės ir valstybės lėšas	Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - KREM; reglamentuota rekonstrukcija – RREK (galima išskirtinais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir aukštingumo); Nauja statyba negalima (įmanoma išimties atvejais, kai atkuriami sunykusi vertybė). Šių darbų planavimas ir projektavimas. Rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, turis turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2067 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .
Mtp-1	Poilsio namų , viešbučių ir vilų morfotipas.			
Mtvs-1	Visuomeninių pastatų ir statinių morfotipas (sakralinių objektų , kopų, švyturio priežiūrėtojų namai, krančinės, kiti panašios paskirties pastatai ir statiniai).	1. Autentiški sklypų, gatvių ir takų struktūros fragmentai 2. Autentiško apstatymo elementai (statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registrą) 3. Pastatų mastelis ir medžiagiškumas		
Mtk-1	Kapinių ir kitų memorialinių objektų teritorija	Senosios kapinės su antkapiniais kryžiais	Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo, paveldosauginio, plano reikalavimus. Paveldotvarkos priemonės (tyrimas – T, konservavimas – K, restauravimas – Rs, atkūrimas – A, pritaikymas – P, avarinės grėsmės pašalinimas - Av), intervencijos galimybės reglamentuojamos – R	Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - KREM; Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2067 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .
Vidutinės vertės morfotipai				
Mt2-2	Žvejų, rašytojų, dailininkų gyvenamųjų namų – vasarnamių morfotipas.	Sklypų struktūra dalinai pakitusi. Užstatymo pobūdis artimas istoriniam, išlikę pavieniai autentiško apstatymo elementai (teritorijoje yra pavienių kultūros vertybių). Užstatymas susiformavęs po 1940 metų, bet jo mastelis artimas istoriniam.	Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbai vykdomi pagal individualius apsaugos reglamentus ir specialiojo, paveldosauginio, plano reikalavimus. Paveldotvarkos priemonės (tyrimas – T, konservavimas – K, restauravimas – Rs, atkūrimas – A, pritaikymas – P, avarinės grėsmės pašalinimas - Av), intervencijos galimybės reglamentuojamos – R Tvarkybos darbai skatinami kooperuojant naudotojų (savininkų), savivaldybės ir valstybės lėšas.	Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; Kapitalinis remontas - KREM; Reglamentuota rekonstrukcija – RREK (galima išskirtinais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir susiklosčiusio foninio aukštingumo); Reglamentuota nauja statyba – RNS (galima išskirtinais atvejais nedidinant sklypo užstatymo tankumo ir susiklosčiusio foninio aukštingumo). Šių darbų planavimas ir projektavimas. Rekonstruojamų ar perstatomų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, turis turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2067 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .
Mtp-2	Poilsio namų , viešbučių ir vilų morfotipas.	1. Autentiško apstatymo elementai (statiniai, įrašyti į kultūros vertybių registrą) 2. Pastatų mastelis ir medžiagiškumas		
Žemiausios vertės morfotipai				
Mtp-3	Poilsio namų , viešbučių ir vilų morfotipas.	Sklypų struktūra susiformavo po 1940 metų. Teritorijoje nėra kultūros vertybių. Pastatų (statinių) mastelis artimas tradiciniam. 1. Pastatų mastelis ir medžiagiškumas		Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - KREM; reglamentuota rekonstrukcija – RREK (galima - nedidinant susiklosčiusio foninio aukštingumo); Reglamentuota nauja statyba – RNS (galima išskirtinais atvejais nedidinant susiklosčiusio foninio aukštingumo). Rekonstruojamų, naujai statomų ar perstatomų pastatų išraiška, pobūdis, medžiagiškumas, turis turi reprezentuoti šio morfotipo sklypų užstatymo principus. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2067 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .
Mtvs-3	Visuomeninių pastatų ir statinių morfotipas (sakralinių objektų , kopų, švyturio priežiūrėtojų namai, krančinės, kiti panašios paskirties pastatai ir statiniai).			
Mtn	Naujos statybos morfotipas urbanistinės vertybės teritorijoje	Pakitusi ir neišlikusi senoji urbanistinė struktūra. Naujų statinių kultūrinė vertė formaliais kriterijais nenustatyta.		Galimos statybos rūšys : Paprastasis remontas – REM ; kapitalinis remontas - KREM; reglamentuota rekonstrukcija – RREK . Reglamentuota nauja statyba – RNS. Šių darbų planavimas ir projektavimas. Statybinė veikla (vertybės ,Un.k. 2067 teritorijoje) bus papildomai reglamentuojama specialiojo, paveldosauginio, plano sprendiniuose .

Urbanistika UŽDARŲJŲ ARCHIT. BENDROVĖ Vyr. Arch. L. Naujokaitis PV A. Mituzas Moksl. vad. P. Kavaliauskas PDV D. Rokienė Specialistė I. Kanišauskaitė	NERINGOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS IR JOS DALIŲ BENDRASIS PLANAS 2. GYVENVIEČIŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS
KTU ARCHITEKTŪROS IR STATYBOS INSTITUTAS PDV J. Bučas Autoriai: J. Bučas, G. Prikkockis, A. Prikkockienė Atliko: U. Platakytė BP UŽSAKOVAS: Neringos savivaldybės administracija	JUODKRANTĖS KULTŪROS PAVELDO APSAUGA M 1:5000 Brėžinio Nr. 2 b Lapas 2 Lapų 2